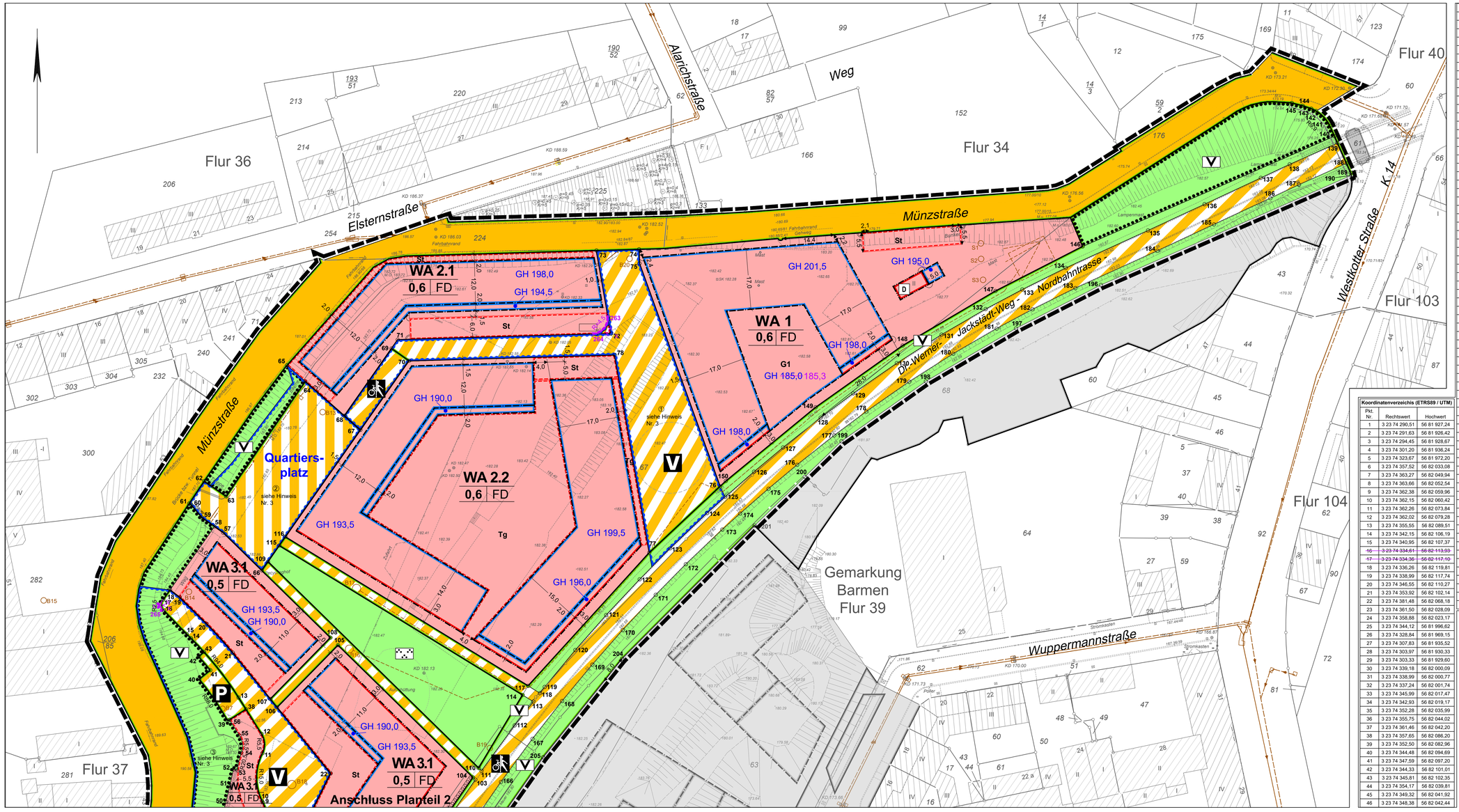
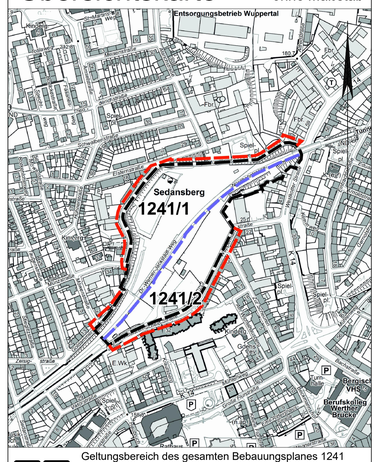


