

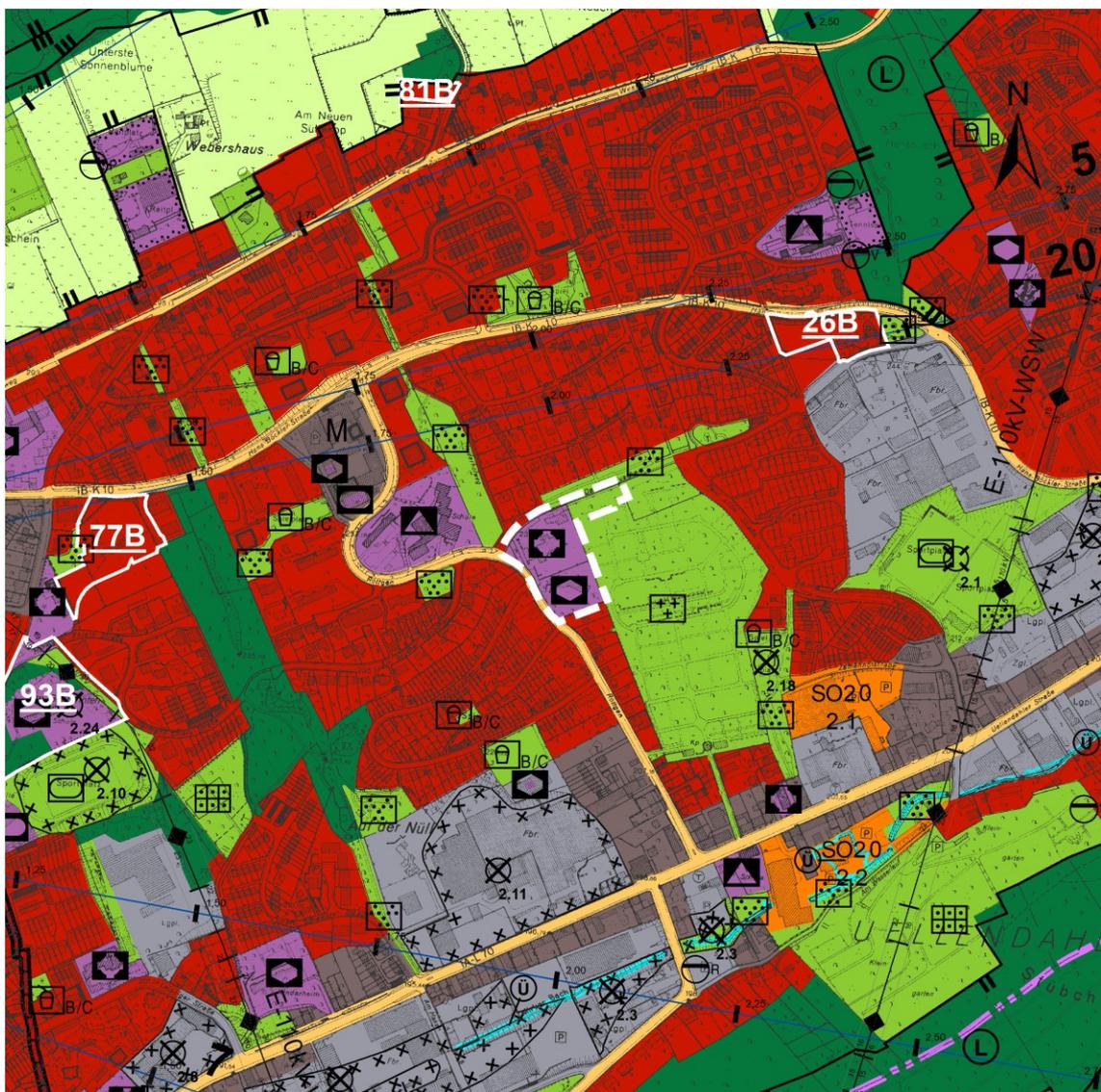
131. B FNP - Berichtigung

- Röttgen/ Am Deckershäuschen -

Berichtigung gem. § 13a BauGB (siehe auch Bebauungsplan 1263)

Fassung vom 17.01.2005

einschließlich der 26. FNP-Berichtigung – Hans-Böckler-Straße/ Am Deckershäuschen – vom 12.03.2014,
 der 77. FNP-Berichtigung – Nördlich Hermann-Ehlers-Straße – vom 08.05.2013,
 der 81. FNP-Berichtigung – Sonnenblume- vom 08.04.2015 und
 der 93. FNP-Berichtigung – Kohlstraße – vom 08.04.2015.



