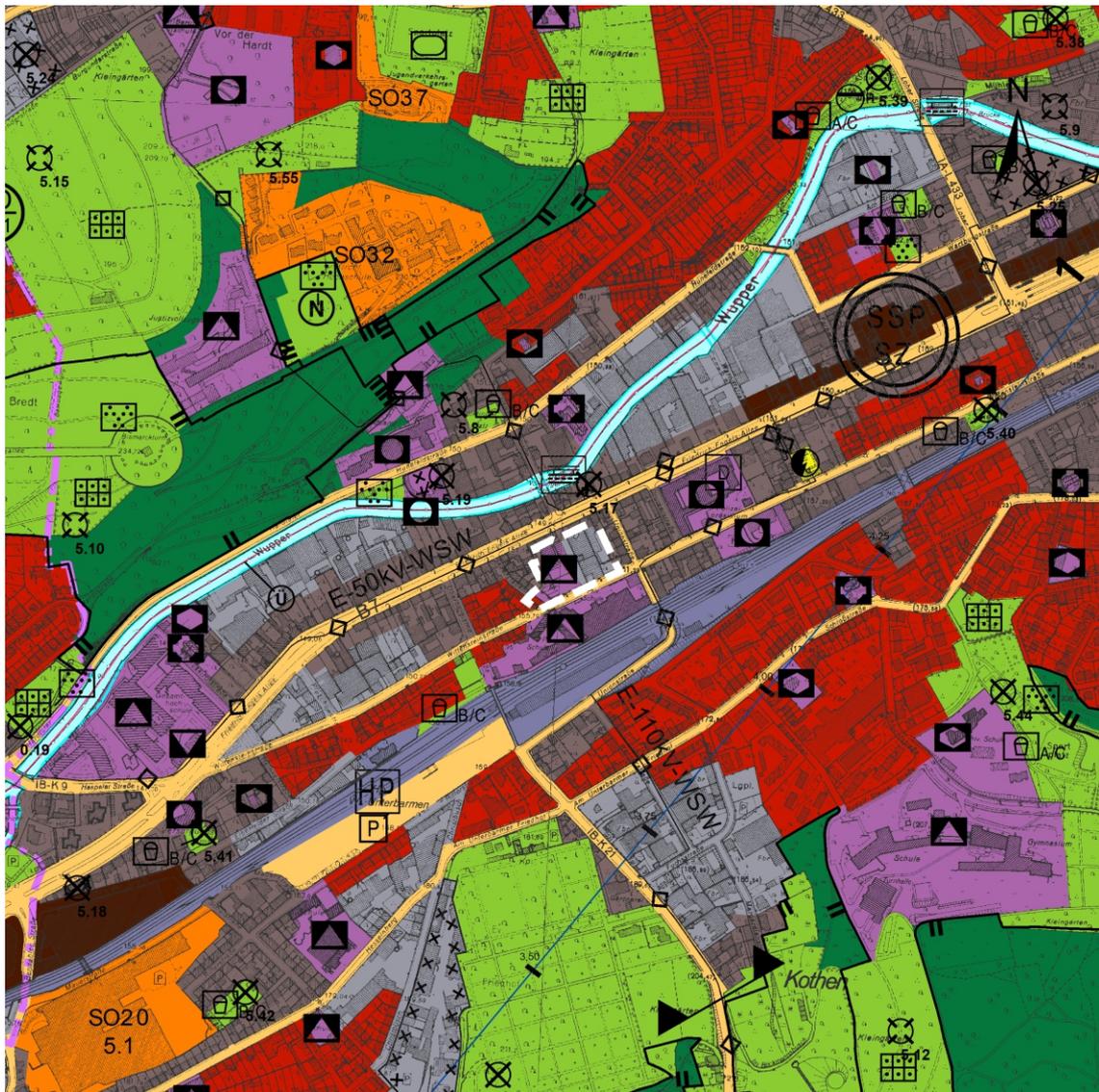


141 B. FNP - Berichtigung

- Haderslebener Straße -

Berichtigung gem. § 13a BauGB (siehe auch Bebauungsplan 622 A2)