Nr.	Rechtswert	Hochwert
1	3 23 74 290,51	56 81 927,24
2	3 23 74 291,63	56 81 926,42
3	3 23 74 294,45	56 81 928,67
4	3 23 74 301,20	56 81 936,24
5	3 23 74 323,67	56 81 972,20
6	3 23 74 357,52	56 82 033,08
7	3 23 74 363,27	56 82 049,94
8	3 23 74 363,66	56 82 052,54
9	3 23 74 362,38	56 82 059,96
10	3 23 74 362,15	56 82 060,42
11	3 23 74 362,26	56 82 073,84
12	3 23 74 362,02	56 82 079,28
13	3 23 74 355,55	56 82 089,51
14	3 23 74 342,15	56 82 106,19
15	3 23 74 340,95	56 82 107,37
~~16~~	~~3 23 74 334,61~~	~~56 82 113,93~~
~~17~~	~~3 23 74 334,36~~	~~56 82 117,10~~
18	3 23 74 336,26	56 82 119,81
19	3 23 74 338,99	56 82 117,74
20	3 23 74 346,55	56 82 110,27
21	3 23 74 353,92	56 82 102,14
22	3 23 74 381,48	56 82 068,18
23	3 23 74 361,50	56 82 028,09
24	3 23 74 358,88	56 82 023,17
25	3 23 74 344,12	56 81 996,62
26	3 23 74 328,84	56 81 969,15
27	3 23 74 307,83	56 81 935,52
28	3 23 74 303,97	56 81 930,33
29	3 23 74 303,33	56 81 929,60
30	3 23 74 339,18	56 82 000,09
31	3 23 74 338,99	56 82 000,77
32	3 23 74 337,24	56 82 001,74
33	3 23 74 345,99	56 82 017,47
34	3 23 74 342,93	56 82 019,17
35	3 23 74 352,28	56 82 035,99
36	3 23 74 355,75	56 82 044,02
37	3 23 74 361,46	56 82 042,20
38	3 23 74 357,65	56 82 086,20
39	3 23 74 352,50	56 82 082,96
40	3 23 74 344,48	56 82 094,69
41	3 23 74 347,59	56 82 097,20
42	3 23 74 344,33	56 82 101,01
43	3 23 74 345,81	56 82 102,35
44	3 23 74 354,17	56 82 039,81
45	3 23 74 349,32	56 82 041,92
46	3 23 74 348,38	56 82 042,44
47	3 23 74 347,79	56 82 042,57
48	3 23 74 348,37	56 82 045,28
49	3 23 74 350,63	56 82 054,62
50	3 23 74 352,02	56 82 060,17
51	3 23 74 353,13	56 82 064,89
52	3 23 74 354,11	56 82 069,28
53	3 23 74 355,22	56 82 069,05
54	3 23 74 356,34	56 82 073,98
55	3 23 74 355,82	56 82 078,79
56	3 23 74 352,99	56 82 083,27
57	3 23 74 351,24	56 82 135,93
58	3 23 74 348,79	56 82 137,65
59	3 23 74 345,18	56 82 140,22
60	3 23 74 342,30	56 82 143,69
61	3 23 74 341,65	56 82 144,12
62	3 23 74 345,88	56 82 150,40
63	3 23 74 352,06	56 82 146,15
64	3 23 74 374,34	56 82 178,51
65	3 23 74 369,21	56 82 183,03
66	3 23 74 362,10	56 82 125,29
67	3 23 74 389,85	56 82 164,83
68	3 23 74 385,32	56 82 168,82
69	3 23 74 398,62	56 82 187,76
70	3 23 74 403,53	56 82 184,31
71	3 23 74 400,35	56 82 190,22