M:1:10 000



Änderungsbereich



rechtswirksame
FNP-Änderung



Datenstand: Dezember 2020

STADT WUPPERTAL

Ressort Bauen und Wohnen R. 105.1

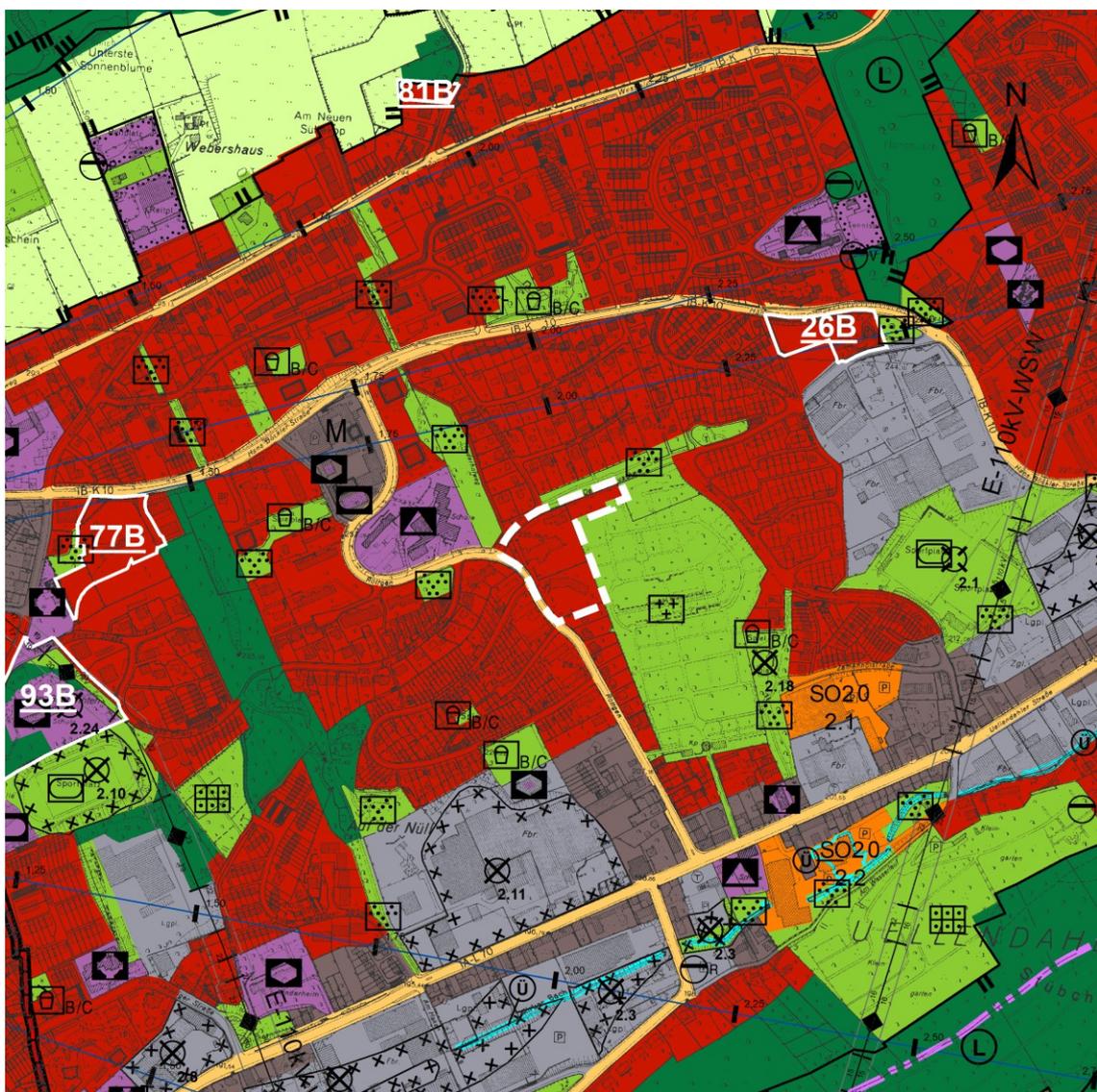
131. B FNP - Berichtigung

- Röttgen/ Am Deckershäuschen -

Berichtigung gem. § 13a BauGB (siehe auch Bebauungsplan 1263)

geplante Fassung

einschließlich der 26. FNP-Berichtigung – Hans-Böckler-Straße/ Am Deckershäuschen – vom 12.03.2014,
der 77. FNP-Berichtigung – Nördlich Hermann-Ehlers-Straße – vom 08.05.2013,
der 81. FNP-Berichtigung – Sonnenblume- vom 08.04.2015 und
der 93. FNP-Berichtigung – Kohlstraße – vom 08.04.2015.



