

Durchführungsbeschluss	Geschäftsbereich	Geschäftsbereich des Oberbürgermeisters
	Ressort / Stadtbetrieb	Eigenbetrieb GMW (Gebäudemanagement Wuppertal)
	Bearbeiter/in Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail	Anke Heinemann 563 - 5176 anke.heinemann@gmw.wuppertal.de
	Datum:	19.01.2021
	Drucks.-Nr.:	VO/0103/21 öffentlich
Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
02.02.2021	BV Oberbarmen	Empfehlung/Anhörung
10.02.2021	Ausschuss für Schule und Bildung	Empfehlung/Anhörung
25.02.2021	Hauptausschuss	Empfehlung/Anhörung
01.03.2021	Rat der Stadt Wuppertal	Entscheidung
Neubau eines Erweiterungsgebäudes als Interimslösung für die Offene Ganztagsgrundschule Matthäusstraße		

Grund der Vorlage

Mit VO/0836/16 wurde beschlossen eine neue dreizügige Grundschule in Wichlinghausen zu errichten, um den steigenden Schülerzahlen und dem damit verbundenen Raumbedarf gerecht zu werden. Da das eigentliche Schulgebäude erst nach Umzug der Hauptschule Matthäusstraße an den Standort Dieckerhoffstraße (aller Voraussicht nach erst Ende 2022) und anschließender Sanierung oder Neubau zur Verfügung steht, muss eine Interimslösung geschaffen werden, um weitere zwei Jahrgänge der Grundschule unterbringen zu können.

Beschlussvorschlag

Das Erweiterungsgebäude für zwei weitere zweizügige Jahrgänge der Grundschule Matthäusstraße wird auf dem Schulgrundstück erstellt.
Die Gesamtkosten betragen ca. 1.640.000 Euro.

Einverständnisse

Der Kämmerer ist einverstanden.

Unterschriften

Dr. Kühn

Montag

Begründung

Nach dem Umzug der Hauptschule an den Standort der ehemaligen Hauptschule Langerfeld an der Dieckerhoffstraße sollte an der Matthäusstraße eine dreizügige Grundschule neu erbaut werden, um den steigenden Raumbedarf für die Grundschul Kinder in Oberbarmen zu decken. Das Gebäude an der Dieckerhoffstraße musste jedoch wegen nicht vor auszusehender massiver Schäden abgerissen werden und der Neubau kann frühesten Ende 2022 fertiggestellt werden.

Die Hauptschule verblieb deshalb am bisherigen Standort und hat ein zweigeschossiges Nebengebäude freigezogen, welches, entsprechend umgebaut und durch WC-Module ergänzt, seit dem Sommer 2019 von der neuen Grundschule genutzt wird.

Dieses Gebäude verfügt über fünf Klassenräume sowie Lehrerzimmer, Sekretariat, Schulleitungsbüro und OGS- Räumlichkeiten mit Verteilerküche. Das Außengelände wurde ebenfalls den Bedürfnissen von Grundschulern angepasst.

Die Grundschule Matthäusstr. hat den Betrieb zum Schuljahr 2019/20 mit drei Zügen aufgenommen. Zum Schuljahr 2020/21 wurden zwei Züge aufgenommen.

Um in den Schuljahren 2021/22 und 2022/23 auch jeweils zweizügig aufnehmen zu können, soll ein zweigeschossiger Erweiterungsbau mit ca. 500m² Bruttogrundfläche errichtet werden. Dieser Holzrahmenbau wird über 4 Klassenräumen sowie Toiletten, Lager- und Technikräumen verfügen. Auf dem Außengelände wird zusätzlich eine Streetsoccer-Fläche errichtet.

Eine ausführliche Beschreibung des Bauvorhabens findet sich in der Anlage 1.

Kosten und Finanzierung

Die Kosten für den Holzrahmenbau inklusive der Anpassung der Außenanlagen belaufen sich nach der Kostenberechnung vom 14.01.2021 auf rd. 1.600.000 Euro. Die Finanzierung erfolgt mit

1.100.000 Euro aus Mitteln des Förderprogramms Gute Schule 2020 und mit 500.000 Euro aus GMW- Mitteln.

Dazu kommen noch ca. 40.000 Euro für Inventar, so dass die Gesamtkosten zum jetzigen Zeitpunkt mit rd. 1.640.000 Euro kalkuliert werden.

Zeitplan

Geplant ist, mit den Arbeiten in den Osterferien 2021 zu beginnen und das Gebäude bis zum Schuljahresbeginn 2021/22 fertiggestellt zu haben.

Da jedoch das Baugenehmigungsverfahren sowie das Ausschreibungsverfahren noch nicht abgeschlossen sind und darüber hinaus Verzögerungen im Bauablauf entstehen können, ist eine fristgerechte Gesamtfertigstellung zum jetzigen Zeitpunkt nicht sichergestellt.

Die Verwaltung (Stadtbetrieb Schulen und GMW) garantiert, dass im Falle einer verzögerten Gesamtfertigstellung eine Lösung gefunden wird, mit der der Schulbetrieb für die neuen Grundschüler im Schuljahr 2021/22 ordnungsgemäß beginnen kann.

Anlagen

Anlage 1 – Projektbeschreibung

Anlage 2 – Kostenberechnung

- Anlage 3 – Entwurf Ausschnitt Erweiterungsbau
- Anlage 4 – Ost – und West- Ansicht
- Anlage 5 – Nord- und Südansicht
- Anlage 6 – Grundriss EG
- Anlage 7 – Grundriss OG
- Anlage 8 – Neugestaltung Schulhof und Pausenhalle
- Anlage 9 – Übersicht