

Bericht	Geschäftsbereich	Zentrale Dienstleistungen
	Ressort / Stadtbetrieb	403.03 Beteiligungsmanagement
	Bearbeiter/in	Stefanie Schröer
	Telefon (0202)	+49 202 563 5215
	Fax (0202)	+49 202 563 4742
	E-Mail	stefanie.schroeer@stadt.wuppertal.de
	Datum:	21.10.2020
	Drucks.-Nr.:	VO/0805/20 öffentlich
Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
Monitoring des Gebäudemanagements der Stadt Wuppertal (GMW) zum 30.09.2020		

Grund der Vorlage

Auftrag aus der Drucksache VO/1232/19 zur Einführung eines Monitorings beim GMW

Beschlussvorschlag

Der Monitoringbericht des Eigenbetriebs Gebäudemanagement (GMW) zum 30.09.2020 wird ohne Beschluss entgegengenommen.

Einverständnisse

entfällt

Unterschrift

Dr. Slawig

Begründung

Mit der Drucksache VO/1232/19 wurde am 16.12.2019 vom Rat der Stadt Wuppertal beschlossen, für den Eigenbetrieb GMW ein quartalsweises Monitoring zu implementieren und die Monitoringberichte dem Betriebsausschuss des Gebäudemanagements sowie dem Finanzausschuss vorzulegen.

Gewinn- und Verlustrechnung (Anlage 1 Seiten 2-4):

Die Hochrechnung des Jahresergebnisses zum Stichtag 30.09.2020 ergibt einen Jahresüberschuss in Höhe von rd. 8,5 Mio. €. Damit liegt die Prognose zum Zeitpunkt der Berichterstattung rd. 2,2 Mio. € über der Wirtschaftsplanung 2020.

Das dritte Quartal 2020 schließt mit einem Ergebnis von rd. 9,2 Mio. €.

Chancen & Risiken (Anlage 1 Seite 5):

Als Chance betrachtet werden die aktuellen Förderprogramme. Durch die gute Mittelausstattung durch Förderprogramme wie z. B. Kommunalinvestitionsförderung, Schulpauschale, usw. kann Modernisierung, besonders im energetischen Bereich, beschleunigt werden.

Außerdem bietet die Senkung der Mehrwertsteuer auf 16 % Chancen zur Gewinnung von Liquidität.

Jedoch wird ausdrücklich auf die aktuellen Risiken des Gebäudemanagements hingewiesen

- Liquiditätsbelastung: Die Umsetzung der Förderprogramme bedingt eine umfangreiche Vorfinanzierung.
- Corona-Pandemie: Die Corona Pandemie hat sich bislang nicht wesentlich auf die Auftragsvergabe ausgewirkt.
- Personalengpass: Die Beschaffung von Ingenieur*innen der Haustechnik ist schwierig. Die Umsetzung der Vorhabenprogramme wird dadurch beeinträchtigt.
- Indexsteigerungen für Bauleistungen: Deutliche Preissteigerungen auf dem Markt für Bauleistungen verteuern die Maßnahmen erheblich und belasten das Ergebnis des GMW.
- Verschlechterung der Vermietungsfähigkeit der Objekte: Durch veränderte Marktanforderungen kann sich die Vermietungschance, insbesondere bei den externen Vermietungen, verschlechtern.

Kennzahlenübersicht (Anlage 1 Seite 6-9):

Die Erhebung und Bewertung der Kennzahlen erfolgt durch das Gebäudemanagement und enthält eine Ampelsystematik, die wie folgt aufgebaut ist:

Grüne Ampel = Größe liegt im Zielbereich

Gelbe Ampel = Größe liegt nicht im Zielbereich und ist teilweise kritisch

Rote Ampel = Größe liegt nicht im Zielbereich und ist kritisch

Da der Jahresabschluss 2019 des GMW noch nicht vorliegt, wurden die Werte aus dem vierten Quartal 2019 als Vorjahreswerte herangezogen. Eine quartalsweise Ausweisung der Kennzahlen ist nicht möglich, sodass nur die Hochrechnung zum 31.12.2020 ausgewiesen wird.

Es wurde keine der vorliegenden Kennzahlen mit einer roten Ampel bewertet.

Folgende Kennzahlen sind unverändert mit einer gelben Ampel bewertet:

- Anlagenabnutzungsgrad
- Leerstandsquote
- Mieteinnahmen pro m² BGF
- Betriebskosten pro m² BGF

Alle weiteren Kennzahlen befinden sich im Plan und wurden mit einer grünen Ampel bewertet.

Liquiditätsplanung und -prognose (Anlage 1 Seiten 10-13):

Die ausgewiesene Liquidität des GMW liegt zum 30.09.2020 bei rd. 9,9 Mio. € und in der Hochrechnung zum 31.12.2020 bei rd. 12 Mio. €. Damit würde eine deutliche Verbesserung im Vergleich zum Planwert eintreten.

Gemäß den Vorgaben muss das GMW eine positive Liquidität sicherstellen. Der Liquiditätssaldo des GMW zum 31.07.2020 ist negativ und liegt kumuliert bei rd. -454 T€. Diese Lücke ist durch einen verzögerten Mittelabruf aus dem Programm Gute Schule 2020 entstanden. Der Mittelabruf erfolgte zwar im Juli, zur Auszahlung gelangte der Betrag von rund 13,3 Mio. € erst im August. Zum Ende August weist das GMW einen Liquiditätsüberschuss von rund 12,5 Mio. € aus.

In der Liquiditätsprognose wird monatlich zum jeweiligen Stichtag bis zum Jahresende eine positive Liquidität erwartet. Gemäß der Hochrechnung steigt diese bis Ende November 2020 auf rd. 22 Mio. € an.

Ganzheitlich betrachtet ist deutlich, dass die Liquidität des GMW sehr schwankt, sodass sie weiterhin, trotz aktuell positiver Prognosen, sehr kritisch zu beobachten ist. Die vorhandenen Risiken ermöglichen keine zuverlässige Aussage über die weitere Entwicklung. Zur Sicherung der Liquidität ist eine Überarbeitung des Vorhabenprogramms dringend notwendig. Die Aktualisierung des Vorhabenprogramms, hinsichtlich der Finanzierung und auch der Leistungsprognose, ist nach aktuellem Stand für Oktober 2020 vorgesehen.

Die Gewinnabführung in Höhe von 5,8 Mio. € an die Stadt Wuppertal ist in der Liquiditätsplanung für Dezember 2020 vorgesehen.

Kosten-/Ertragsoptimierung (Anlage 1 Seite 14):

Die Kostensituation des Gebäudemanagements ist von hohen Baupreisen geprägt. Die Auswirkung der Corona-Pandemie auf das Preisgefüge ist noch nicht abschließend zu beantworten. Zudem ist die Personaldecke sehr angespannt, da Fachkräfte in allen Bereichen fehlen.

Liquidität und finanzielle Situation der großen Projekte (insbesondere Vorfinanzierung) Anlage 1 Seite 15 – 22):

Der Monitoringbericht enthält eine Übersicht über die im Jahr 2020 geplanten Maßnahmen des GMW mit Finanzierung. Die Mittel setzen sich wie folgt zusammen:

Mittel 2020	rd. 83.166.307 €
Eigenmittel GMW	32.260.664 €
Programm Gute Schule 2020	11.652.793 €
Kredite Schulbaumaßnahmen	8.347.573 €
Kommunalinvestitionsfördermittel Kapitel 2	7.010.672 €
Zuschüsse	6.116.782 €
Kommunalinvestitionsfördermittel Kapitel 1	5.963.204 €
Kredite Einzelmaßnahmen	3.893.972 €
Kredite Einzelmaßnahmen Schulen	3.451.069 €
Kundenmittel	2.992.754 €
Schulhof Brandschutz	622.993 €
Beseitigung Unwetterschäden	387.830 €
Sportpauschale	325.000 €
Inklusionsmittel	141.000 €

Die Mittelzuordnung entspricht dem prognostizierten Leistungsvolumen des Vorhabenprogramms für das Jahr 2020.

Anlagen

Anlage 1 – GMW Monitoringbericht zum 30.09.2020



Monitoring des Gebäudemanagements der Stadt Wuppertal

Quartalsabschlussbericht Stand 30.09.2020

I. Leistungsdaten

- Quartalsabschluss
- Chancen & Risiken
- Kennzahlenübersicht
- Liquiditätsbericht

II. Maßnahmenüberwachung

- Kosten- /Ertragsoptimierung
- Liquidität und finanzielle Situation der großen Projekte (insbesondere Vorfinanzierung)

Quartalsabschlussbericht Q3/2020
Quartalsberichterstattung per 30.09.2020 mit Hochrechnung des Jahresergebnisses zum 30.09.2020
1. Gewinn- und Verlustrechnung:
Alle Werte in T€

	Vorjahr Q4 2019	WiPlan 2020	Ist Q1/2020	Ist Q2/2020	Ist Q3/2020	Ist Q4/2020	Abweichung Plan/ Prognose	Prognose 2020	Erläuterungen
1. Umsatzerlöse	130.193	130.716	21.888	42.692	97.545		2.995	133.711	
2. Erhöhung/ Minderung des Bestands an fertigen/unfertigen Leistungen	0	0	0	0	0		0	0	
3. Andere aktivierte Eigenleistungen	3.500	3.600	2	7	7		0	3.600	
4. Sonstige betriebliche Erträge	8.886	8.819	28	528	566		-11	8.808	
5. Materialaufwendungen							0		
a) Aufwendung für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe sowie für bezogene Waren	443	380	48	70	90		0	380	
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen BU	23.378	16.131	2.058	8.068	15.443		2.394	18.525	
c) Aufwendungen für bezogene Leistungen BK	37.090	36.449	3.055	10.217	24.789		147	36.596	
d) Aufwendungen für bezogene Leistungen sonst.	13.041	13.264	1.918	2.675	6.633		-4.956	8.308	
Rohergebnis	68.627	76.911	14.839	22.197	51.163		5.399	82.310	
6. Personalaufwand							0		
a) Löhne / Gehälter / Bezüge	27.405	30.991	4.202	9.391	17.627		-2.184	28.807	
b) Soziale Abgaben	326	116	4	6	6		84	200	
c) Altersversorgung / Unterstützung	541	577	30	31			-162	415	
d) Sonstige Personalkosten	0	336	0	0	0		-321	15	

