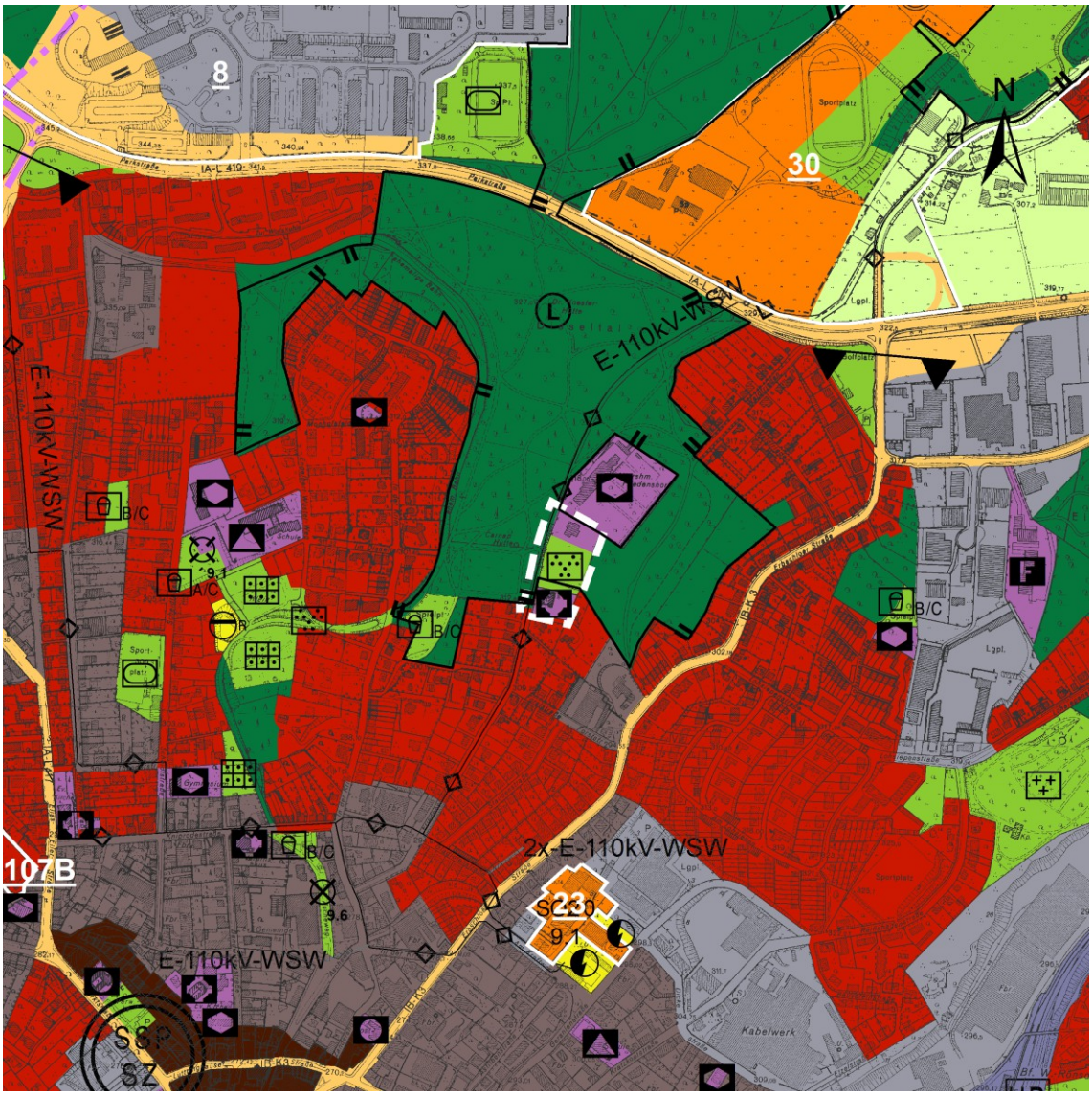
106. FNP - Änderung

- Friedenshort -

Änderungsverfahren gem. § 2 ff BauGB (siehe auch Bebauungsplan 1231)

Fassung vom 17.01.2005

**einschließlich der 8. FNP-Änderung - Engineering Park Wuppertal (GOH-Kaserne) - vom 25.02.2009,
der 23. FNP-Änderung - Am Kraftwerk - vom 18.12.2006,
der 30. FNP-Änderung - Erbschlö - vom 14.01.2009 und
der 107. FNP-Berichtigung - Monschaustraße-Süd - vom 06.12.2017**