Fassung vom 17.01.2005



M:1:10 000



Änderungsbereich

Blatt 1/3



Datenstand: März 2021

STADT WUPPERTAL

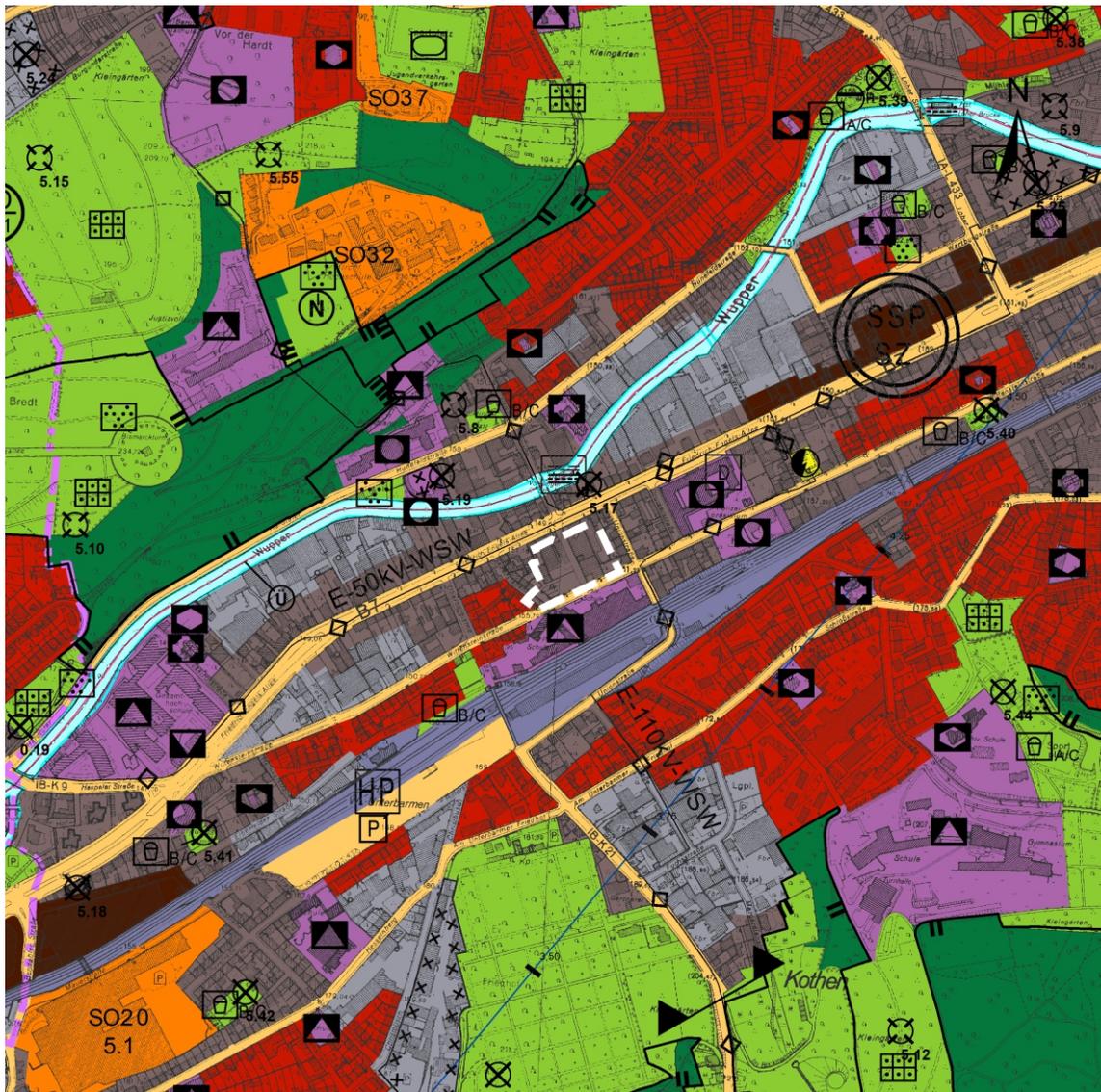
Ressort Bauen und Wohnen R. 105.1

141 B. FNP - Berichtigung

- Haderslebener Straße -

Berichtigung gem. § 13a BauGB (siehe auch Bebauungsplan 622 A2)

geplante Fassung



M:1:10 000



Änderungsbereich

Blatt 2/3



Datenstand: März 2021

STADT WUPPERTAL

Ressort Bauen und Wohnen R. 105.1

Zeichenerklärung

Bauflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

	Wohnbaufläche		
	Gemischte Baufläche		
	Mischgebiet		Urbanes Gebiet
	Kerngebiet		
	Gewerbliche Bauflächen		
	Sondergebiet		