7. Abschreibungen								0	
a) auf immaterielle VG des AV und Sachanlagen	28.500	30.000	0	15.000	15.000			0	30.000
b) auf VG des UV, soweit sie die üblichen Abschreibungen überschreiten	0	0	0	0	0			0	0
8. sonstiger betrieblicher Aufwand								0	
a) Bauunterhaltung	0	0	0	0	0			0	0
b) Betriebskosten	0	0	0	0	0			0	0
c) Bauwesen / Hausverwaltung	0	0	0	0	0			0	0
d) Sonst. betriebl. Aufwand	95	901	591	447	2.022			3.283	4.184
e) Raumkosten	826	838	138	140	561			112	950
9. Erträge aus Beteiligungen	0	0	0	0	0			0	0
10. Erträge aus anderen Wertpapieren d. Finanzvermögens	0	0	0	0	0			0	0
11. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	4	5	1	0	1			-4	1
12. Abschreibungen auf Finanzanlagen und auf Wertpapiere des UV	0	0	0	0	0			0	0
13. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	6.570	6.520	187	4.669	6.242			2.140	8.660
14. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	4.360	6.627	9.686	-7.487	9.704			2.451	9.078
15. Periodenfremde Erträge	0	0	0	0	0			0	0
16. Periodenfremde Aufwendungen	0	0	0	0	0			0	0
17. Außerordentliches Ergebnis	4.360	6.627	9.686	-7.487	9.704			2.451	9.078
18. Steuern von Einkommen und Ertrag	0	0	0	0	-60			-60	-60
19. sonstige Steuern	421	360	2	74	549			232	592
20. Jahresüberschuss/-fehlbetrag	3.939	6.267	9.684	-7.561	9.215			2.279	8.546

2. Wesentliche Erläuterungen zum Quartalsabschlussbericht:

- a) Die CORONA-Krise hat sich bislang nicht auf die Auftragsvergabe wesentlich ausgewirkt.

- b) Die Bildung von Wertkorrekturen für ausstehende Bauleistungen wird auf Wunsch des aktuellen Abschlussprüfers aufgegeben. Bereits im Abschluss 2018 werden die aufgelaufenen Wertkorrekturen aufgelöst. Stattdessen werden künftig vermehrt Sonderabschreibungen vorgenommen werden müssen. Umgekehrt führt die Durchführung von Baumaßnahmen zu erhöhten Aktivierungen. Dementsprechend wird in 2020 der BU-Aufwand stark reduziert; kompensatorisch werden die Investitionen entsprechend ansteigen.




- c) Die nächste Abrechnung von Fördermitteln und Vermögenshaushaltsmittel wird im Oktober durchgeführt, um die Liquiditätssituation so früh wie möglich zu glätten. Insgesamt wird mit einer deutlich verbesserten Liquidität zum Jahresende gerechnet. Das Vorhabenprogramm wird im Oktober sowohl bezüglich der Finanzierung wie auch der Leistungsprognose aktualisiert.




3. Entwicklung der Chancen und Risiken des GMW zum 30.09.2020:




	Risiko / Chance	Beschreibung	Eintrittswahrscheinlichkeit*	Finanzielle Auswirkung in T€
1.	Verschlechterung der Vermietungsfähigkeit der Objekte	Durch veränderte Marktanforderungen kann sich die Vermietungschance, insbesondere bei den externen Vermietungen, verschlechtern.	2	Modernisierung und Sanierung der Gebäude kann sich verzögern.
2.	Personalengpass	Die Beschaffung von Ingenieuren/innen der Haustechnik ist schwierig. Umsetzung der Vorhabenprogramme beeinträchtigt.	4	Modernisierung und Sanierung der Gebäude kann sich verzögern.
3.	Gute Mittelausstattung durch Förderprogramme	Durch die aktuellen Förderprogramme (Kommunal Investitionsförderung; Schulpauschale usw.) kann Modernisierung besonders im energetischen Bereich beschleunigt werden).	4	Kommunalinvestitionsförderung Kapitel 1 umfasst für die GMW Gebäude rund 22,5 mio. €. umzusetzen bis Ende 2021. Das Kapitel 2 des Förderprogramms umfasst rund 32 Mio. für die Sanierung bzw. Neubau von Schulgebäuden.
4.	Akute Indexsteigerungen für Bauleistungen belasten das Ergebnis des GMW.	Die deutlichen Preissteigerungen auf dem Markt für Bauleistungen verteuern die Maßnahmen erheblich.	4	Die Preissteigerungen können nicht mehr durch das GMW intern ausgeglichen werden. Die Liquidität und der Gewinn müssen mittelfristig durch Mieterhöhungen stabilisiert werden.
5.	Akute Krise durch Pandemie "Corona"	shut-down der Wirtschaft	4	Die Corona-Krise hat sich nicht wesentlich auf die Auftragsvergabe ausgewirkt. Die Senkung der MwSt. auf 16% bietet Chancen zur Gewinnung von Liquidität. Der Bearbeitungsaufwand ist jedoch erheblich.
6.	Liquiditätsbelastung	Die Umsetzung der Förderprogramme bedingt eine umfangreiche Vorfinanzierung.	4	Durch diverse Maßnahmen (beschleunigter Mittelabruf), wurde die Liquidität nachhaltig stabilisiert.










(*1=unwahrscheinlich, 2=möglich, 3= wahrscheinlich, 4= sehr wahrscheinlich)

4. Kennzahlen des GMW zum 30.09.2020:

Ertragskennzahlen		Einheit	Vorjahr Q4 2019	Hochrechnung 2020	Plan 2020	Abweichung HR/Plan	Bewertung Abweichung
Umsatzrendite		%	3,00%	6,40%	4,80%	0,70%	  
Definition	Jahresüberschuss x 100 / Umsatzerlöse						Schwellenwerte: grün: > 5 % gelb: 5 % rot: < 5 %
Aussage der Kennzahl	Stellt den auf den Umsatz bezogenen Gewinnanteil dar. Es ist erkennbar, wieviel das GMW in Bezug auf 1 € Umsatz verdient hat.						
		Kommentar Die Mieten sind durch den städtischen Haushalt limitiert. Der Gewinn soll nicht deutlich über dem Ausschüttungsbetrag an die Stadt liegen. Mittelfristig ist zur Vermeidung von Verlusten bzw. Unterschreitung des Gewinns unter Ausschüttungsbetrag eine Mieterhöhung erforderlich.					

Bilanzkennzahlen		Einheit	Vorjahr Q4 2019	Hochrechnung 2020	Plan 2020	Abweichung HR/Plan	Bewertung Abweichung
Anlagenabnutzungsgrad		%	26%	25%	25%	0%	  
Definition	kumulierte Abschreibungen / (Anschaffungskosten + Herstellkosten)						Schwellenwerte: grün: nachhaltig sinkend > 25 % gelb: konstant bei 25 % rot: nachhaltig steigend > 25 %
Aussage der Kennzahl	Zeigt auf, zu welchem Prozentsatz die Sachanlagen bereits abgeschrieben sind. Je höher der Wert, desto höher das durchschnittliche Alter der Sachanlagen.						
		Kommentar Liegt bislang nur für das Geschäftsjahr 2018 vor. Der Wert für 2020 stellt eine Schätzung dar.					

Finanzkennzahlen		Einheit	Vorjahr Q4 2019	Hochrechnung 2020	Plan 2020	Abweichung HR/Plan	Bewertung Abweichung
Ausschüttung an Stadt Wuppertal		€	0 €	5,8 €	5,8 Mio. €	0 €	  
Definition	Betrag aus Haushaltsplan der Stadt Wuppertal						Schwellenwerte: grün: > = 5,8 Mio. € rot: < 5,8 Mio. €
Aussage der Kennzahl	Erfüllung der Sollvorgabe, Angabe der Prognose						
		Kommentar In 2020 wird die Gewinnausschüttung wieder aufgenommen. Gemäß Wirtschaftsplan 2020 5,8 Mio. €. In 2019 wurde sie wegen der Liquiditätsproblematik für die Jahre 2018 und 2019 ausgesetzt. Gewinnausschüttung kann gem. Prognose sichergestellt werden.					

Schuldenstand des GMW		Einheit	Vorjahr Q4 2019	Hochrechnung 2020	Plan 2020	Abweichung HR/Plan	Bewertung Abweichung
Definition	Verbindlichkeiten ggü. Kreditinstituten	€	167.681.363 €	167.350.000 €	167.352.572 €	0 €	  
	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	€	16.500.000 €	16.500.000 €	16.500.000 €	noch Schätzung	  
	Verbindlichkeiten ggü. Gemeinde	€	9.266.277 €	12.171.000 €	12.171.000 €	0 €	  
Aussage der Kennzahl	Information über den tatsächlichen Schuldenstand ohne erhaltene Anzahlungen						Schwellenwerte: grün: Verbindlichkeiten / Bilanzsumme < als Vorjahreswert gelb: = Vorjahreswert rot: > Vorjahreswert
		Kommentar In 2019 wurde dem GMW ein Überbrückungsdarlehen der Stadt in Höhe von 10 Mio. € bewilligt. Dieses Darlehen glich die jährliche Tilgung des Gesellschafterdarlehens bzw. langfristige Verbindlichkeiten aus. Hinzu kommt in 2020 jedoch ein weiteres Vorfinanzierungsdarlehen in Höhe von 2,5 Mio. €. Die Verbindlichkeiten ggü. Kreditinstituten verringert sich um 10 Mio. €. Neue Kredite belaufen sich gem. Vorhabenprogramm auf rund 9,7 Mio. €. Unverändert.					

Leistungskennzahlen		Einheit	Vorjahr Q4 2019	Hochrechnung 2020	Plan 2020	Abweichung HR/Plan	Bewertung Abweichung
Instandhaltungsaufwendungen		€/ m ²	18,92 €	12,96 €	21,69 €	-8,73 €	
Definition	Instandhaltungsaufwand des Jahres / durchschnittliche Gesamtmietfläche						Schwellenwerte: grün: um Baukostenindex höhere BU als im Vorjahr gelb: unter Indexsteigerung anwachsende BU rot: konstante bzw. sinkende BU gegenüber Vorjahr
Aussage der Kennzahl	Durchschnittliche Aufwendungen für Instandhaltung im Bestand						
		Kommentar Instandhaltungsaufwendungen pro Jahr und Nutzfläche. Die deutliche Unterschreitung der Bauunterhaltungsaufwendungen resultiert aus dem gegenüber dem Vorhabenprogramm deutlich höheren investiven Anteil. Einige Bauunterhaltungsmaßnahmen haben aufgrund des Umfangs der Arbeiten nun investiven Charakter. Da die realen Maßnahmen aufgeführt werden, ist unter diesen Umständen die negative Abweichung unproblematisch.					

