

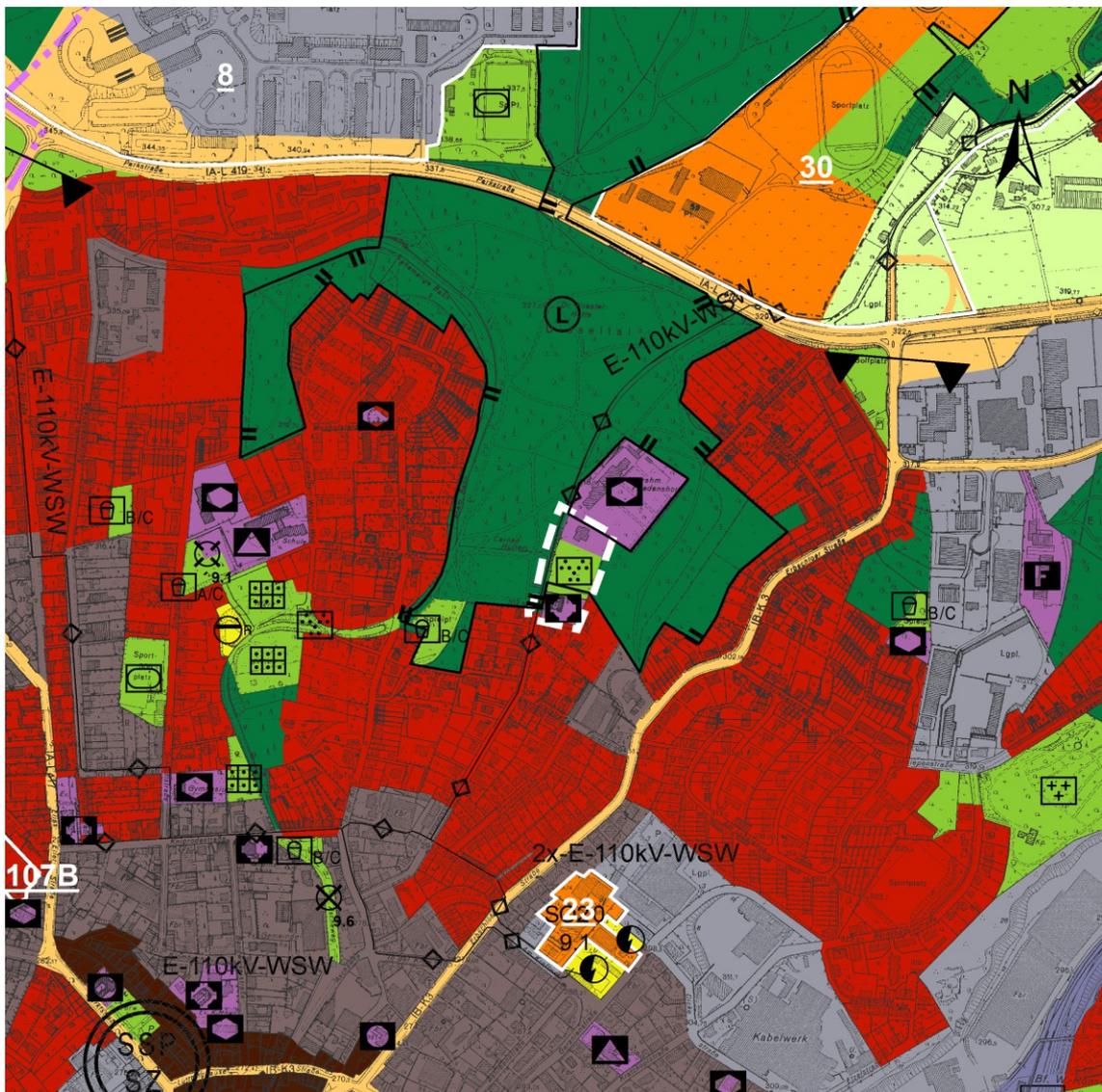
106. FNP - Änderung

- Friedenshort -

Änderungsverfahren gem. § 2 ff BauGB (siehe auch Bebauungsplan 1231)

Fassung vom 17.01.2005

einschließlich der 8. FNP-Änderung - Engineering Park Wuppertal (GOH-Kaserne) - vom 25.02.2009,
 der 23. FNP-Änderung - Am Kraftwerk - vom 18.12.2006,
 der 30. FNP-Änderung - Erbschlö - vom 14.01.2009 und
 der 107. FNP-Berichtigung - Monschaustraße-Süd - vom 06.12.2017



