

Es informiert Sie	Daniela Zieroth
Telefon	+49 202 563 2760
Fax	+49 202 563 8548
E-Mail	daniela.zieroth@gmw.wuppertal.de
Datum	08.03.21

---

## **Niederschrift**

### **über die öffentliche Sitzung des Betriebsausschusses Gebäudemanagement (SI/0070/21) am 11.02.2021**

Anwesend sind:

#### **von der SPD-Fraktion**

Herr Guido Gehrenbeck, Herr Jonas Klein, Herr Ioannis Stergiopoulos,

#### **von der CDU-Fraktion**

Frau Barbara Becker, Frau Janine Weegmann,

#### **von der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN**

Herr Klaus Lüdemann, Frau Caterina Zinke,

#### **von der FDP-Fraktion**

Herr Gérard Ulsmann,

#### **von der Ratsgruppe Lokalpatrioten**

Herr Martin Meyer,

#### **von der Ratsgruppe Freie Wähler/WfW**

Herr Ralf Geisendörfer,

#### **Arbeitnehmervertreter/Ausschussmitglied**

Herr Peter Damaschke, Frau Simone Göbbel,

#### **Arbeitnehmervertreterin/Ausschussmitglied**

Frau Annette Sengespeick,

**Arbeitnehmervertreter/Ausschussmitglied**

Herr Stefan Tent, Herr Peter Wirz,

**Vertreter der Verwaltung**

Herr Dirk Baumer, Herr Christian Bremer, Herr Dr. Hans-Uwe Flunkert, Herr Thomas Lehn,

**Vertreterin der Verwaltung**

Frau Mirja Montag, Frau Andrea Nickl, Frau Stefanie Schröer,

**Schriftführer\*in**

Frau Daniela Zieroth, Herr Daniel Ferdinand

Nicht anwesend sind:

Schriftführer\*in:

Daniela Zieroth/Daniel Ferdinand

Beginn: 16:08 Uhr

Ende: 18:00 Uhr

Lüftungspause: 17:25 – 17:35 Uhr

Vor dem Einstieg in die Tagesordnung werden auf Anfrage von Herrn Lüdemann TOP 5 und TOP 6 zu einem Tagesordnungspunkt zusammengelegt und um den TOP „Winterdienst“ erweitert:

**I. Öffentlicher Teil**

---

**1 Verpflichtung der Verwaltungsvertreter\*innen**

Beschluss des Betriebsausschusses Gebäudemanagement vom 11.02.2021:

Die Ausschussvorsitzende Frau Zinke verpflichtet die Arbeitnehmervertreter\*innen Frau Annette Sengespeick, Frau Simone Göbbel, Herrn Stefan Tent und Herrn Peter Wirz.

Die Verwaltungsdrucksache wird ohne Beschluss entgegengenommen.

---

**2 Präsentation des Gebäudemanagements der Stadt Wuppertal (mündlicher Bericht)**

Beschluss des Betriebsausschusses Gebäudemanagement vom 11.02.2021:

Die Präsentation des Gebäudemanagements Wuppertal erfolgt zu einem gesonderten Termin im Rahmen einer Videokonferenz.  
Eine entsprechende Präsentation wird dieser Niederschrift bereits angehängen.

---

**3 Anmietung der ehemaligen Bundesbahndirektion  
Vorlage: VO/0086/21**

Bitte von Herrn Klein in das Sitzungsprotokoll aufzunehmen, dass durch die Verlagerung des Straßen- und Verkehrsamts in das Gebäude der Bundesbahndirektion das genaue Verkehrsaufkommen durch die zusätzlichen Besucher\*innen nicht genau beziffert werden könnte und auch Zweifel an den Synergieeffekten des Straßen- und Verkehrsamts mit den weiteren Ämtern im Gebäude bestehen.

Beschluss des Betriebsausschusses Gebäudemanagement vom 11.02.2021:

Der Betriebsausschuss GMW empfiehlt die Verwaltungsdrucksache gemäß Vorlage zu beschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung

14 Ja Stimmen  
1 Nein Stimme

---

**4 Schließung der städt. Tageseinrichtung für Kinder Friedrich-Engels-Allee 355  
Vorlage: VO/0098/21**

Beschluss des Betriebsausschusses Gebäudemanagement vom 11.02.2021:

Die Verwaltungsdrucksache wird ohne Beschluss entgegengenommen.

---

**5 Zentraler Eingangsbereich im Rathaus-Altbau  
Vorlage: VO/0238/21**

Beschluss des Betriebsausschusses Gebäudemanagement vom 11.02.2021:

Der Betriebsausschuss GMW empfiehlt die Verwaltungsdrucksache gemäß Vorlage zu beschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung

11 Ja Stimmen  
4 Enthaltungen

---

**6 Bürger-Zentrum Barmen barrierefrei  
Antrag zur Tagesordnung der Fraktionen von SPD und FDP vom 10.02.2021  
Tagesordnungspunkt Zentraler Eingangsbereich im Rathaus-Altbau  
Vorlage: VO/0267/21**

Beschluss des Betriebsausschusses Gebäudemanagement vom 11.02.2021:

TOP 6 wurde zu Beginn der Sitzung mit TOP 5 zusammengelegt.