Leerstandquote		Einheit	Vorjahr Q4 2019	Hochrechnung 2020	Plan 2020	Abweichung HR/Plan	Bewertung Abweichung
Leerstandquote		%	3,84%	4,25%	4,00%		
Definition	Anzahl ungenutzte/unvermietete Gebäudeeinheiten						0,25%
Aussage der Kennzahl	Je höher der Leerstand ist, desto geringer ist der Mietertrag pro m ² .						
		Kommentar Die Leerstandsquote bezieht sich auf wg. Baumaßnahmen aus der Nutzung genommene Flächen. Da für den internen Gebrauch der Verwaltungseinheiten keine Leerstände dauerhaft vorgehalten werden, ist dieser Wert nicht reduzierbar. Eine Schwankung um 4% Leerstand pro Jahr ist normal.					

Stammdaten		Einheit	Vorjahr Q4 2019	Hochrechnung 2020	Plan 2020	Abweichung HR/Plan	Bewertung Abweichung
Bewirtschaftete Flächen in BGF		m ² BGF	1,157 Mio. m ²	1,166 Mio. m ²	1,166 Mio. m ²	0,00%	
Definition	BGF= Geschossfläche einschließlich der Verkehrswege und Konstruktionsflächen.						Der beabsichtigte Neubau von Flächen befindet sich im Zeitplan
Aussage der Kennzahl	Stellt die Bezugsgröße dar, auf die sich die Erlöse, wie auch die Kosten der Bewirtschaftung beziehen.						
		Kommentar Tendenziell wachsende Flächen aufgrund zusätzlicher Flächenbedarfe der Kunden (insbesondere KiTa-Ausbau; Schulaus- und Neubauten). Zurzeit entspricht die Hochrechnung noch der Vorhabenplanung. Aktualisierung erfolgt nach der Überarbeitung des Vorhabenprogramms. Fläche unverändert.					

Erträge

Mieteinnahmen pro m ² BGF		Einheit	Vorjahr Q4 2019	Hochrechnung 2020	Plan 2020	Abweichung HR/Plan	Bewertung Abweichung
Mieteinnahmen pro m ² BGF		€/ m ² BGF/Monat	5,94 €	5,96 €	5,58 €	0,38 €	
Definition	Summe der Mietzahlungen interner und externer Mieter des GMW						War im Wirtschaftsplan bereits berücksichtigt worden.
Aussage der Kennzahl	Stellt die Entwicklung der Mieteinnahmen pro m ² BGF dar. Zusammen mit den Vollkosten der Bewirtschaftung ergibt sich die Überdeckung bzw. Unterdeckung der Bewirtschaftungskosten.						
		Kommentar Die aufgrund der Haushaltsrestriktionen stark begrenzten Mietanpassungen für interne Mieter belasten insbesondere die <u>Liquidität</u> des GMW. Die Hochrechnung geht von einer leicht höheren Mieteinnahme gegenüber dem WP-Ansatz aus. Leichter Anstieg um 0,38 € / m ² BGF					


Aufwand




Betriebskosten pro m ² BGF		Einheit	Vorjahr Q4 2019	Hochrechnung 2020	Plan 2020	Abweichung HR/Plan	Bewertung Abweichung
		€ / m ² BGF/Monat	2,67 €	2,64 €	2,52 €	0,12 €	<input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/>
Definition	Summe der Betriebskosten interner und externer Mieter des GMW						
Aussage der Kennzahl	Stellt die Entwicklung der Betriebskosten pro m ² BGF dar. Es handelt sich um einen durchlaufenden Posten, der praktisch ergebnisneutral für das GMW weiterberechnet wird.						
		Kommentar Es wird mit leicht steigenden Werten gerechnet.					

Personalkosten / m ² BGF		Einheit	Vorjahr Q4 2019	Hochrechnung 2020	Plan 2020	Abweichung HR/Plan	Bewertung Abweichung
		€ / m ² BGF/Monat	1,97 €	2,05 €	2,14 €	- 0,09 €	<input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>
Definition	Gesamtpersonalbezogene Kosten / m ² BGF und Monat						
Aussage der Kennzahl	Diese Kennzahl stellt den Personalaufwand für die Bewirtschaftung ins Verhältnis zur BGF-Fläche						
		Kommentar Entgegen den Ansätzen des Wirtschaftsplans konnten die vakanten Stellen nicht besetzt werden. Daher fällt die Belastung des m ² BGF niedriger aus als geplant. Leichter Rückgang gegenüber Planwert für 2020. Ursache sind geg. Plan nicht zu besetzende Stellen.					

Bauunterhaltungsaufwendungen / m ² BGF		Einheit	Vorjahr Q4 2019	Hochrechnung 2020	Plan 2020	Abweichung HR/Plan	Bewertung Abweichung
		€ / m ² BGF/Monat	1,68 €	1,35 €	1,81 €	- 0,46 €	<input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>
Definition	Bauunterhaltungsaufwand / m ² BGF/ Monat						
Aussage der Kennzahl	Diese Kennzahl zeigt auf, ob hinreichender Bauunterhaltungsaufwand geleistet wird.						
		Kommentar Der Grund für die deutliche Reduzierung der Bauunterhaltungsaufwendungen ist auf die Tatsache zurückzuführen, dass Instandhaltungsmaßnahmen aufgrund des Umfangs in einem größeren Umfang investiven Charakter bekommen haben. Es handelt sich daher nur um eine Verschiebung von Unterhaltungsaufwand zu Investitionen. Die Maßnahmen werden wie geplant umgesetzt. Daher die Ampel auf grün.					Der erforderliche Wert beträgt im Durchschnitt ca. 1,75 €/m ² und Monat

Abschreibungen regulär / m ² BGF		Einheit	Vorjahr Q4 2019	Hochrechnung 2020	Plan 2020	Abweichung HR/Plan	Bewertung Abweichung
		€ / m ² BGF/Monat	1,53 €	1,58 €	1,58 €	-	<input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>
Definition	Abschreibungen regulär/ m ² BGF						
Aussage der Kennzahl	Stellt den abnutzungsbedingten Werteverzehr des Anlagevermögens dar.						
		Kommentar Die leicht steigende Abschreibung gegenüber dem Vorjahr ist auf das in den letzten Jahren kontinuierlich gestiegene Anlagevermögen zurückzuführen. Die AFA für 2020 ist noch gem. Wirtschaftsplan angenommen.					Steigende Werte weisen auf positive Entwicklung des Anlagevermögens hin. Sinkende Werte verweisen auf Verlust von Anlagevermögen hin.

		Einheit	Vorjahr Q4 2019	Hochrechnung 2020	Plan 2020	Abweichung HR/Plan	Bewertung Abweichung
Sonderabschreibungen / m² BGF		€ / m² BGF/Monat	0,00 €	0,50 €	0,00 €	-0,50 €	  
Definition	Sonderabschreibungen/ m² BGF	Kommentar Es sind in 2019 und 2020 keine Sonderabschreibungen geplant. Für 2019 wird sich der Wert mit den Abschlussarbeiten ergeben (zum Q3-2020).-					Ausgewiesene Werte weisen auf vorzeitigen Verlust von Anlagevermögen hin. Dies ist problematisch, da in diesen Fällen die ursprünglich geplante Verwertung von Anlagevermögen nicht mehr realisierbar ist.
Aussage der Kennzahl	Stellt den außergewöhnlichen Werteverzehr des Anlagevermögens dar, bezogen auf den Gesamtbestand der BGF-Fläche. Gibt Hinweise auf vorzeitigen Werteverzehr z.B. durch Verlust der Nutzbarkeit.	Aufgrund der nicht mehr gebildeten Wertkorrekturen (Vorgabe des Abschlussprüfers) werden stattdessen verstärkt Sonderabschreibungen gebildet werden müssen. Stellt lediglich eine Verschiebung dar und ist unkritisch für das Anlagevermögen. Wird im nächsten Jahr budgetiert.					

		Einheit	Vorjahr WP 2019	Hochrechnung 2020	Plan 2020	Abweichung HR/Plan	Bewertung Abweichung
Verhältnis Mieteinnahmen / Kosten pro m² BGF		%	103,00%	106,00%	104,70%	1,30%	  
Definition	Kostendeckungsgrad der Gebäudflächenutzung	Kommentar Der Kostendeckungsgrad ist leicht günstiger. Der sich ergebende Überschuss reicht als Gewinnausschüttung an die Stadt vereinbarungsgemäß aus.					Da es sich beim GMW nicht um eine gewinnorientierte Einheit der Stadt Wuppertal handelt, ist das GMW prinzipiell als Cost-Center zu betrachten. Solange ein leichter Überschuss erwirtschaftet wird, ist der Substanzerhalt des Anlagevermögens gesichert.
Aussage der Kennzahl	Zeigt auf, ob die Einnahmen ausreichen, um den Aufwand zur Bewirtschaftung und den Erhalt der Gebäudesubstanz zu finanzieren.						