- SO10 Erholung, Freizeit, Sport
- SO20 Einzelhandel (Nummerierung s. Erläuterungs-
bericht/ Begründung)
- SO31 Forschung / Technologie
- SO32 Hochschule
- SO33 Klinik
- SO34 Soziale Einrichtung
- SO35 Justiz
- SO36 Bürogebäude
- SO37 Jugendverkehrsschule
- SO39 Kongresszentrum
- SO40 Landeseinrichtungen

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Fläche für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

	Flächen für den Gemeinbedarf
	sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Schule
	sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	öffentliche Verwaltung
	Post
	Feuerwehr
	Fläche für Sport- und Spielanlagen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

	Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße
	Anlage für den ruhenden Verkehr mit überörtlicher Bedeutung
	Bahnanlage
	Hauptbahnhof
	Bahnhof
	Haltepunkt
	Schwebebahntrasse und -haltestellen
	Haupttradweg

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfall-entorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

	Fläche für die Ver- und Entsorgung
	Elektrizität
	Elektrizität/ Windkraft
	Gas
	Wasser
	Abfall
	Abwasser (Klärwerk)
	Regenwasser
	Pumpwerk
	Versickerung
	Ablagerung
	Konzentrationszone für Windkraftanlagen

Hauptversorgungsleitungen

	Hochspannungstreitung mit Angabe der Schutzstreifenbreite in Meter
	unterirdische Hochspannungsleitung
	unterirdische Hauptgasleitung

Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

	Parkanlage
	Dauerkeingärten
	Sportplatz/ Sportanlage
	Spielplatz (hier Kategorie A/B)
	Badeplatz, Freibad
	Friedhof
	Golf
	Hundeübungsplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

	Wasserflächen
	Hochwasserrückhaltebecken

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

	Fläche für Aufschüttungen
	Fläche für Abgrabungen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

Flächen für die Landwirtschaft

Wald

Siedlungsschwerpunkt

Siedlungsschwerpunkt: Hauptzentrum

Siedlungsschwerpunkt: Stadtteilzentrum

Kennzeichnungen (§ 5 Abs. 3 BauGB)

Umgrenzung der Flächen unter denen der Bergbau umgegangen ist

Fläche mit erheblichen Bodenbelastungen

Hinweise

Hinweis auf Bodenverunreinigungen

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

Umgrenzung von besonders geschützten Landschaftsbestandteilen

Umgrenzung von Landschaftsschutzgebieten

Umgrenzung von Naturschutzgebieten

besonders geschützter Landschaftsbestandteil

Landschaftsschutzgebiet

Naturschutzgebiet

Flora - Fauna - Habitat

Naturdenkmal

Bodendenkmal

Denkmalgeschützte Mehrheiten von baulichen Anlagen

Gesamtanlage

Einzelanlage

Überschwemmungsgebiet nach §32 WHG

geplantes Überschwemmungsgebiet

Wasserschutzgebiet (hier Zone II)

Ortsdurchfahrt

Richtfunkstrecke

Sonstige Planinhalte

Stadtgrenze

Stadtbezirksgrenze

gemäß den Verfügungen der Bezirksregierung Düsseldorf vom 14.10.2004 und 02.12.2004 (Az.35.2-11.14 (Wup neu)) von der Genehmigung nach § 6 BauGB ausgenommene Darstellung

Gewerbliche Bauflächen Otto-Hausmann-Ring / Eskesberg

Wohnbaufläche Radenberg

Grünfläche / Golf zur Erweiterung des Golfplatzes Berg. Land (2. Teilläche)

Grünfläche / Golf am Aprather Weg

Grünfläche / Dauerkeingärten Hipkendahl

Geltungsbereich der FNP-Änderung