Der Beschluss zu TOP5 ist somit maßgeblich.

---

**7 Bau-Vorhabenprogramm des Gebäudemanagements Wuppertal für 2021  
Vorlage: VO/0135/21**

Beschluss des Betriebsausschusses Gebäudemanagement vom 11.02.2021:

Herr Lüdemann bittet um Beantwortung von im Vorfeld schriftlich übersandten Fragen an das GMW allen Ausschussmitgliedern zur Verfügung zu stellen:

Fragen:

**1. Thorner Str. 15: Umbau Hausmeisterwohnung: Wird die Wohnung zu Klassenraum oder Lehrerzimmer umgebaut? Wo befindet sich der Hausmeister in Zukunft?**

In der ehemaligen Hausmeisterwohnung entstehen zwei größere Räume, die zukünftig der Schule bzw. OGS zur Differenzierung zur Verfügung stehen. Die Verlegung der beiden bisher im Untergeschoss befindlichen Büros des Hausmeisters und der Schulsozialarbeiterin ist aus brandschutztechnischen Gründen erforderlich.

Allerdings kommt eine Unterbringung nicht für die im Dachgeschoss liegenden Räume der ehem. Hausmeisterwohnung in Betracht.

Die beiden Büros sollen zentral im EG untergebracht werden. Hierfür wird ein

Klassenraum, der bisher der OGS zur Verfügung gestanden hat, so geteilt, dass dort zwei Büros und ein Nebenraum, u. a. für den Kopierer, entstehen. Das Lehrerzimmer wird in diesem Zuge ebenfalls vergrößert.

**2. HdJ Barmen: Öffnung des Gebäudes zum Innenhof: Pläne?**

Pläne sollen erstmals im Rahmen der geplanten Anlieger-/Bürgerbeteiligung veröffentlicht werden.

**3. Hesselberg 42: Was sind RADA-Mischer?**

Vormischungen für Trink-/Duschwasserkalt und -warm. Beispiel: Wenn eine Temperatur von 20 °C erreicht werden soll, mischt dieser RADA-Mischer das Kalt- und Warmwasser zusammen, sodass am Ende die gewünschte Gradzahl erreicht wird.

**4. Rathaus Barmen: Was ist WM?**

Wuppertal Marketing

**5. Mauerstr.: Wo soll die neue Rettungswache gebaut werden?**

Grundstückseinfassung Mauerstr./Ritterstr./Bahnstrecke/P&R Parkplatz

**6. Kemmannstr.: Neubau Rettungswache: Wird eine Solaranlage jetzt bereits eingeplant? Wie wird geheizt?**

Photovoltaikanlage ist eingeplant; Heizung über Gasbrennwerttechnik und Solarthermie

**7. Hauptfeuer- und Rettungswache: Wann kommt die Solaranlage?**

keine Solaranlage geplant. Blockheizkraftwerk in Vorbereitung

**8. Parkhaus Bergstr. 54: Wann wird das Parkhaus wieder geöffnet?**

Es stehen noch Restarbeiten an. Die Ausschreibung ist für einen neuen Betreiber in der Vorbereitung. Es wird davon ausgegangen, dass im Sommer ein neuer Pächter gefunden ist.

**9. Liese-Meitner-Str: Wieweit ist die Herstellung der Flächen für das GMW gediehen?**

Die Umbaumaßnahmen erfolgen durch den Vermieter, die GWG. Als voraussichtlicher Übergabetermin ist der 30.04.2021 mitgeteilt worden. Im Anschluss erfolgen dann seitens des GMW noch Mietereinbauten wie Sonnenschutz, Teeküchen und Schließanlage.

**10. Deutscher Ring: Feuerwehrausbildungszentrum: Was ist dort genau geplant?**

Ausbildung in Theorie und Praxis mit 900m<sup>2</sup> Grundfläche Fahrzeughalle und drei Etagen mit Schulungsräumen sowie Übungsfläche auf gegenüberliegender Straßenseite

**11. Gewerbeschulstr. 109: Hat das GMW das Gebäude als denkbaren Ersatzstandort (50%) für die Siegestr. im Focus?**

Nein. Die Errichtung einer neuen Grundschule hat hier absolute Priorität.

**12. Otto-Hahn-Str. Neubau Rettungswache: Was ist genau geplant? dito Vohwinkeler Str. 148**

Ähnliche Funktion und Baukörper wie Wache Kemmannstr.59; Hintergrund: Erreichen der Ziele aus dem Rettungsdienstbedarfsplan 2017

**13. Yorckstr. 28: Wird die Solaranlage gleich mitgeplant?**

Bei allen unseren großen Sanierungen oder Neubauten wird geprüft, ob

Photovoltaik-Anlage und Gründach möglich sind. Für die Yorckstraße ist die Planung zz noch im Vorstadium.