5. Liquiditätsplanung des GMW

Liquiditätsplanung 2020 Prognose

Periode	01.2020	02.2020	03.2020	04.2020	05.2020	06.2020	07.2020	08.2020	09.2020	10.2020	11.2020	12.2020	Jahr 2020
	IST	IST	IST	IST	IST	IST	IST	IST	IST				
Saldo Liquidität Vormonat	-172.618	-6.855.501	-5.462.689	-5.926.667	-8.462.946	2.900.311	5.217.680	-454.469	12.529.503	9.977.651	14.100.347	22.043.996	
Einnahmen													
Miete intern	6.470.573	6.467.438	6.471.589	6.495.924	6.509.588	6.551.104	6.509.969	6.505.298	6.694.944	6.600.000	6.600.000	6.600.000	78.476.427
Miete extern	394.944	397.326	394.678	350.987	400.001	447.737	403.639	401.483	481.951	400.000	400.000	400.000	4.872.745
Betriebskostenabrechnung	2.951.820	3.050.979	3.039.860	3.031.494	3.074.943	3.051.886	3.064.993	3.054.506	3.118.956	3.100.000	3.100.000	3.100.000	36.739.438
Erlöse Hausmeisterdienste	702.396	702.490	702.847	702.274	700.835	700.835	703.984	702.143	702.437	703.000	703.000	703.000	8.429.240
Erlöse Sonstige	0	0	100	44.275	1.421	2.163	151.563	3.475	0	200.000	100.000	300	503.297
Weiterberechnungen	0	0	45.931	60.068	517.519	143.794	281.848	102.803	80.722	800.000	1.100.000	1.200.000	4.332.686
Umsatzerlöse	10.519.733	10.618.233	10.655.005	10.685.021	11.204.307	10.897.519	11.115.996	10.769.708	11.079.010	11.803.000	12.003.000	12.003.300	133.353.832
Grundstücksverkäufe	0	7.600	200.000	150.000	0	0	1.500	0	0	0	0	0	359.100
Energiecontracting und sonst. Einnahmen	24.935	2.850	6.389	23.971	16.607	123.615	2.667	781	4.856	2.500	2.500	2.500	214.171
Sonstige betriebl. Erträge	24.935	10.450	206.389	173.971	16.607	123.615	4.167	781	4.856	2.500	2.500	2.500	573.271
Sonstige Zinserträge	626	0	391	118	0	0	0	0	26,86	0	0	0	1.162
Kommunalinvestitionsfördermittel	0	2.223.065	0	0		860.000	0	0	1.470.755	0	7.830.000	2.610.000	14.993.820
Kreditaufnahme (Vorfinanzierungskredit)	0	0	0	0		2.500.000	0	0	0	0	0	0	2.500.000
Kreditaufnahme (Vermögenshaushalt Einzelmaßnahmen)	0	0	0	0	13.665.199	0		0	0	0	0	0	13.665.199
Zuschüsse	15.538	0	0	0	617	1.900.000	5.800.000	13.334.599	0	4.278.243	3.100.000	3.200.000	31.628.997
DVV Geschäftsbesorgungsvertrag	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	480.000	480.000
Sonderposten	15.538	2.223.065	0	0	13.665.816	5.260.000	5.800.000	13.334.599	1.470.755	4.278.243	10.930.000	6.290.000	63.268.016
Summe Einnahmen	10.560.832	12.851.748	10.861.785	10.859.110	24.886.730	16.281.134	16.920.163	24.105.088	12.554.648	16.083.743	22.935.500	18.295.800	197.196.281
Ausgaben													
Bauunterhaltungsaufwendungen / Materialaufw.	2.645.762	2.417.272	675.962	1.649.027	1.259.386	1.479.389	1.536.717	1.153.998	2.625.465	1.153.998	1.153.998	1.153.998	18.904.971
Aufwand Betriebskosten / Energiekosten	1.629.625	462.462	2.142.931	2.377.171	4.523.542	2.136.442	7.277.005	1.405.437	2.833.924	2.900.000	1.800.000	4.300.000	33.788.539
Dauerbuch. Miete / RHB	878.407	878.653	848.141	756.700	941.527	406.993	403.396	863.375	656.150	275.000	755.000	645.000	8.308.343
Bezogene Leistungen	5.153.794	3.758.387	3.667.034	4.782.898	6.724.455	4.022.824	9.217.118	3.422.810	6.115.540	4.328.998	3.708.998	6.098.998	61.001.853

Personalaufwand	2.104.797	2.353.481	2.617.577	2.112.077	2.124.960	2.351.465	2.164.268	2.152.701	2.198.364	2.290.719	3.905.353	2.302.469	28.678.230
Bankdarlehen Zinsen	1.490.335	93.593	939.866	122.836	80.798	1.316.808	224.860	87.827	845.738	95.000	80.000	1.500.000	6.877.661
Bankdarlehen Tilgung	2.358.569	438.292	941.376	258.325	301.996	2.020.000	395.000	441.839	958.317	230.000	310.000	1.990.000	10.643.714
Gesellschafterdarlehen Zinsen / Tilgung	0	0	149.841	0	0	661.426	0	0	227.495	0	0	665.000	1.703.763
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	3.848.904	531.885	2.031.083	381.161	382.794	3.998.234	619.860	529.665	2.031.551	325.000	390.000	4.155.000	19.225.137
Steuern v. Einkommen u. Ertrag	0	0	-32.510	-34.368	0	10.000	0	0	0	10.000	10.000	20.000	-16.878
Sonstige Steuern	68.882	0	3.627	29.072	18.728	11.000	350.213	9.033	58.450	47.500	42.500	27.000	666.005
Gewinnabführung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5.800.000	5.800.000
Investitionen (Immobilien + mobiles Anlagevermögen)	5.622.000	4.670.000	2.838.159	5.865.869	4.161.648	3.415.220	9.782.143	4.865.575	4.595.803	4.590.000	6.590.000	7.011.209	64.007.626
Kosten Dienstleister Stadt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.312.000	1.312.000
Sonst. Betriebl. Aufwendungen	445.338	145.183	200.793	258.680	110.889	155.021	458.709	141.333	106.792	368.830	345.000	1.545.000	4.281.569
Sonstige Aufwendungen	6.067.338	4.815.183	3.038.952	6.124.549	4.272.537	3.570.241	10.240.852	5.006.908	4.702.595	4.958.830	6.935.000	15.668.209	75.401.195
Summe Ausgaben	17.243.715	11.458.936	11.325.763	13.395.389	13.523.474	13.963.764	22.592.311	11.121.117	15.106.500	11.961.047	14.991.851	28.271.676	184.955.542
Saldo Liquidität laufender Monat	-6.682.883	1.392.812	-463.978	-2.536.279	11.363.256	2.317.369	-5.672.149	12.983.972	-2.551.852	4.122.696	7.943.649	-9.975.876	
Liquidität zum Stichtag	-6.855.501	-5.462.689	-5.926.667	-8.462.946	2.900.311	5.217.680	-454.469	12.529.503	9.977.651	14.100.347	22.043.996	12.068.121	

Erläuterungen:

Es wird aufgrund stärker Mittelabrufe in 2020 im Vergleich zum Wirtschaftsplan zu einer deutlich besseren Liquiditätsausstattung zum Jahresende kommen als angenommen.

STADT WUPPERTAL / GEBÄUDEMANAGEMENT

5. Liquiditätsplanung des GMW

Liquiditätsplanung 2020

Periode	01.2020	02.2020	03.2020	04.2020	05.2020	06.2020	07.2020	08.2020	09.2020	10.2020	11.2020	12.2020	Jahr2020
Saldo Liquidität Vormonat	-172.618	-6.855.501	-5.462.689	-5.926.667	4.785.466	6.604.101	5.740.406	7.539.577	8.738.101	4.061.771	6.965.222	9.937.869	
Einnahmen													
Miete intern	6.470.573	6.467.438	6.471.589	6.500.000	6.500.000	6.550.000	6.550.000	6.550.000	6.550.000	6.600.000	6.600.000	6.600.000	78.409.600
Miete extern	394.944	397.326	394.678	400.000	400.000	400.000	400.000	400.000	400.000	400.000	400.000	400.000	4.786.948
Betriebskostenabrechnung	2.951.820	3.050.979	3.039.860	2.950.000	2.950.000	2.950.000	3.100.000	3.100.000	3.100.000	3.100.000	3.100.000	3.100.000	36.492.659
Erlöse Hausmeisterdienste	702.396	702.490	702.847	703.000	703.000	703.000	703.000	703.000	703.000	703.000	703.000	703.000	8.434.733
Erlöse Sonstige	0	0	100	100	100	100	100	100	100	200.000	100.000	300	301.000
Weiterberechnungen	0	0	45.931	0	0	200.000	200.000	300.000	400.000	800.000	1.100.000	1.200.000	4.245.931
Umsatzerlöse	10.519.733	10.618.233	10.655.005	10.553.100	10.553.100	10.803.100	10.953.100	11.053.100	11.153.100	11.803.000	12.003.000	12.003.300	132.670.871
Grundstücksverkäufe	0	7.600	200.000	515.000	0	0	0	515.000	0	0	0	0	1.237.600
Energiecontracting und sonst. Einnahmen	24.935	2.850	6.389	2.500	2.500	2.500	122.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	176.674
Sonstige betriebl. Erträge	24.935	10.450	206.389	517.500	2.500	2.500	122.500	517.500	2.500	2.500	2.500	2.500	1.414.274
Sonstige Zinsen	626	0	391	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.017
Kommunalinvestitionsfördermittel	0	2.223.065	0	2.550.000	1.275.000	1.275.000	1.275.000	1.275.000	1.275.000	1.275.000	1.275.000	1.275.000	14.973.065
Kreditaufnahme (Vorfinanzierungskredit)	0	0	0	2.500.000	0	0	0	0	0	0	0	0	2.500.000
Kreditaufnahme (Vermögenshaushalt Einzelmaßnahmen)	0	0	0	8.000.000	2.000.000	0	0	0	0	0	2.000.000	2.171.209	14.171.209
Zuschüsse	15.538	0	0	500.000	700.000	1.900.000	8.800.000	1.500.000	1.100.000	2.200.000	3.100.000	3.200.000	23.015.538
DVV Geschäftsbesorgungsvertrag	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	480.000	480.000
Sonderposten	15.538	2.223.065	0	13.550.000	3.975.000	3.175.000	10.075.000	2.775.000	2.375.000	3.475.000	6.375.000	7.126.209	55.139.812
Summe Einnahmen	10.560.832	12.851.748	10.861.785	24.620.600	14.530.600	13.980.600	21.150.600	14.345.600	13.530.600	15.280.500	18.380.500	19.132.009	189.225.974
Ausgaben													
Bauunterhaltungsaufwendungen / Materialaufw.	2.645.762	2.417.272	675.962	2.300.000	2.300.000	2.300.000	2.300.000	2.300.000	2.300.000	2.300.000	2.300.000	2.300.000	26.438.996
Aufwand Betriebskosten / Energiekosten	1.629.625	462.462	2.142.931	3.250.000	1.800.000	2.200.000	7.000.000	1.800.000	5.300.000	2.900.000	1.800.000	4.300.000	34.585.018
Dauerbuch. Miete	878.407	878.653	848.141	871.000	870.000	868.000	535.000	669.000	735.000	275.000	755.000	645.000	8.828.201
Bezogene Leistungen	5.153.794	3.758.387	3.667.034	6.421.000	4.970.000	5.368.000	9.835.000	4.769.000	8.335.000	5.475.000	4.855.000	7.245.000	69.852.215
Personalkosten	2.104.797	2.353.481	2.617.577	2.380.792	2.354.635	2.351.465	2.371.598	2.352.246	2.880.100	2.400.719	4.015.353	2.409.469	30.592.232
Personalaufwand	2.104.797	2.353.481	2.617.577	2.380.792	2.354.635	2.351.465	2.371.598	2.352.246	2.880.100	2.400.719	4.015.353	2.409.469	30.592.232