~~72~~	~~3 23 74 460,38~~	~~56 82 191,95~~
73	3 23 74 456,29	56 82 215,34
74	3 23 74 468,29	56 82 215,68
75	3 23 74 468,40	56 82 211,69
76	3 23 74 491,09	56 82 148,94
77	3 23 74 471,17	56 82 130,30
78	3 23 74 461,43	56 82 185,98
79	3 23 74 294,95	56 81 917,86
80	3 23 74 306,23	56 81 909,18
81	3 23 74 283,04	56 81 883,28
82	3 23 74 291,47	56 81 892,01
83	3 23 74 299,86	56 81 900,87
84	3 23 74 309,59	56 81 911,63
85	3 23 74 318,90	56 81 922,35
86	3 23 74 328,55	56 81 934,06
87	3 23 74 337,31	56 81 945,15
88	3 23 74 345,56	56 81 956,03
89	3 23 74 348,68	56 81 960,30
90	3 23 74 356,90	56 81 971,75
91	3 23 74 373,37	56 81 995,64
92	3 23 74 384,11	56 82 011,21
93	3 23 74 389,04	56 82 018,36
94	3 23 74 388,21	56 82 018,93
95	3 23 74 330,81	56 81 938,28
96	3 23 74 348,06	56 81 960,94
97	3 23 74 364,96	56 82 035,04
98	3 23 74 366,31	56 82 037,75
99	3 23 74 389,92	56 82 021,40
100	3 23 74 390,75	56 82 020,83
101	3 23 74 405,61	56 82 042,38
102	3 23 74 415,39	56 82 056,55
103	3 23 74 422,19	56 82 066,40
104	3 23 74 421,53	56 82 067,05
105	3 23 74 383,55	56 82 104,27
106	3 23 74 366,40	56 82 086,76
107	3 23 74 364,49	56 82 089,11
108	3 23 74 381,41	56 82 106,37
109	3 23 74 363,85	56 82 127,78
110	3 23 74 423,12	56 82 069,69
111	3 23 74 423,92	56 82 068,90
112	3 23 74 433,28	56 82 081,68
113	3 23 74 438,52	56 82 088,39
114	3 23 74 435,50	56 82 090,24
115	3 23 74 367,02	56 82 132,29
116	3 23 74 368,74	56 82 134,76
117	3 23 74 437,04	56 82 092,81
118	3 23 74 440,36	56 82 090,77
119	3 23 74 441,72	56 82 092,48
120	3 23 74 450,34	56 82 102,86
121	3 23 74 459,02	56 82 112,74
122	3 23 74 468,45	56 82 122,79
123	3 23 74 477,04	56 82 131,52
124	3 23 74 487,43	56 82 141,43
125	3 23 74 492,55	56 82 146,02
126	3 23 74 500,64	56 82 153,08
127	3 23 74 508,81	56 82 159,90
128	3 23 74 519,40	56 82 168,28
129	3 23 74 528,57	56 82 175,12
130	3 23 74 540,85	56 82 183,64
131	3 23 74 553,44	56 82 191,67
132	3 23 74 565,86	56 82 198,87
133	3 23 74 576,16	56 82 204,38
134	3 23 74 588,40	56 82 210,44
135	3 23 74 611,56	56 82 220,98
136	3 23 74 627,46	56 82 228,38
137	3 23 74 643,31	56 82 235,78
138	3 23 74 651,43	56 82 239,59
139	3 23 74 664,87	56 82 245,63
140	3 23 74 664,03	56 82 247,52
141	3 23 74 662,73	56 82 250,43