N

M:1:10 000

Änderungsbereich

rechtswirksame FNP-Änderung

Datenstand: Sept. 2020

STADT WUPPERTAL

Ressort Bauen und Wohnen R. 105.1

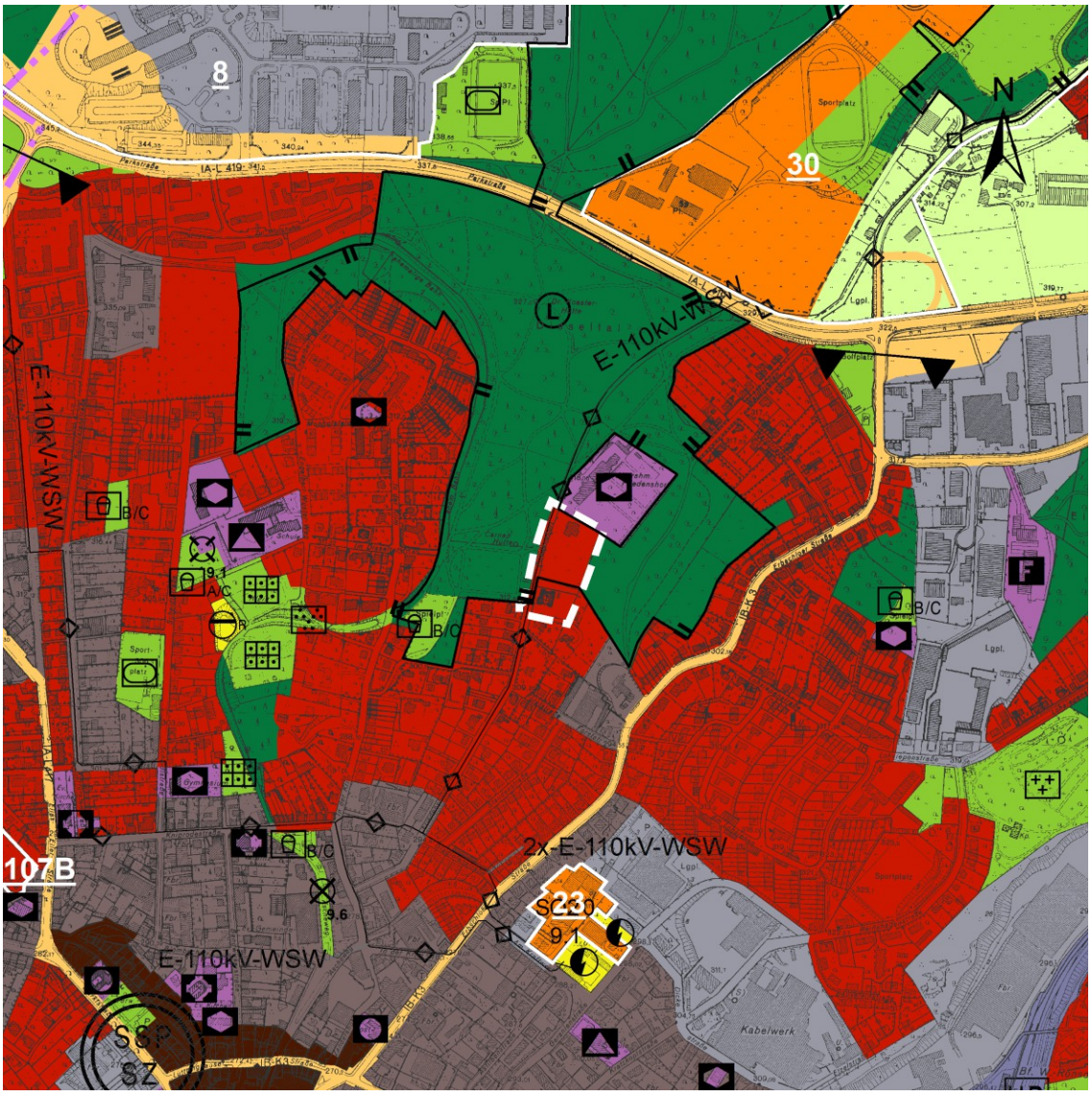
106. FNP - Änderung

- Friedenshort -

Änderungsverfahren gem. § 2 ff BauGB (siehe auch Bebauungsplan 1231)

geplante Fassung

**einschließlich der 8. FNP-Änderung - Engineering Park Wuppertal (GOH-Kaserne) - vom 25.02.2009,
der 23. FNP-Änderung - Am Kraftwerk - vom 18.12.2006,
der 30. FNP-Änderung - Erbschlö - vom 14.01.2009 und
der 107. FNP-Berichtigung - Monschaustraße-Süd - vom 06.12.2017**



