

Kostenentwicklung, Neugestaltung Werth

Stand 08.01.2021

	13.09.2019	Kostenschätzung Bewilligungsreife UL						Kostenschätzung Bewilligungsreife UL	
		Oberer Werth		Mittlerer Werth		Unterer Werth		Gesamter Werth	
		Netto	Brutto	Netto	Brutto	Netto	Brutto	Netto	Brutto
KOSTENGRUPPEN									
510 Erdbau		142.440,00 €	169.503,60 €	183.960,00 €	218.912,40 €	152.100,00 €	180.999,00 €	478.500,00 €	569.415,00 €
530 Oberbau, Deckschichten		699.125,00 €	831.958,75 €	785.910,00 €	935.232,90 €	680.845,00 €	810.205,55 €	2.165.880,00 €	2.577.397,20 €
550 Technische Anlagen		452.470,00 €	538.439,30 €	536.530,00 €	638.470,70 €	424.700,00 €	505.393,00 €	1.413.700,00 €	1.682.303,00 €
560 Einbauten in Außenanlagen		110.100,00 €	131.019,00 €	103.390,00 €	123.034,10 €	117.650,00 €	140.003,50 €	331.140,00 €	394.056,60 €
570 Vegetationsflächen		18.000,00 €	21.420,00 €	- €	- €	- €	- €	18.000,00 €	21.420,00 €
590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen		109.420,00 €	130.209,80 €	134.375,00 €	159.906,25 €	108.800,00 €	129.472,00 €	352.595,00 €	419.588,05 €
BAUKOSTEN anrechenbar (SUMME)		1.531.555,00 €	1.822.550,45 €	1.744.165,00 €	2.075.556,35 €	1.484.095,00 €	1.766.073,05 €	4.759.815,00 €	5.664.179,85 €
700 Baunebenkosten aus Kostenberechnung GREENBOX									
700 weitere Baunebenkosten ARGE WERTH									
700 Baunebenkosten (SUMME)		402.033,19 €	478.419,50 €	457.843,31 €	544.833,54 €	389.574,94 €	463.594,18 €	1.249.451,44 €	1.486.847,21 €
Gesamtkosten Umgestaltung		1.933.588,19 €	2.300.969,95 €	2.202.008,31 €	2.620.389,89 €	1.873.669,94 €	2.229.667,23 €	6.009.266,44 €	7.151.027,06 €

Kostenentwicklung, Neugestaltung Werth

Stand 08.01.2021

	07.01.2021	Kostenberechnung Abgabe LPH 3 GBX						Kostenberechnung nach LPH 3	
		Oberer Werth		Mittlerer Werth		Unterer Werth		Gesamter Werth	
		Netto	Brutto	Netto	Brutto	Netto	Brutto	Netto	Brutto
KOSTENGRUPPEN									
510 Erdbau		19.205,50 €	22.854,55 €	22.196,50 €	26.413,84 €	18.593,00 €	22.125,67 €	59.995,00 €	71.394,05 €
530 Oberbau, Deckschichten		752.975,40 €	896.040,73 €	866.823,50 €	1.031.519,97 €	720.445,00 €	857.329,55 €	2.340.243,90 €	2.784.890,24 €
550 Technische Anlagen		733.679,02 €	873.078,03 €	898.186,94 €	1.068.842,46 €	710.725,77 €	845.763,67 €	2.342.591,73 €	2.787.684,16 €
560 Einbauten in Außenanlagen		57.225,00 €	68.097,75 €	48.100,00 €	57.239,00 €	51.810,00 €	61.653,90 €	157.135,00 €	186.990,65 €
570 Vegetationsflächen		14.770,00 €	17.576,30 €	14.770,00 €	17.576,30 €	4.610,00 €	5.485,90 €	34.150,00 €	40.638,50 €
590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen		240.628,89 €	286.348,38 €	284.979,53 €	339.125,64 €	240.175,27 €	285.808,57 €	765.783,69 €	911.282,59 €
BAUKOSTEN anrechenbar (SUMME)		1.818.483,81 €	2.163.995,73 €	2.135.056,47 €	2.540.717,20 €	1.746.359,04 €	2.078.167,26 €	5.699.899,32 €	6.782.880,19 €
700 Baunebenkosten aus Kostenberechnung GREENBOX		588.114,56 €	699.856,33 €	680.007,44 €	809.208,85 €	569.735,96 €	677.985,79 €	1.837.857,96 €	2.187.050,97 €
700 weitere Baunebenkosten ARGE WERTH		179.296,00 €	213.362,24 €	207.311,00 €	246.700,09 €	173.693,00 €	206.694,67 €	560.300,00 €	666.757,00 €
700 Baunebenkosten (SUMME)		767.410,56 €	913.218,57 €	887.318,44 €	1.055.908,94 €	743.428,96 €	884.680,46 €	2.398.157,96 €	2.853.807,97 €
Gesamtkosten Umgestaltung		2.585.894,37 €	3.077.214,30 €	3.022.374,91 €	3.596.626,14 €	2.489.788,00 €	2.962.847,72 €	8.098.057,28 €	9.636.688,16 €