



- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**
- WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
  - MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
  - GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
  - SO Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**
- 0,4 Geschossflächenzahl (§ 20 Abs. 2 BauNVO)
  - III Grundflächenzahl (§ 19 Abs. 1 BauNVO)
  - g Zahl der Vollgeschosse (§ 20 Abs. 1 BauNVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)**
- o Offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
  - a Abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)
  - g Geschlossene Bauweise (§ 22 Abs. 1 BauNVO)
  - Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)**
- Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
  - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Verkehrsfächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**
- Straßenverkehrsflächen
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)**
- oberirdisch
  - unterirdisch
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)**
- Öffentliche Grünflächen
  - Parkanlage
  - Friedhof
  - Umgestaltung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
  - Anpflanzen: Bäume
  - Erhaltung: Bäume
- Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 172 Abs. 1 BauGB)**
- Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
- Sonstige Planzeichen**
- Umgestaltung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
  - Stellplätze
  - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
  - Umgestaltung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen die zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes Umgestaltungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
  - Umgestaltung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind Umgestaltung der von der Bebauung freizuhaltenen Schutzflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
  - Umgestaltung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen oder bei deren besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgefahren erforderlich sind Umgestaltung der Flächen, unter denen der Bergbau umgibt oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 1 BauGB)
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Gemarkung Elberfeld

810A

Die planungsrechtlichen Eintragungen entsprechen dem nachverbindlichen Baulandregister Nr. 810A, zuletzt bekanntgemacht am 27.02.2013. Es ist die 1:500-Plan Nr. 1131 des Ressort Vermessung, Kataster und Geodäsie Wuppertal, den JA.

Ressortleiter

Maßstab: 1 : 500		
0m 10m 20m 30m		
Kartengrundlage: Liegenschaftskarte / Stadtgrundkarte	Lage im Stadtplan: 37162, 37282	Lagefestpunktfeild: ETRS89 / UTM Hohenfestpunktfeild: NN-Höhen

Uellendahler Str. / Zamenhofstraße

Bebauungsplan 810A