M:1:10 000

Änderungsbereich

rechtswirksame FNP-Änderung

Datenstand: Sept. 2020

STADT WUPPERTAL

Ressort Bauen und Wohnen R. 105.1

Wuppertal

Zeichenerklärung

Bauflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

- W – Wohnbaufläche
- M – Gemischte Baufläche
- MI – Mischgebiet
- MU – Urbanes Gebiet
- MK – Kerngebiet
- G – Gewerbliche Bauflächen
- SO – Sondergebiet

SO10 Erholung, Freizeit, Sport
SO20 Einzelhandel (Nummerierung s. Erläuterungsbericht/ Begründung
SO31 Forschung / Technologie
SO32 Hochschule
SO33 Klinik
SO34 Soziale Einrichtung
SO35 Justiz
SO36 Bürogebäude
SO37 Jugendverkehrsschule
SO39 Kongresszentrum
SO40 Landeseinrichtungen

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Fläche für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Schule
- sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- öffentliche Verwaltung
- Post
- F – Feuerwehr
- Fläche für Sport- und Spielanlagen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße
- P – Anlage für den ruhenden Verkehr mit überörtlicher Bedeutung
- Bahnanlage
- HBf – Hauptbahnhof
- Bf – Bahnhof
- HP – Haltepunkt
- Schwebebahntrasse und -haltestellen
- R – Hauptradweg

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Fläche für die Ver- und Entsorgung
- Elektrizität
- W – Elektrizität/ Windkraft
- Gas
- Wasser
- Abfall
- A – Abwasser (Klärwerk)
- R – Regenwasser
- P – Pumpwerk
- V – Versickerung
- Ablagerung
- Konzentrationszone für Windkraftanlagen

Hauptversorgungsleitungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- E-220kV-RWE – Hochspannungsfreileitung mit Angabe der Schutzstreifenbreite in Meter
- E-110kV-WSW – unterirdische Hochspannungsleitung
- G-WSW – unterirdische Hauptgasleitung

Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Sportplatz/ Sportanlage
- A/B – Spielplatz (hier Kategorie A/B)
- Badeplatz, Freibad
- Friedhof
- Golf
- Hundeübungsplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Wasserflächen
- R – Hochwasserrückhaltebecken

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

- Fläche für Aufschüttungen
- Fläche für Abgrabungen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Flächen für die Landwirtschaft
- Wald

Siedlungsschwerpunkt

- SSP HZ – Siedlungsschwerpunkt: Hauptzentrum
- SSP SZ – Siedlungsschwerpunkt: Stadtteilzentrum

Kennzeichnungen (§ 5 Abs. 3 BauGB)

- Umgrenzung der Flächen unter denen der Bergbau umgegangen ist
- Fläche mit erheblichen Bodenbelastungen

Hinweise

- Hinweis auf Bodenverunreinigungen

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

- Umgrenzung von besonders geschützten Landschaftsbestandteilen
- Umgrenzung von Landschaftsschutzgebieten
- Umgrenzung von Naturschutzgebieten
- LB – besonders geschützter Landschaftsbestandteil
- L – Landschaftsschutzgebiet
- N – Naturschutzgebiet
- Flora - Fauna - Habitat
- ND – Naturdenkmal
- BD – Bodendenkmal
- Denkmalgeschützte Mehrheiten von baulichen Anlagen
- D – Gesamtanlage
- D – Einzelanlage
- Ü – Überschwemmungsgebiet nach §32 WHG
- Ü1 – geplantes Überschwemmungsgebiet
- II – Wasserschutzgebiet (hier Zone II)
- Ortsdurchfahrt
- 6,00 / 6 – Richtfunkstrecke

Sonstige Planinhalte

- Stadtgrenze
- Stadtbezirksgrenze
- gemäß den Verfügungen der Bezirksregierung Düsseldorf vom 14.10.2004 und 02.12.2004 (Az.35.2-11.14 (Wup neu)) von der Genehmigung nach § 6 BauGB ausgenommene Darstellung
- ① Gewerbliche Bauflächen Otto-Hausmann-Ring / Eskesberg
- ② Wohnbaufläche Radenberg
- ③ Grünfläche / Golf zur Erweiterung des Golfplatzes Berg. Land (2. Teilfläche)
- ④ Grünfläche / Golf am Aprather Weg
- ⑤ Grünfläche / Dauerkleingärten Hipkendahl
- Geltungsbereich der FNP-Änderung