M:1:10 000



Änderungsbereich



rechtswirksame
FNP-Änderung



Datenstand: Sept. 2020

STADT WUPPERTAL

Ressort Bauen und Wohnen R. 105.1

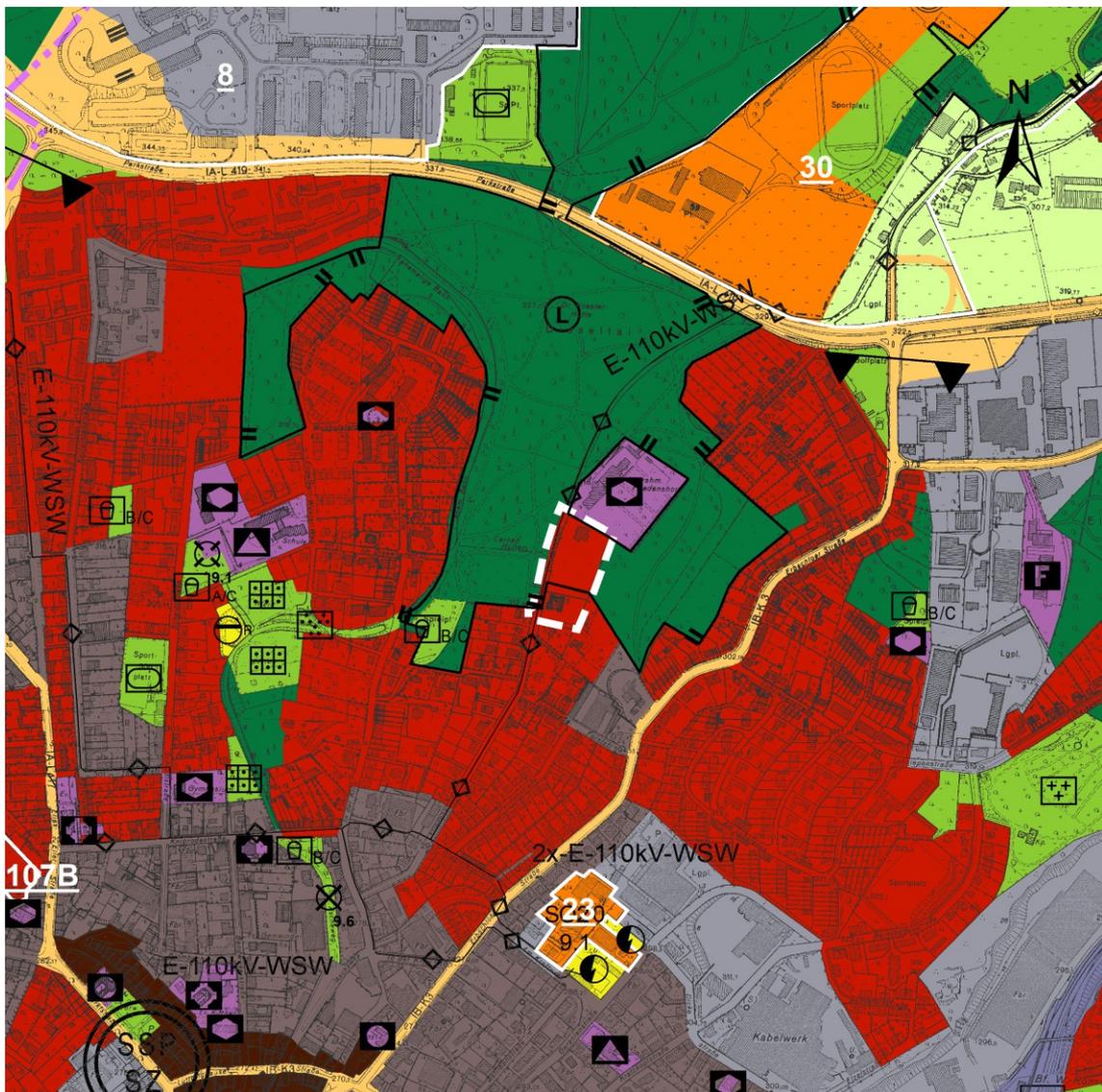
106. FNP - Änderung

- Friedenshort -

Änderungsverfahren gem. § 2 ff BauGB (siehe auch Bebauungsplan 1231)

geplante Fassung

einschließlich der 8. FNP-Änderung - Engineering Park Wuppertal (GOH-Kaserne) - vom 25.02.2009,
 der 23. FNP-Änderung - Am Kraftwerk - vom 18.12.2006,
 der 30. FNP-Änderung - Erbschlö - vom 14.01.2009 und
 der 107. FNP-Berichtigung - Monschaustraße-Süd - vom 06.12.2017