M:1:10 000



Änderungsbereich



rechtswirksame
FNP-Änderung



Datenstand: Dezember 2020

STADT WUPPERTAL

Ressort Bauen und Wohnen R. 105.1

Zeichenerklärung

Bauflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

W	Wohnbaufläche	MU	Urbanes Gebiet
M	Gemischte Baufläche		
MI	Mischgebiet		
MK	Kerngebiet		
G	Gewerbliche Bauflächen		
SO	Sondergebiet		

- SO10 Erholung, Freizeit, Sport
- SO20 Einzelhandel (Nummerierung s. Erläuterungsbericht/ Begründung)
- SO31 Forschung / Technologie
- SO32 Hochschule
- SO33 Klinik
- SO34 Soziale Einrichtung
- SO35 Justiz
- SO36 Bürogebäude
- SO37 Jugendverkehrsschule
- SO39 Kongresszentrum
- SO40 Landeseinrichtungen

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Fläche für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf**
- sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Schule
 - sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - öffentliche Verwaltung
 - Post
 - Feuerwehr

Fläche für Sport- und Spielanlagen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße
- Anlage für den ruhenden Verkehr mit überörtlicher Bedeutung
- Bahnanlage
- Hauptbahnhof
- Bahnhof
- Haltepunkt
- Schwebebahntrasse und -haltestellen
- Hauptradweg

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Fläche für die Ver- und Entsorgung
- Elektrizität
- Elektrizität/ Windkraft
- Gas
- Wasser
- Abfall
- Abwasser (Klärwerk)
- Regenwasser
- Pumpwerk
- Versickerung
- Ablagerung
- Konzentrationszone für Windkraftanlagen

Hauptversorgungsleitungen

- (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
- Hochspannungsfreileitung mit Angabe der Schutzstreifenbreite in Meter
 - unterirdische Hochspannungsfreileitung
 - unterirdische Hauptgasleitung

Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Sportplatz/ Sportanlage
- Spielplatz (hier Kategorie A/B)
- Badeplatz, Freibad
- Friedhof
- Golf
- Hundeübungsplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Wasserflächen
- Hochwasserrückhaltebecken

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

- Fläche für Aufschüttungen
- Fläche für Abgrabungen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Flächen für die Landwirtschaft
- Wald

Siedlungsschwerpunkt

- Siedlungsschwerpunkt: Hauptzentrum
- Siedlungsschwerpunkt: Stadtteilzentrum

Kennzeichnungen (§ 5 Abs. 3 BauGB)

- Umgrenzung der Flächen unter denen der Bergbau umgegangen ist
- Fläche mit erheblichen Bodenbelastungen

Hinweise

- Hinweis auf Bodenverunreinigungen

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

- Umgrenzung von besonders geschützten Landschaftsbestandteilen
- Umgrenzung von Landschaftsschutzgebieten
- Umgrenzung von Naturschutzgebieten
- besonders geschützter Landschaftsbestandteil
- Landschaftsschutzgebiet
- Naturschutzgebiet
- Flora - Fauna - Habitat
- Naturdenkmal
- Bodendenkmal
- Denkmalgeschützte Mehrheiten von baulichen Anlagen
- Gesamtanlage
- Einzelanlage
- Überschwemmungsgebiet nach §32 WHG
- geplantes Überschwemmungsgebiet
- Wasserschutzgebiet (hier Zone II)
- Ortsdurchfahrt
- Richtfunkstrecke

Sonstige Planinhalte

- Stadtgrenze
- Stadtbezirksgrenze
- gemäß den Verfügungen der Bezirksregierung Düsseldorf vom 14.10.2004 und 02.12.2004 (Az.35.2-11.14 (Wup neu)) von der Genehmigung nach § 6 BauGB ausgenommene Darstellung Gewerbliche Bauflächen Otto-Hausmann-Ring / Eskesberg
- Wohnbaufläche Radenberg
- Grünfläche / Golf zur Erweiterung des Golfplatzes Berg. Land (2. Teilfläche)
- Grünfläche / Golf am Aprather Weg
- Grünfläche / Dauerkleingärten Hipkendahl
- Geltungsbereich der FNP-Änderung