



Fraktion im Rat der Stadt Wuppertal

Vorsitzenden des Ausschusses für Finanzen und  
Beteiligungssteuerung

Herrn Klaus Jürgen Reese

**Große Anfrage**

Es informiert Sie Sylvia Meyer  
Anschrift Rathaus Barmen  
42275 Wuppertal  
Telefon (0202) 563-54 59  
Fax (0202)  
E-Mail sylvia.meyer@gruene-wuppertal.de  
Datum 18.05.2021  
**Drucks. Nr. VO/0805/21**  
öffentlich

---

Zur Sitzung am  
**15.06.2021**

Gremium  
**Ausschuss für Finanzen, Beteiligungssteuerung und  
Betriebsausschuss WAW**

---

## **Neuberechnung der Grundsteuer Anfrage der Fraktion BÜNDNIS/90/DIE GRÜNEN vom 18.05.2021**

Sehr geehrter Herr Reese,

nach dem Bundesverfassungsgerichtsurteil vom 10. April 2018, 2020 und dem Bundesgesetz von Ende 2019 hat die Landesregierung NRW beschlossen, die Bundesregelung zur Neuberechnung der Grundsteuer zu übernehmen.

Nach einer Pressemitteilung des Ministeriums werden von den Eigentümer\*innen Angaben benötigt, wie zum Beispiel bei Wohngrundstücken Grundstücksfläche, Bodenrichtwert, Wohnfläche und Baujahr.

Hierzu bittet die Ratsfraktion von BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN die Verwaltung um die Beantwortung folgender Fragen in der o.a. Sitzung:

1. Wie viele wirtschaftliche Einheiten sind in Wuppertal betroffen?
2. Wie hoch ist derzeit die durchschnittliche Grundsteuer pro Einheit, wie hoch, wenn die obersten 10% ausgeblendet werden?
3. Hat die Verwaltung bereits mit den Vorbereitungen zur Neuberechnung der Grundsteuer begonnen?
4. Welche Arbeitsschritte sind für wann geplant?
5. Wann werden die Grundstückseigentümer\*innen angeschrieben?
6. Ist ein Ratsbeschluss notwendig?  
Wann soll der erfolgen?

7. Welche Anpassungen der Software zur Verwaltung der Grundsteuer sind erforderlich?
8. Hat die Verwaltung bereits Modellrechnungen für typische Immobilien aufgestellt?
9. Was sind die Ergebnisse?
10. Wie hoch schätzt die Verwaltung den Aufwand (Personal- und Sachkosten) zur Einführung des neuen Modells?

Mit freundlichen Grüßen

Klaus Lüdemann  
Sprecher

Yazgülü Zeybek  
Fraktionsvorsitzende