M:1:10 000



Änderungsbereich



rechtswirksame
FNP-Änderung



Datenstand: Sept. 2020

STADT WUPPERTAL

Ressort Bauen und Wohnen R. 105.1

Zeichenerklärung

Bauflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

- W Wohnbaufläche
- M Gemischte Baufläche
- MI Mischgebiet MU Urbanes Gebiet
- MK Kerngebiet
- G Gewerbliche Bauflächen
- SO Sondergebiet

- SO10 Erholung, Freizeit, Sport
- SO20 Einzelhandel (Nummerierung s. Erläuterungs-
bericht/ Begründung)
- SO31 Forschung / Technologie
- SO32 Hochschule
- SO33 Klinik
- SO34 Soziale Einrichtung
- SO35 Justiz
- SO36 Bürogebäude
- SO37 Jugendverkehrsschule
- SO39 Kongresszentrum
- SO40 Landeseinrichtungen

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Fläche für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

- **Flächen für den Gemeinbedarf**
- sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Schule
- sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- öffentliche Verwaltung
- Post
- Feuerwehr

Fläche für Sport- und Spielanlagen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße
- P Anlage für den ruhenden Verkehr mit überörtlicher Bedeutung
- Bahnanlage
- HbF Hauptbahnhof
- Bf Bahnhof
- HP Haltepunkt
- Schwebbahntrasse und -haltestellen
- R Haupttradweg

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfall-entorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Fläche für die Ver- und Entsorgung
- ⚡ Elektrizität
- ⚡ Elektrizität/ Windkraft
- ⚡ Gas
- ⚡ Wasser
- ♻️ Abfall
- A Abwasser (Kläwerk)
- R Regenwasser
- P Pumpwerk
- V Versickerung
- ♻️ Ablagerung
- ⚡ Konzentrationszone für Windkraftanlagen

Hauptversorgungsleitungen

- (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
- ⚡ Hochspannungstreitleitung mit Angabe der Schutzstreifenbreite in Meter
- ⚡ unterirdische Hochspannungstreitleitung
- ⚡ unterirdische Hauptgasleitung

Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Parkanlage
- Dauerkeingärten
- Sportplatz/ Sportanlage
- A/B Spielfeld (hier Kategorie A/B)
- Badeplatz, Freibad
- Friedhof
- Golf
- Hundeübungsplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Wasserflächen
- R Hochwasserrückhaltebecken

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

- Fläche für Aufschüttungen
- Fläche für Abgrabungen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Flächen für die Landwirtschaft
- Wald

Siedlungsschwerpunkt

- H Siedlungsschwerpunkt: Hauptzentrum
- S Siedlungsschwerpunkt: Stadtteilzentrum

Kennzeichnungen (§ 5 Abs. 3 BauGB)

- Umgrenzung der Flächen unter denen der Bergbau umgegangen ist
- Fläche mit erheblichen Bodenbelastungen

Hinweise

- Hinweis auf Bodenverunreinigungen

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

- Umgrenzung von besonders geschützten Landschaftsbestandteilen
- Umgrenzung von Landschaftsschutzgebieten
- Umgrenzung von Naturschutzgebieten
- LB besonders geschützter Landschaftsbestandteil
- L Landschaftsschutzgebiet
- N Naturschutzgebiet
- Flora - Fauna - Habitat
- ND Naturdenkmal
- BD Bodendenkmal
- Denkmalgeschützte Mehrheiten von baulichen Anlagen
- D Gesamtanlage
- D Einzelanlage
- U Überschwemmungsgebiet nach §32 WHG
- U geplantes Überschwemmungsgebiet
- II Wasserschutzgebiet (hier Zone II)
- Ortsdurchfahrt
- Richtfunkstrecke

Sonstige Planinhalte

- Stadtgrenze
- Stadtbezirksgrenze
- gemäß den Verfügungen der Bezirksregierung Düsseldorf vom 14.10.2004 und 02.12.2004 (Az.35.2-11.14 (Wup neu)) von der Genehmigung nach § 6 BauGB ausgenommene Darstellung
- ① Gewerbliche Bauflächen Otto-Hausmann-Ring / Eskesberg
- ② Wohnbaufläche Radenberg
- ③ Grünfläche / Golf zur Erweiterung des Golfplatzes Berg. Land (2. Teillfläche)
- ④ Grünfläche / Golf am Aprather Weg
- ⑤ Grünfläche / Dauerkeingärten Hipkendahl
- □ □ Geltungsbereich der FNP-Änderung