

# 138 B. FNP - Berichtigung

- Rather Straße / Kohlfurther Straße -

Berichtigung gem. § 13a BauGB (siehe auch Bebauungsplan 1247)

Fassung vom 17.01.2005



M:1:10 000



Änderungsbereich

Blatt 1/3



Datenstand: Monat.Jahr

STADT WUPPERTAL

Ressort Bauen und Wohnen R. 105.1



# 138 B. FNP - Berichtigung

- Rather Straße / Kohlfurther Straße -

Berichtigung gem. § 13a BauGB (siehe auch Bebauungsplan 1247)

## geplante Fassung



M:1:10 000



Änderungsbereich

Blatt 2/3



Datenstand: Monat.Jahr

STADT WUPPERTAL

Ressort Bauen und Wohnen R. 105.1

# Wuppertal

## Zeichenerklärung

### Bauflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

|           |                        |
|-----------|------------------------|
| <b>W</b>  | Wohnbaufläche          |
| <b>M</b>  | Gemischte Baufläche    |
| <b>MI</b> | Mischgebiet            |
| <b>MU</b> | Urbanes Gebiet         |
| <b>MK</b> | Kerngebiet             |
| <b>G</b>  | Gewerbliche Bauflächen |
| <b>SO</b> | Sondergebiet           |

SO10 Erholung, Freizeit, Sport  
 SO20 Einzelhandel (Nummerierung s. Erläuterungsbericht/ Begründung)  
 SO31 Forschung / Technologie  
 SO32 Hochschule  
 SO33 Klinik  
 SO34 Soziale Einrichtung  
 SO35 Justiz  
 SO36 Bürogebäude  
 SO37 Jugendverkehrsschule  
 SO39 Kongresszentrum  
 SO40 Landeseinrichtungen

**Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Fläche für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

### Flächen für den Gemeinbedarf

|  |                                                                    |
|--|--------------------------------------------------------------------|
|  | sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen                |
|  | gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen        |
|  | kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen             |
|  | Schule                                                             |
|  | sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen             |
|  | Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
|  | öffentliche Verwaltung                                             |
|  | Post                                                               |
|  | Feuerwehr                                                          |

### Fläche für Sport- und Spielanlagen

**Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße

|  |                                                             |
|--|-------------------------------------------------------------|
|  | Anlage für den ruhenden Verkehr mit überörtlicher Bedeutung |
|  | Bahnanlage                                                  |
|  | Hauptbahnhof                                                |
|  | Bahnhof                                                     |
|  | Haltepunkt                                                  |
|  | Schwebebahntrasse und -haltestellen                         |
|  | Haupttradweg                                                |

**Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

|  |                                         |
|--|-----------------------------------------|
|  | Fläche für die Ver- und Entsorgung      |
|  | Elektrizität                            |
|  | Elektrizität/ Windkraft                 |
|  | Gas                                     |
|  | Wasser                                  |
|  | Abfall                                  |
|  | Abwasser (Klärwerk)                     |
|  | Regenwasser                             |
|  | Pumpwerk                                |
|  | Versickerung                            |
|  | Ablagerung                              |
|  | Konzentrationszone für Windkraftanlagen |

### Hauptversorgungsleitungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

|  |                                                                       |
|--|-----------------------------------------------------------------------|
|  | Hochspannungsfreileitung mit Angabe der Schutzstreifenbreite in Meter |
|  | unterirdische Hochspannungsleitung                                    |
|  | unterirdische Hauptgasleitung                                         |

**Grünflächen**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
|  | Parkanlage                          |
|  | Dauerkleingärten                    |
|  | Sportplatz/ Sportanlage             |
|  | A/B Spielplatz (hier Kategorie A/B) |
|  | Badeplatz, Freibad                  |
|  | Friedhof                            |
|  | Golf                                |
|  | Hundeübungsplatz                    |

**Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

|  |                           |
|--|---------------------------|
|  | Wasserflächen             |
|  | Hochwasserrückhaltebecken |

**Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

|  |                           |
|--|---------------------------|
|  | Fläche für Aufschüttungen |
|  | Fläche für Abgrabungen    |

### Flächen für die Landwirtschaft und Wald

#### Flächen für die Landwirtschaft

#### Wald

#### Siedlungsschwerpunkt

|  |                                        |
|--|----------------------------------------|
|  | Siedlungsschwerpunkt: Hauptzentrum     |
|  | Siedlungsschwerpunkt: Stadtteilzentrum |

**Kennzeichnungen** (§ 5 Abs. 3 BauGB)

|  |                                                               |
|--|---------------------------------------------------------------|
|  | Umgrenzung der Flächen unter denen der Bergbau umgegangen ist |
|  | Fläche mit erheblichen Bodenbelastungen                       |

#### Hinweise

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
|  | Hinweis auf Bodenverunreinigungen |
|--|-----------------------------------|

#### Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

|  |                                                               |
|--|---------------------------------------------------------------|
|  | Umgrenzung von besonders geschützten Landschaftsbestandteilen |
|  | Umgrenzung von Landschaftsschutzgebieten                      |
|  | Umgrenzung von Naturschutzgebieten                            |
|  | besonders geschützter Landschaftsbestandteil                  |
|  | Landschaftsschutzgebiet                                       |
|  | Naturschutzgebiet                                             |
|  | Flora - Fauna - Habitat                                       |
|  | Naturdenkmal                                                  |
|  | Bodendenkmal                                                  |
|  | Denkmalgeschützte Mehrheiten von baulichen Anlagen            |
|  | Gesamtanlage                                                  |
|  | Einzelanlage                                                  |
|  | Überschwemmungsgebiet nach §32 WHG                            |
|  | geplantes Überschwemmungsgebiet                               |
|  | Wasserschutzgebiet (hier Zone II)                             |
|  | Ortsdurchfahrt                                                |
|  | Richtfunkstrecke                                              |

#### Sonstige Planinhalte

|  |                                                                                                                                                                           |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Stadtgrenze                                                                                                                                                               |
|  | Stadtbezirksgrenze                                                                                                                                                        |
|  | gemäß den Verfügungen der Bezirksregierung Düsseldorf vom 14.10.2004 und 02.12.2004 (Az.35.2-11.14 (Wup neu)) von der Genehmigung nach § 6 BauGB ausgenommene Darstellung |
|  | Gewerbliche Bauflächen Otto-Hausmann-Ring / Eskesberg                                                                                                                     |
|  | Wohnbaufläche Radenberg                                                                                                                                                   |
|  | Grünfläche / Golf zur Erweiterung des Golfplatzes Berg. Land (2. Teilfläche)                                                                                              |
|  | Grünfläche / Golf am Aprather Weg                                                                                                                                         |
|  | Grünfläche / Dauerkleingärten Hipkendahl                                                                                                                                  |
|  | Geltungsbereich der FNP-Änderung                                                                                                                                          |