142	3 23 74 658,87	56 82 254,60
143	3 23 74 657,51	56 82 255,27
144	3 23 74 655,09	56 82 256,09
145	3 23 74 652,03	56 82 256,86
146	3 23 74 593,15	56 82 216,49
147	3 23 74 568,61	56 82 203,94
148	3 23 74 542,49	56 82 188,59
149	3 23 74 517,98	56 82 171,20
150	3 23 74 492,71	56 82 150,46
151	3 23 74 287,39	56 81 878,72
152	3 23 74 296,02	56 81 887,65
153	3 23 74 304,48	56 81 896,59
154	3 23 74 314,31	56 81 907,45
155	3 23 74 323,71	56 81 918,28
156	3 23 74 333,46	56 81 930,10
157	3 23 74 342,29	56 81 941,29
158	3 23 74 350,61	56 81 952,27
159	3 23 74 353,78	56 81 956,61
160	3 23 74 362,05	56 81 968,13
161	3 23 74 378,55	56 81 992,07
162	3 23 74 389,26	56 82 007,57
163	3 23 74 405,54	56 82 030,02
164	3 23 74 410,91	56 82 038,96
165	3 23 74 420,57	56 82 052,97
166	3 23 74 429,42	56 82 065,77
167	3 23 74 438,30	56 82 077,88
168	3 23 74 446,63	56 82 088,53
169	3 23 74 455,13	56 82 098,79
170	3 23 74 463,69	56 82 108,51
171	3 23 74 472,99	56 82 118,42
172	3 23 74 481,46	56 82 127,03
173	3 23 74 491,71	56 82 136,80
174	3 23 74 496,72	56 82 141,30
175	3 23 74 504,73	56 82 148,29
176	3 23 74 512,78	56 82 155,01
177	3 23 74 523,24	56 82 163,28
178	3 23 74 532,25	56 82 170,00
179	3 23 74 544,34	56 82 178,40
180	3 23 74 556,71	56 82 186,29
181	3 23 74 568,92	56 82 193,37
182	3 23 74 579,04	56 82 198,78
183	3 23 74 591,10	56 82 204,75
184	3 23 74 614,19	56 82 215,26
185	3 23 74 630,12	56 82 222,67
186	3 23 74 645,98	56 82 230,08
187	3 23 74 654,06	56 82 233,87
188	3 23 74 667,42	56 82 239,87
189	3 23 74 668,58	56 82 237,27
190	3 23 74 668,77	56 82 236,50
196	3 23 74 598,29	56 82 205,64
197	3 23 74 574,39	56 82 193,42
198	3 23 74 549,01	56 82 178,50
199	3 23 74 525,27	56 82 161,66
200	3 23 74 514,95	56 82 151,64
201	3 23 74 500,82	56 82 137,91
204	3 23 74 463,49	56 82 100,44
205	3 23 74 441,26	56 82 072,69
206	3 23 74 420,55	56 82 043,19
207	3 23 74 413,66	56 82 033,37
208	3 23 74 398,15	56 82 011,28
209	3 23 74 358,54	56 81 954,63
210	3 23 74 290,57	56 81 875,25
211	3 23 74 305,76	56 81 890,46
212	3 23 74 323,51	56 81 910,12
213	3 23 74 336,88	56 81 926,27
214	3 23 74 340,74	56 81 930,93
215	3 23 74 354,57	56 81 948,95
263	3 23 74 459,49	56 82 197,07
264	3 23 74 455,19	56 82 191,80
265	3 23 74 333,18	56 82 115,41