---

**8 Umbau des Gebäudes Bergbahn**  
**Vorlage: VO/0141/21**

Beschluss des Betriebsausschusses Gebäudemanagement vom 11.02.2021:

Der Betriebsausschuss GMW empfiehlt die Verwaltungsdrucksache gemäß Vorlage zu beschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung

Einstimmigkeit

---

**9 Bundesförderprojekt Museum Industriekultur Wuppertal**  
**Vorlage: VO/0148/21**

Beschluss des Betriebsausschusses Gebäudemanagement vom 11.02.2021:

Der Betriebsausschuss GMW empfiehlt die Verwaltungsdrucksache gemäß Vorlage zu beschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung

14 Ja Stimmen

1 Enthaltung

---

**10 Fällung eines Baumes auf dem städt. Flurstück 95, Gemarkung Elberfeld**  
**(Kluser Höhe/ Ecke Ronsdorfer Str.)**  
**Vorlage: VO/0150/21**

Beschluss des Betriebsausschusses Gebäudemanagement vom 11.02.2021:

Die Verwaltungsdrucksache wird ohne Beschluss entgegengenommen.

---

**11 Weiteres Vorgehen bzgl. der Ersatzquartiere für das Ganztagsgymnasium**  
**Johannes Rau und die Else Lasker-Schüler-Gesamtschule während der**  
**jeweiligen Sanierungszeiten**  
**Vorlage: VO/0165/21**

Beschluss des Betriebsausschusses Gebäudemanagement vom 11.02.2021:

Der Betriebsausschuss GMW empfiehlt die Verwaltungsdrucksache gemäß Vorlage zu beschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung

14 Ja Stimmen  
1 Enthaltung

Hr. Lüdemann bittet ergänzend um Prüfung, inwieweit die Verwendung von „Petri-Netzen“ als grafische Darstellung für die komplexe Standortwahlsuche berücksichtigt werden können.

Abstimmungsergebnis des von Herrn Lüdemann gestellten Prüfantrags zu o.g. Sachverhalt:

Zustimmung

3 Enthaltungen  
0 Gegenstimmen

---

**12      Gemeinsamer Antrag von SPD und FDP zum Themenkomplex Hardt, ehemalige Justizvollzugsschule sowie mögliche alternative Ausweichquartiere  
Vorlage: VO/0181/21**

Beschluss des Betriebsausschusses Gebäudemanagement vom 11.02.2021:

Der Betriebsausschuss GMW empfiehlt die Verwaltungsdrucksache gemäß Vorlage zu beschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung

12 Ja Stimmen  
1 Nein Stimme  
2 Enthaltungen

---

**13      Ausbau des Wuppertaler Gesamtschulangebots: Standortuntersuchung (Standortanalyse und Standortvergleich)  
Vorlage: VO/0254/21**

Beschluss des Betriebsausschusses Gebäudemanagement vom 11.02.2021:

Die Verwaltungsdrucksache wird ohne Beschluss entgegengenommen.

---

**14      Monitoring des Gebäudemanagements der Stadt Wuppertal (GMW) zum 31.12.2020  
Vorlage: VO/0010/21**

Beschluss des Betriebsausschusses Gebäudemanagement vom 11.02.2021:

Die Verwaltungsdrucksache wird ohne Beschluss entgegengenommen.

---

**15      Wirtschaftsplan 2021 des Gebäudemanagements der Stadt Wuppertal  
(GMW)  
Vorlage: VO/1047/20**

Beschluss des Betriebsausschusses Gebäudemanagement vom 11.02.2021:

Der Betriebsausschuss GMW empfiehlt die Verwaltungsdrucksache gemäß Vorlage zu beschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung

14 Ja Stimmen  
1 Gegenstimme

Hr. Meyer stellt einen Antrag auf Vertagung des TOPs aufgrund der Kurzfristigkeit der eingestellten Vorlage.

**Abstimmungsergebnis:**

Ablehnung

1 Ja Stimme  
1 Enthaltung  
13 Gegenstimmen

---

**16      Winterdienst**

TOP 16 wurde von Herrn Lüdemann als zusätzlicher TOP eingebracht.

Gemäß Hr. Lüdemann wurde die Schneeräumung an Objekten des GMW im Bereich der Hufschmiedstraße und Bayreuther Str. an einem der vergangenen Sonntage nicht ordnungsgemäß durchgeführt.

Herr Gehrenbeck gibt ebenso an, dass ihm dies im Bereich der städtischen Kindergärten aufgefallen ist.

Das GMW begrüßt diese Hinweise und geht diesen grundsätzlich nach. Herr Lehn führt zu den o.g. Punkten aus, dass es aufgrund des starken Schneefalls zu Einschränkungen kam, da die beauftragten Unternehmen an den Tagen selbst Probleme hatten die Objekte anzufahren.