Übersichtskarte

ohne Maßstab



Geltungsbereich des gesamten Bebauungsplanes 1241 gemäß Aufstellungsbeschluss vom 09.02.2017
Erweiterung des Geltungsbereichs gemäß Offenlegungsbeschluss vom 06.02.2020
Teilung des Geltungsbereichs gemäß Beschluss vom 10.05.2021

Stadt Wuppertal

Planzeichen

Art der baulichen Nutzung

WA — Allgemeine Wohngebiete

Maß der baulichen Nutzung

0,5 — Grundflächenzahl

GH 196,0 — Gebäudehöhe in m über Normalhöhennull (NHN) als Höchstmaß

Baulinien, Baugrenzen und überbaubare Grundstücksflächen

Baulinie

Baugrenze

G1 — Garagengeschosse sowie Geschoss für Abstell- und Technikräume (siehe textliche Festsetzung A 3.1)

Verkehrsflächen

Öffentliche Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

P — Öffentliche Parkfläche

V — Verkehrsberuhigter Bereich

Fuß- und Radweg

Grünflächen

Öffentliche Grünflächen

Parkanlage

V — Straßenbegleitgrün

Flächen für die Wasserwirtschaft

Flächen für die Wasserwirtschaft

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Anpflanzen: Hecken

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

D — Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

St — Stellplätze (siehe textliche Festsetzung A 5.1)

Tg — Tiefgarage (siehe textliche Festsetzung A 3.3)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

Gestaltung baulicher Anlagen

FD — Flachdach (bis 5° Dachneigung)

Hinweisende Darstellung

Sanierungsanlage

Sanierungsbrunnen

Regenwasserkanal mit Schacht und Fließrichtung (Bestand)

Schmutzwasserkanal mit Schacht und Fließrichtung (Bestand)

Sonstige Darstellung

11,0 — Das Maß gilt nur an der im Plan angegebenen Stelle

11,0 — Die Linien verlaufen parallel zueinander

Zwei Linien verlaufen gradlinig zueinander

Zwei Linien verlaufen rechtwinklig zueinander

Die Planunterlage i. S. d. §1 PlanZV hat den Stand vom November 2016

Wuppertal, den 04.06.2020

gez. H. Stenzel
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Die Planung ist gemäß §2 PlanZV festgelegt.

Wuppertal, den 04.06.2020

gez. H. Stenzel
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Dieser Bebauungsplan wurde entworfen im Januar von
ISR Innovative Stadt- und Raumplanung GmbH
Zur Pumpstation 1
42781 Haan /Rheinland

Wuppertal, den 04.06.2020

gez. Ulrich Göhre

Abgestimmt im
Ressort Bauen und Wohnen
Der Oberbürgermeister

Wuppertal, den 04.06.2020

gez. Jochen Braun
Ressortleiter

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen (AStaWiBa) hat am 09.02.2017 für den Plan 1241 die Aufstellung (§ 2 Abs. 1 BauGB) beschlossen.

Wuppertal, den 08.06.2020

gez. M. Müller
Vorsitzender des AStaWiBa

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen (AStaWiBa) hat am 06.02.2020 für den Plan 1241 die Erweiterung des Geltungsbereichs und die Offenlegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) beschlossen.
Wuppertal, den

Vorsitzender des AStaWiBa

Der Plan 1241 ist vom 10.06.2020 bis zum 22.07.2020 öffentlich ausgelegt worden (§ 3 Abs. 2 BauGB).

Ressort Bauen und Wohnen
Wuppertal, den 23.07.2020

gez. Korth

Der Rat der Stadt hat am 10.05.2021 für den Plan 1241 die Teilung in die Pläne 1241/1 und 1241/2 beschlossen.

Wuppertal, den

Oberbürgermeister

Der Rat der Stadt hat am 10.05.2021 für den Plan 1241 die Änderung beschlossen und den Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB) gefasst.

Wuppertal, den

Oberbürgermeister

Im Stadtboten Nr. / vom ist der vom Rat der Stadt am 10.05.2021 gefasste Satzungsbeschluss ortsüblich bekanntgemacht worden.
(§ 10 Abs. 3 BauGB).
Der Oberbürgermeister
Ressort Vermessung, Katasteramt und Geodaten
Wuppertal, den
I.A.

1241/1

Planteil 1

Maßstab: 1 : 500

0 m 10 m 20 m 30 m

Parametereinstellung:
AutoCAD Eintragung ohne Maßstabsreduktion

Kartengrundlage:
Liegenschaftskarte / Stadtgrundkarte

Lage im Stadtplan:
37481/37482

Lagefestpunktfeld: ETRS 89 / UTM
Höhenfestpunktfeld: NHN-Höhen

- Bahnhof Heubruch -

Bebauungsplan 1241/1

Planteil 1

Dieser Plan besteht aus 2 Planteilen