Bankdarlehen Zinsen	1.490.335	93.593	939.866	95.000	80.000	1.500.000	90.000	90.000	930.000	95.000	80.000	1.500.000	6.983.794
Bankdarlehen Tilgung	2.358.569	438.292	941.376	220.000	310.000	2.020.000	395.000	450.000	940.000	230.000	310.000	1.990.000	10.603.237
Gesellschafterdarlehen Zinsen / Tilgung	0	0	149.841	0	0	675.000	0	0	220.000	0	0	665.000	1.709.841
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	3.848.904	531.885	2.031.083	315.000	390.000	4.195.000	485.000	540.000	2.090.000	325.000	390.000	4.155.000	19.296.872
Steuern v. Einkommen u. Ertrag	0	0	-32.510	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	20.000	67.490
Grundsteuer	2.215	0	2.960	12.845	18.500	11.000	211.000	27.000	33.000	47.500	42.500	27.000	435.520
Stromsteuer KWS	66.667	0	667	0	0	0	0	0	0	0	0	0	67.334
Sonstige Steuern	68.882	0	3.627	12.845	18.500	11.000	211.000	27.000	33.000	47.500	42.500	27.000	502.854
Gewinnabführung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5.800.000	5.800.000
Grundstücktausch	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Investitionen (Immobilien + mobiles Anlagevermögen)	5.622.000	4.670.000	2.838.159	4.350.000	4.750.000	2.550.000	6.050.000	5.250.000	4.500.000	3.750.000	5.750.000	6.171.209	56.251.368
Eigenmiete	68.830	68.830	68.830	68.830	68.830	68.830	68.830	68.830	68.830	68.830	145.000	145.000	978.302
Kosten Dienstleister Stadt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.312.000	1.312.000
Sonst. Betriebl. Aufwendungen	376.508	76.353	131.963	350.000	150.000	290.000	320.000	130.000	290.000	300.000	200.000	1.400.000	4.014.824
Sonstige Aufwendungen	6.067.338	4.815.183	3.038.952	4.768.830	4.968.830	2.908.830	6.438.830	5.448.830	4.858.830	4.118.830	6.095.000	14.828.209	68.356.494
Summe Ausgaben	17.243.715	11.458.936	11.325.763	13.908.467	12.711.965	14.844.295	19.351.428	13.147.076	18.206.930	12.377.049	15.407.853	28.684.678	188.668.156
Saldo Liquidität laufender Monat	-6.682.883	1.392.812	-463.978	10.712.133	1.818.635	-863.695	1.799.172	1.198.524	-4.676.330	2.903.451	2.972.647	-9.552.669	
Liquidität zum Stichtag	-6.855.501	-5.462.689	-5.926.667	4.785.466	6.604.101	5.740.406	7.539.577	8.738.101	4.061.771	6.965.222	9.937.869	385.200	

Erläuterungen:

6. Kosten-Ertragsoptimierung des GMW zum 30.09.2020:

Die Kostensituation des GMW ist von hohen Preisen für Bauleistungen geprägt. Die Auswirkungen der Corona-Krise auf das Preisgefüge ist noch nicht abschließend zu beantworten. Die Personaldecke des GMW ist sehr angespannt. Es fehlen Fachkräfte in allen Bereichen. Es fehlen insbesondere technische Fachkräfte zur Umsetzung des Vorhabenprogramms und im DV-Bereich. Die Kosten- und Ertragssituation kann daher nicht durch Personalkosteneinsparung erfolgen. Nur durch die überfällige Anpassung der Mieten kann die Ertragssituation nachhaltig mittelfristig verbessert werden.

7. Liquidität und finanzielle Situation der großen Projekte (insbesondere Vorfinanzierung) des GMW zum 30.09.2020:

Nr.	Komplex	Maßnahmen	Finanzierung	Gesamtmittel Maßnahme	Mittel 2020	Eigenmittel	Kunden-mittel	Brand-schutz Schulhof	Kredite Einzelmaß-nahmen	Schul-pauschale	Zuschüsse	Gute Schule 2020	Inklusio-nsmittel	KOMINVEST Stufe 1	KOMINVEST Stufe 2	Sport-pauschale	Unwetter-schäden	Kredite Schulen Einzelmaßna
1	Staubenthaler Str. 39 - 7210 -	Neubau 6-gruppige TFK Machbarkeitsuntersuchung	VmHh: Pauschale Schulen	- €	30.000 €	- €	- €	- €	- €	30.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2	Alarichstr. 44 - 4102 -	Sanierung Fassade	BU-Mittel	926.347 €	82.220 €	82.220 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
3	Am Dönberg 46/48 - 4107 -	Fassaden- und Fenstersanierung / Innenausbau des leerstehenden Anbaus Wiederherstellung des geförderten Schulhofs	BU-Mittel	95.140 €	24.690 €	24.690 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
4	Am Mirker Bach 1 - 4106 -	Schulhofsanierung	BU-Mittel	150.000 €	150.000 €	150.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
5	Am Timpen 47 - 5423 -	Schulhofsanierung	BU-Mittel	222.394 €	207.833 €	207.833 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
6	An der Blutfinke 70/74 - 4501 -	Brandschutzmaßnahme, Asbestsanierung, Küchendecken, Außenbeleuchtung	BU-Mittel	- €	638.218 €	638.218 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
7	An der Blutfinke 70/74 - 4501 -	Brandschutzmaßnahme, Asbestsanierung, Küchendecken, Außenbeleuchtung	Kundenmittel	- €	12.200 €	- €	12.200 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
8	An der Blutfinke 70/74 - 4501 -	Brandschutzmaßnahme, Asbestsanierung, Küchendecken, Außenbeleuchtung	Schulpausch. Brandschutz (VmHh)	9.886.889 €	622.993 €	- €	- €	622.993 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
9	Bachstr.15/17 - 4606 -	Brandschutzmaßnahmen, Erneuerung Betonglassfassade Treppenhäuser, Sonnenschutz	BU-Mittel	1.050.000 €	897.710 €	897.710 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
10	Bachstr.15/17 - 4606 -	Nutzungsänderung ehem. Gymnastikraum	Kundenmittel	6.280 €	162 €	- €	162 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
11	Bartholomäustr. 70 - 4227 -	Gesamtsanierung und Erweiterung	KommInVG II	- €	472.139 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	472.139 €	- €	- €	- €
12	Bayreuther Str. 35 - 4401 -	Erneuerung "Glaswände", Fassadensanierung, Schadstoffsanierung Treppenhäuser	BU-Mittel	2.502.000 €	250.890 €	250.890 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
13	Bayreuther Str. 35 - 4401 -	Gesamtsanierung K-Trakt und Neubau C Trakt	KommInVG II	14.580.000 €	909.296 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	909.296 €	- €	- €	- €
14	Bayreuther Str. 35 - 4401 -	Umbau Hausmeisterwohnung für schulische Zwecke und Erweiterung Hausmeisterloge	BU-Mittel	45.200 €	44.200 €	44.200 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
15	Bayreuther Str. 35 - 4401 -	Umbau Hausmeisterwohnung für schulische Zwecke und Erweiterung Hausmeisterloge	Kundenmittel	- €	1.000 €	- €	1.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
16	Berghäuser Str. 45/47 - 4202 -	Dach- und Asbestsanierung	BU-Mittel	1.011.921 €	519.747 €	519.747 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
17	Berg-Mark-Str. 5 - 4108 -	Prüfung Aufstellung eines Klassencontainers	Kundenmittel	4.000 €	4.000 €	- €	4.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
18	Birkenhöhe 60/62 - 4109 -	Abriss Leichtbau und Neubau Modulbau	BU-Mittel	880.000 €	5.000 €	5.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
19	Blücherstr.19 - 4301 -	Gesamtsanierung Altbau	BU-Mittel	- €	45.000 €	45.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
20	Bockmühle 12 / 24 in Pl. - 7627 -	Errichtung 7. Gesamtschule	VmHh: Pauschale Schulen	- €	37.501 €	- €	- €	- €	- €	37.501 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
21	Bockmühle 12 / 24 in Pl. - 7627 -	Errichtung 7. Gesamtschule	BU-Mittel	- €	3.200 €	3.200 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
22	Bundesallee 30 - 4204 -	Reparatur und Wiederaufstellung der hist. Orgel	BU-Mittel	130.020 €	5.700 €	5.700 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
23	Carnaper Str. 13 - 4205 -	Gesamtsanierung ZT 2029	BU-Mittel	4.500.005 €	1 €	1 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
24	Carnaper Str. 13 - 4205 -	Erneuerung Dacheindeckung und Fassadenreparatur	BU-Mittel	409.300 €	395.660 €	395.660 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
25	Dieckerhoffstr. 6 - 4206 -	Abriss Altbau und Anbau / Neubau für Hauptschule	VmHh: Einzelmaßnahmen Schule	- €	2.329.649 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	2.329.649 €
26	Dieckerhoffstr. 6 - 4206 -	Abriss Altbau und Anbau / Neubau für Hauptschule	VmHh: Pauschale Schulen	10.503.272 €	581.000 €	- €	- €	- €	- €	581.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
27	Dieckerhoffstr.18/20 u.33 - 4121 -	Erneuerung Sonnenschutzanlage	BU-Mittel	25.000 €	25.000 €	25.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
28	Dieckerhoffstr.18/20 u.33 - 4121 -	OGS-Erweiterung	VmHh: Pauschale Schulen	78.000 €	78.000 €	- €	- €	- €	- €	78.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
29	Diesterwegstraße 3 - 5394 -	Schulhofumgestaltung im Rahmen "Soziale Stadt"	BU-Mittel	1.513.500 €	466.237 €	466.237 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €

30	Diesterwegstraße 3 - 5394 -	Schulhofumgestaltung im Rahmen "Soziale Stadt"	Zuschüsse	- €	556.075 €	- €	- €	- €	- €	- €	556.075 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
31	Dietrich-Bonhoeffer-Weg 1 in Pl. - 5479 -	Herrichtung für Ersatzquartier (Abriss)	BU-Mittel	5.000.000 €	3.000.000 €	3.000.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
32	Distelbeck 9 - 4114 -	Nutzungsänderungsanträge & Umbau des Raumes 3/26 für die Nutzung als Aufenthalts	Kundenmittel	14.650 €	14.650 €	- €	14.650 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
33	Echoer Str. 46 - 4116 -	Schaffung zusätzlicher Betreuungsräume	BU-Mittel	- €	2.500 €	2.500 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
34	Eichenstr. 5 - 4118 -	Wiedereinbau der Akustikdecken	BU-Mittel	46.520 €	46.520 €	46.520 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
35	Else-Lasker-Schüler-Str-30 - 4503 -	Gesamtsanierung ZT 2025	BU-Mittel	21.000.000 €	10.000 €	10.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
36	Engelbert-Wüster-Weg 29 - 4182 -	Sanierung BMA	BU-Mittel	71.000 €	71.000 €	71.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
37	Engelbert-Wüster-Weg 29 - 4182 -	Austausch der Fenster	BU-Mittel	525.000 €	503.382 €	503.382 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
38	Ferdinand-Lassalle-Str. 28/30 GS - 4149 -	Gesamtsanierung Bestand und Erweiterung	BU-Mittel	6.900.464 €	25.000 €	25.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
39	Florian-Geyer-Str. 9 - 4502 -	Erichtung einer ordnungsgemäßen Treppe für den Dachaufstieg	BU-Mittel	13.500 €	13.500 €	13.500 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
40	Gebhardtstr. 16 - 4124 -	Leckage ermitteln	BU-Mittel	10.000 €	10.000 €	10.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
41	Germanenstr. 36 - 4126 -	Einbau Akustikdecken	BU-Mittel	110.329 €	110.329 €	110.329 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
42	Gertrudenstr. 20 - 4210 -	Mauersanierung	Kundenmittel	- €	386.681 €	- €	386.681 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
43	Gertrudenstr. 20 - 4210 -	Mauersanierung	BU-Mittel	2.115.000 €	118.665 €	118.665 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
44	Gertrudenstr. 20 - 4210 -	K2-Mängel Altbau beseitigen	BU-Mittel	30.000 €	1.000 €	1.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
45	Gewerbeschulstr. 34 - 4604 -	Brandschutz: Einbau 6 T-30 RS-Türen und 3 RS-Türen	BU-Mittel	18.000 €	18.000 €	18.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
46	Gewerbeschulstr.109 - 4211 -	Neubau OGGs	VmHh: Einzelmaßnahmen Schule	- €	678.170 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	678.170 €
47	Hainstr. 192 - 4129 -	Gesamtsanierung und Herrichtung zur OGS	Gute Schule 2020	7.670.000 €	360.500 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	360.500 €	- €	- €	- €	- €	- €
48	Haselrain 38 - 4119 -	Neubau GS Haselrain mit Erweiterung OGS	VmHh: Einzelmaßnahmen Schule	- €	400.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	400.000 €
49	Haselrain 38 - 4119 -	Neubau GS Haselrain mit Erweiterung OGS	Gute Schule 2020	14.000.000 €	586.315 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	586.315 €	- €	- €	- €	- €	- €
50	Haselrain 38 - 4119 -	1 Klassenraummietcontainer als Schulraumerweiterung für GS Haselrain	BU-Mittel	250.000 €	140.120 €	140.120 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
51	Haspeler Str. 25 - 4605 -	Gesamtsanierung	BU-Mittel	- €	99.542 €	99.542 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
52	Haspeler Str. 25 - 4605 -	Gesamtsanierung	VmHh: Pauschale Schulen	19.097.550 €	404.000 €	- €	- €	- €	- €	404.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
53	Heinrich-Böll-Str.240/250 - 4504 -	Gebäudesanierung Haus 2 und Haus 3, Neubau NW	BU-Mittel	22.600.000 €	50.300 €	50.300 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
54	Heinrich-Böll-Str.240/250 - 4504 -	Energetische Sanierung der Gebäudehülle Haus 1	BU-Mittel	2.370.506 €	601 €	601 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
55	Heinrich-Böll-Str.240/250 - 4504 -	Maßnahmen gegen Überhitzung des Gebäudes 4	BU-Mittel	50.000 €	35.000 €	35.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
56	Hesselberg 42 - 4132 -	Nutzungsänderung ehem. Hausmeisterwohnung & Fortschreibung BSK	Kundenmittel	146.000 €	2.763 €	- €	2.763 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
57	Hesselberg 42 - 4132 -	Nutzungsänderung ehem. Hausmeisterwohnung & Fortschreibung BSK	Inklusionsmittel	- €	141.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	141.000 €	- €	- €	- €	- €
58	Hesselberg 42 - 4132 -	Provisorium für Akustikdecke	BU-Mittel	9.800 €	9.800 €	9.800 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
59	Hufschmiedstr. 5 - 4715 -	Sanierung und Umbau für 25 Klassen	Kundenmittel	- €	4.100 €	- €	4.100 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
60	Hufschmiedstr. 5 - 4715 -	Sanierung und Umbau für 25 Klassen	BU-Mittel	917.500 €	604.334 €	604.334 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
61	Hügelstr. 8 - 4213 -	Sanierung Windfang, Eingangstüre und Beseitigung K2-Mängel	BU-Mittel	35.000 €	35.000 €	35.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
62	Johannisberg 20 - 4406 -	Gesamtsanierung	BU-Mittel	23.914.629 €	973.004 €	973.004 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
63	Jung-Stilling-Weg 45 - 4405 -	Sanierung der raumluftechnischen Anlagen, WC-Sanierungen und Reparatur Treppen	BU-Mittel	3.066.220 €	590.461 €	590.461 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
64	Jung-Stilling-Weg 45 - 4405 -	Sanierung der raumluftechnischen Anlagen, WC-Sanierungen und Reparatur Treppen	Kundenmittel	- €	9.200 €	- €	9.200 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
65	Jung-Stilling-Weg 45 - 4405 -	Einbau einer neuen Schließanlage	BU-Mittel	25.000 €	25.000 €	25.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
66	Kohlstr. 10/11 - 4607 -	Vernetzung Hauptgebäude	Kundenmittel	334.000 €	1.751 €	- €	1.751 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €

67	Kratzkopfstr. 23 - 4125 -	Sanierung Dach, Fassade und andere Bereiche sowie Raumplanung für Mittagsverpf	BU-Mittel	1.812.144 €	236.000 €	236.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
68	Kruppstr. 139/145 - 4217 -	6. Gesamtschule	BU-Mittel	- €	176.113 €	176.113 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
69	Kruppstr. 139/145 - 4217 -	Neubau Grundschule und Erweiterung Gesamtschule	BU-Mittel	17.469.903 €	876.048 €	876.048 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
70	Küllenhahner Str. 145 - 4144 -	Austausch vier doppelflügeligen Türanlagen + Austausch der Eingangstüre	BU-Mittel	175.000 €	175.000 €	175.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
71	Leimbacher Str. 4 - 4305 -	Gesamtsanierung	KommInvG II	- €	384.200 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	384.200 €	- €	- €	- €
72	Leimbacher Str. 4 - 4305 -	Gesamtsanierung	BU-Mittel	11.799.000 €	175.133 €	175.133 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
73	Lentzestr. 14 - 4711 -	Fenster- und Fassadensanierung Altbau, Dachsanierung	BU-Mittel	858.000 €	277.563 €	277.563 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
74	Marienstr.64 - 4151 -	Renovierung Mädchen und Jungen WC	BU-Mittel	296.306 €	126.589 €	126.589 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
75	Markomanenstr. 39 - 4152 -	Außenwandabdichtung	BU-Mittel	78.450 €	63.450 €	63.450 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
76	Marper Schulweg 6 - 4153 -	Erweiterung Personal-WC "Geschlechtertrennung"	BU-Mittel	65.000 €	65.000 €	65.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
77	Marper Schulweg 6 - 4153 -	Außenwandabdichtung/Feuchte Wände durch Wassereintritt	BU-Mittel	220.000 €	14.000 €	14.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
78	Matthäusstr. 24 / Rathenastr. 22 - 4219 -	Brandschutz Interim	BU-Mittel	143.000 €	8.500 €	8.500 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
79	Matthäusstr. 24 / Rathenastr. 22 - 4219 -	Interimslösung für Grundschulstart	Gute Schule 2020	1.543.872 €	202.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	202.000 €	- €	- €	- €	- €	- €
80	Max-Planck-Str. 10 - 4408 -	Reparatur Sonnenschutzanlage	BU-Mittel	250.000 €	180.745 €	180.745 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
81	Mercklinghausstr. 11 - 4110 -	Sanierung Stahlstützen und Keller	BU-Mittel	94.500 €	7.600 €	7.600 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
82	Mercklinghausstr. 11 - 4110 -	Einrichtung OGS-Küche im Klassenraum	Kundenmittel	- €	15.000 €	- €	15.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
83	Nathrather Str.156 - 4156 -	Gesamtsanierung	BU-Mittel	7.025.089 €	258.300 €	258.300 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
84	Nocken 6 u. 27 - 4407 -	Brandschutz Altbau, Sanierung WCs, Duschen/Umkleiden und Heizkessel	BU-Mittel	1.879.000 €	226.824 €	226.824 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
85	Ophofoer Str. 47 - 4161 -	Herstellung 2. baul. Rettungsweg	BU-Mittel	25.000 €	10.000 €	10.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
86	Peterstr. 26/28 - 4162 -	Gesamtsanierung	KommInvG II	- €	5.245.037 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	5.245.037 €	- €	- €	- €
87	Reichsgrafenstr. 26/38 - 4164 -	Neubau Betreuung	Unwetterschäden	1.675.215 €	387.830 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	387.830 €
88	Reichsgrafenstr. 26/38 - 4164 -	Neubau Betreuung	VmHh: Pauschale Schulen	- €	125.830 €	- €	- €	- €	- €	125.830 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
89	Reichsgrafenstr. 26/38 - 4164 -	Wärmeerzeugeraustausch Holzpellet gegen Öl	Zuschüsse	- €	20.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	20.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
90	Reichsgrafenstr. 26/38 - 4164 -	Wärmeerzeugeraustausch Holzpellet gegen Öl	BU-Mittel	310.000 €	230.000 €	230.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
91	Röttgen 110 / 112 - 4222 -	Nutzbarmachung des Gebäudes für Dependance Förderschule	Kundenmittel	- €	77.341 €	- €	77.341 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
92	Röttgen 110 / 112 - 4222 -	Nutzbarmachung des Gebäudes für Dependance Förderschule	BU-Mittel	1.466.110 €	414.921 €	414.921 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
93	Röttgen 110 / 112 - 4222 -	Nutzbarmachung des Gebäudes für Dependance Förderschule	VmHh: Pauschale Schulen	- €	47.000 €	- €	- €	- €	- €	47.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
94	Röttgen 110 / 112 - 4222 -	Klassencontainer für Förderschule	BU-Mittel	251.000 €	1.000 €	1.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
95	Rottsieper Höhe 14 - 4167 -	Austausch morscher Holzfenster	BU-Mittel	70.000 €	70.000 €	70.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
96	Schluchtstr. 30 - 4618 -	Vorbereitung Brandschutz und Innensanierung	BU-Mittel	106.772 €	45.131 €	45.131 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
97	Schluchtstr. 30 - 4618 -	Gesamtsanierung und Umbau	VmHh: Einzelmaßnahmen Schule	- €	43.250 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	43.250 €
98	Schluchtstr. 30 - 4618 -	Gesamtsanierung und Umbau	BU-Mittel	29.200.000 €	6.750 €	6.750 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
99	Schluchtstr.32-34 / Rudolf Steiner Str.2-4411 -	Brandschutz und Innensanierung	VmHh: Pauschale Schulen	- €	1.200.000 €	- €	- €	- €	- €	1.200.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
100	Schluchtstr.32-34 / Rudolf Steiner Str.2-4411 -	Brandschutz und Innensanierung	Kundenmittel	- €	6.713 €	- €	6.713 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
101	Schluchtstr.32-34 / Rudolf Steiner Str.2-4411 -	Brandschutz und Innensanierung	Gute Schule 2020	- €	4.132.426 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	4.132.426 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
102	Schluchtstr.32-34 / Rudolf Steiner Str.2-4411 -	Brandschutz und Innensanierung	BU-Mittel	20.906.133 €	108.000 €	108.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
103	Schluchtstr.32-34 / Rudolf Steiner Str.2-4411 -	Schulcontainer als Ersatzquartier für GS Peterstraße	BU-Mittel	4.360.102 €	829.063 €	829.063 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
104	Schluchtstr.32-34 / Rudolf Steiner Str.2-4411 -	Ertüchtigung der Löschwasserversorgung	BU-Mittel	120.000 €	120.000 €	120.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €

105	Schlüssel 2 - 4111 -	Nutzungsänderung HM-Wohnung	VmHh: Pauschale Schulen	110.170 €	96.139 €	- €	- €	- €	- €	96.139 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
106	Schusterstr. 24 - 4716 -	Holzfenster instandsetzen	BU-Mittel	100.000 €	100.000 €	100.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
107	Schusterstr. 25 - 4171 -	Brandschutzmaßnahme	BU-Mittel	9.624 €	9.624 €	9.624 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
108	Schützenstr.101 - 4170 -	Akustikmaßnahme Klassenraum für Lehrerin	Kundenmittel	13.939 €	13.939 €	- €	13.939 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
109	Sedanstr. 14 - 4412 -	Sanierung von Pausenhofflächen und Kanälen	BU-Mittel	1.337.108 €	671.414 €	671.414 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
110	Sedanstr. 14 - 4412 -	Erneuerung Außentüren/Schulhofseite und Fassaden-/Fensterreparaturen, u.a.	BU-Mittel	837.742 €	180.308 €	180.308 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
111	Siegesstr. 134 - 4413 -	Gesamtsanierung	Gute Schule 2020	- €	47.249 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	47.249 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
112	Siegesstr. 134 - 4413 -	Gesamtsanierung	BU-Mittel	14.850.501 €	107.500 €	107.500 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
113	Sillerstr. 13/15 - 4173 -	Gesamtsanierung	BU-Mittel	30.004 €	1 €	1 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
114	Sternstr. 75 - 4602 -	Umgestaltung Parkplätze / Schulhof	BU-Mittel	117.000 €	10.000 €	10.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
115	Sternstr. 75 - 4602 -	Abriß Modulbau	BU-Mittel	45.000 €	5.000 €	5.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
116	Thorner Str. 15 - 4174 -	Nutzungsänderung und Brandschutzmaßnahme	BU-Mittel	- €	65.500 €	65.500 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
117	Thorner Str. 15 - 4174 -	Nutzungsänderung und Brandschutzmaßnahme	VmHh: Pauschale Schulen	251.500 €	186.000 €	- €	- €	- €	- €	186.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
118	Thorner Str. 15 - 4174 -	Einbau Akustikpaneelen	BU-Mittel	10.000 €	10.000 €	10.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
119	Unterdörnen 1 - 4505 -	Rechtsstreit führen und gewinnen, Mängelbeseitigung	BU-Mittel	1.943.405 €	10.500 €	10.500 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
120	Unterdörnen 1 - 4505 -	Fensterflügel- und Dachertüchtigung	BU-Mittel	840.000 €	379.247 €	379.247 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
121	Unterdörnen 1 - 4505 -	Parkettarbeiten EG und Austausch Böden im G-Trakt	BU-Mittel	58.000 €	58.000 €	58.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
122	Wichlinghauser Str. 29 - 4175 -	Abdichtung der Außenwände und Erneuerung der Steinzeugrohre (Regenwasser)	BU-Mittel	640.000 €	6.401 €	6.401 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
123	Wittener Str.144 - 4179 -	Dach- und Fassadensanierung, Rückbau Lehrzimmer mit Flur u Verlagerung ins DG	BU-Mittel	831.110 €	10.000 €	10.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
124	Yorckstr. 28 - 3007 -	Umbau für Realschule	VmHh: Pauschale Schulen	- €	200.000 €	- €	- €	- €	- €	200.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
125	Ahrstr.35 - 7543 -	Neubau einer 4-gruppigen TFK	VmHh: Pauschale Schulen	4.174.074 €	774.261 €	- €	- €	- €	- €	774.261 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
126	Am Deckershäuschen 63 - 4847 -	Dachsanierung	BU-Mittel	150.000 €	150.000 €	150.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
127	Baumstr. noch ohne H.Nr - 7603 -	Neubau einer 6-gruppigen TFK	VmHh: Pauschale Schulen	- €	1.036.894 €	- €	- €	- €	- €	1.036.894 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
128	Baumstr. noch ohne H.Nr - 7603 -	Neubau einer 6-gruppigen TFK	Kom. Invest. Gesetz	- €	2.770.835 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	2.770.835 €	- €	- €	- €	- €
129	Bockmühle 17a - 7612 -	Herrichten zum Interimsgebäude	BU-Mittel	394.783 €	1.948 €	1.948 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
130	Borner Str. 1 - 9403 -	Modernisierung Stadtteilbibliothek	BU-Mittel	174.782 €	75.204 €	75.204 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
131	Bromberger Str.75b / 77 - 6218 -	Neubau einer 6-gruppigen TFK	Kom. Invest. Gesetz	- €	1.724.603 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	1.724.603 €	- €	- €	- €	- €
132	Bromberger Str.75b / 77 - 6218 -	Neubau einer 6-gruppigen TFK	VmHh: Pauschale Schulen	4.406.000 €	526.000 €	- €	- €	- €	- €	526.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
133	Dahler Str. 59 - 4804 -	Neubau 6-gruppige KiTa	VmHh: Pauschale Schulen	- €	2.463.755 €	- €	- €	- €	- €	2.463.755 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
134	Dahler Str. 59 - 4804 -	Neubau 6-gruppige KiTa	Kom. Invest. Gesetz	- €	1.462.766 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	1.462.766 €	- €	- €	- €	- €
135	Edith-Stein-Str. 65 - 4818 -	Erneuerung von 11 Fenstern im 1.OG	BU-Mittel	25.000 €	25.000 €	25.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
136	Flensburger Str. 39 - 4806 -	Sanierung Außengelände	BU-Mittel	400.000 €	70.000 €	70.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
137	Geschwister-Scholl-Platz 4/6 - 4852 -	ISEK Barmen Kinderkulturspielplatz	Kundenmittel	600.000 €	10.000 €	- €	10.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
138	Grafenstr. 11 - 4808 -	Neubau einer 5-6 gruppigen TFK	VmHh: Pauschale Schulen	- €	50.000 €	- €	- €	- €	- €	50.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
139	Hastener Str. 4 Anmietung - 5384 -	Kleiderkammer, temporäre Nutzungsänderung	Kundenmittel	5.000 €	5.000 €	- €	5.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
140	Heckinghauser Str.195/197 - 4854 -	Neubau eines Stadtteilzentrum Heckinghausen	Zuschüsse	- €	2.892.573 €	- €	- €	- €	- €	- €	2.892.573 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
141	Heckinghauser Str.195/197 - 4854 -	Neubau eines Stadtteilzentrum Heckinghausen	BU-Mittel	5.734.880 €	392.603 €	392.603 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
142	Kleest.68 / Roseggerstr. 10-12 - 4708 -	Neubau einer 6-gruppigen TFK	VmHh: Pauschale Schulen	3.735.000 €	15.000 €	- €	- €	- €	- €	15.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
143	Kolpingstr. 8 - 9803 -	Schimmel- und Asbestsanierung im EG	BU-Mittel	809.515 €	501.786 €	501.786 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
144	Kolpingstr. 8 - 9803 -	Schadenskartierung Zentralbibliothek	BU-Mittel	40.000 €	15.000 €	15.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €

145	Leibuschstr. 37 - 4840 -	Sanierung Schäden Starkregenereignis	Kundenmittel	- €	4.000 €	- €	4.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
146	Malerstr. 9/11 - 4841 -	Sanierung/Neugestaltung des Außengeländes	BU-Mittel	400.000 €	70.000 €	70.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
147	Märkische Str. 41 - 4626 -	Erneuerung Fenster und Fassade	BU-Mittel	51.000 €	51.000 €	51.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
148	Neue Friedr. 19 - 4306 -	Sanierung für die Nutzung durch den ZDI	BU-Mittel	273.000 €	272.476 €	272.476 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
149	Nützenberger Str. 326 - 4819 -	Sanierung Dach	BU-Mittel	56.737 €	49.619 €	49.619 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
150	Platz der Republik 24/26 - 5437 -	Instandsetzen des Daches 2. BA	BU-Mittel	451.000 €	424.159 €	424.159 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
151	Sanderstr. 180 - 4844 -	Gefährdungsbeurteilung städt. Kitas	Kundenmittel	4.500 €	4.500 €	- €	4.500 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
152	Schönebecker Platz 9 - 4821 -	Gefährdungsbeurteilung städt. Kitas	Kundenmittel	4.500 €	4.500 €	- €	4.500 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
153	Tescher Str. 28 - 4823 -	Gefährdungsbeurteilung städt. Kitas	Kundenmittel	4.500 €	4.500 €	- €	4.500 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
154	Untergrünwalder Str. 2 - 4824 -	Erneuerung der Böden	BU-Mittel	41.000 €	38.380 €	38.380 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
155	Untergrünwalder Str. 2 - 4824 -	Gefährdungsbeurteilung städt. Kitas	Kundenmittel	4.500 €	4.500 €	- €	4.500 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
156	Vohwinkel Feld 40 - 4836 -	Gefährdungsbeurteilung städt. Kitas	Kundenmittel	4.500 €	4.500 €	- €	4.500 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
157	Wilkhaustr.131/133/133a - 4177 -	Neubau einer 6-gruppigen TK	Kom. Invest. Gesetz	4.406.600 €	5.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	5.000 €	- €	- €	- €	- €	- €
158	Wörther Str. 11 - 4863 -	Sanierung Außengelände	BU-Mittel	70.000 €	70.000 €	70.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
159	Wörther Str. 11 - 4863 -	Gefährdungsbeurteilung städt. Kitas	Kundenmittel	4.500 €	4.500 €	- €	4.500 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
160	Albert-Einstein-Str. 20 - 6247 -	Erneuerung Lüftung	BU-Mittel	1.700.000 €	213.579 €	213.579 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
161	Albert-Einstein-Str. 20 - 6247 -	Fassadenarbeiten / Wohnung Hallenwart	BU-Mittel	149.700 €	149.383 €	149.383 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
162	Am Timpen 51 - 6314 -	Rechtstreit zur Sanierung M-03-00353	BU-Mittel	10.000 €	5.500 €	5.500 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
163	Am Timpen 51 - 6314 -	Überplanung Kücheneinrichtung	BU-Mittel	41.500 €	2.214 €	2.214 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
164	Auf der Höhe 5 / Meining Str. o.H.Nr. - 4154 -	Neubau Vereinsheim	Sportpauschale	- €	200.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	200.000 €	- €	- €
165	Auf der Höhe 5 / Meining Str. o.H.Nr. - 4154 -	Neubau Vereinsheim	Kundenmittel	320.000 €	90.761 €	- €	90.761 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
166	Germanenstr. 36 - 4126 -	Sanierung TH, kein 2. RW vorhanden	BU-Mittel	100.000 €	17.025 €	17.025 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
167	Grundstr. 62 - 6212 -	Neubau Sportplatzhaus	Kundenmittel	1.520.000 €	1.448.974 €	- €	1.448.974 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
168	Hardenbergstr. 25 - 6214 -	Gesamtsanierung	BU-Mittel	3.000.000 €	40.000 €	40.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
169	Haselrain 38 - 4119 -	Sanierung der Turnhalle	BU-Mittel	2.300.000 €	153.596 €	153.596 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
170	Hohenstein 123 - 4304 -	Sanierung Umkleiden/Sanitär/Treppenhaus/Fassade	1000-Schulen-Programm	266.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
171	Hubertusallee 4 - 6101 -	Umbau Turnhalle und Nebenplatz	BU-Mittel	4.368.758 €	84.405 €	84.405 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
172	Königshöher Weg 5/7 - 4141 -	Sanierung	BU-Mittel	1.600.000 €	150.000 €	150.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
173	Kruppstr. 139/145 - 4217 -	Neubau Dreifachsporthalle + Einfachturnhalle	Gute Schule 2020	360.670 €	21.790 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	21.790 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
174	Kruppstr. 139/145 - 4217 -	Neubau Dreifachsporthalle + Einfachturnhalle	BU-Mittel	- €	55.000 €	55.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
175	Küllenhahner Str. 130 - 6221 -	Erneuerung der Lüftungsanlage auf dem Dach	BU-Mittel	960.000 €	60.000 €	60.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
176	Kyffhäuserstr.100/102 - 4710 -	Sanierungsumfang ermitteln	BU-Mittel	1.000.001 €	1 €	1 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
177	Mählersbeck 71 - 6311 -	Abriß und Neubau des Freibades	VmHh: Einzelmaßnahmen	10.710.000 €	100.000 €	- €	- €	- €	100.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
178	Mallack 11 - 6226 -	Herrichten zum Verkauf	BU-Mittel	5.000 €	5.000 €	5.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
179	Mercklinghausstr. 11 - 4110 -	Gesamtsanierung	BU-Mittel	1.410.938 €	89.580 €	89.580 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
180	Nathrather Str.156 - 4156 -	Sanierung Turnhalle incl. Umkleiden und Flur	BU-Mittel	1.394.000 €	223.315 €	223.315 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
181	Nevigeser Str. 150 in Pl. - 7613 -	Neubau Dreifachsporthalle und Einfachturnhalle	VmHh: Pauschale Schulen	- €	496.193 €	- €	- €	- €	496.193 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
182	Nevigeser Str. 150 in Pl. - 7613 -	Neubau Dreifachsporthalle und Einfachturnhalle	Sportpauschale	- €	125.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	125.000 €	- €	- €
183	Nevigeser Str. 150 in Pl. - 7613 -	Neubau Dreifachsporthalle und Einfachturnhalle	Gute Schule 2020	- €	6.302.513 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	6.302.513 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
184	Nützenberger Str. 242 - 4157 -	Sanierung	Zuschüsse	- €	4.602 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	4.602 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €

185	Nützenberger Str. 242 - 4157 -	Sanierung	BU-Mittel	1.334.602 €	330.000 €	330.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
186	Peterstr. 26/28 - 4162 -	Sanierung Turnhalle	BU-Mittel	1.429.050 €	179.439 €	179.439 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
187	Reichsgrafenstr. 26/38 - 4164 -	Gesamtsanierung	BU-Mittel	1.586.000 €	115.580 €	115.580 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
188	Reiterstr. Turnhalle - 6231 -	Teilsanierung	BU-Mittel	300.001 €	81 €	81 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
189	Rödiger Str.127 - 4221 -	Sanierung	BU-Mittel	1.400.000 €	174.562 €	174.562 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
190	Rottsieper Höhe 14 - 4167 -	Sanierung Turnhalle incl. Pausen WC-Anlage	BU-Mittel	1.965.447 €	25.966 €	25.966 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
191	Schluchtstr.32-34 / Rudolf Steiner Str.2-4411 -	Erneuerung Hallendecke incl. der Technik	BU-Mittel	825.600 €	21.040 €	21.040 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
192	Schusterstr. 27 / 31 - 5414 -	Gesamtsanierung	Zuschüsse	- €	4.332 €	- €	- €	- €	- €	4.332 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
193	Schusterstr. 27 / 31 - 5414 -	Gesamtsanierung	BU-Mittel	1.004.332 €	665.330 €	665.330 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
194	Südstr. 29 - 6313 -	Bauunterhaltung und Wartung techn. Anlagen II	BU-Mittel	260.000 €	57.797 €	57.797 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
195	Yorckstr. 28 - 3007 -	Sanierungsumfang ermitteln	BU-Mittel	1.000.000 €	13.097 €	13.097 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
196	Zum Tal 27 - 6315 -	Dachsanierung incl. Technik und Ablaufrinne Umbau ehem. Verwaltungsräume für eine Bäckerei	BU-Mittel	5.731.000 €	4.935.512 €	4.935.512 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
197	Am Kriegermal 22 - 1706 -	Erneuerung zentrale Betriebstechnik	BU-Mittel	200.000 €	10.000 €	10.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
198	August-Bebel-Str. 55 - 8806 -	Erneuerung der NSHV	BU-Mittel	610.000 €	151.170 €	151.170 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
199	August-Bebel-Str. 55 - 8806 -	Erneuerung der NSHV	BU-Mittel	473.000 €	3.000 €	3.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
200	August-Bebel-Str. 55 - 8806 -	Aufstockung BT 8/9 Ruheräume	VmHh: Einzelmaßnahmen	1.728.750 €	586.944 €	- €	- €	- €	586.944 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
201	August-Bebel-Str. 55 - 8806 -	Aufstockung BT 8/9 Ruheräume	BU-Mittel	- €	5.500 €	5.500 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
202	August-Bebel-Str. 55 - 8806 -	Erweiterung der Leitstelle	VmHh: Einzelmaßnahmen	3.500.000 €	3.000 €	- €	- €	- €	3.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
203	August-Bebel-Str. 55 - 8806 -	Sanierung der AcoDrainRinnen	BU-Mittel	150.000 €	140.000 €	140.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
204	August-Bebel-Str. 55 - 8806 -	Erneuerung der Wachalarmanlage	Kundenmittel	616.238 €	125.000 €	- €	- €	- €	125.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
205	August-Bebel-Str. 55 - 8806 -	Sanierung Heizung, Lüftung und Sanitär	BU-Mittel	1.840.001 €	120.001 €	120.001 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
206	August-Bebel-Str. 55 - 8806 -	Erneuerung der Atemschutzübungsstrecke	BU-Mittel	187.000 €	90.000 €	90.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
207	Bergstr. 54 - 8603 -	Feuchtigkeitsschäden	BU-Mittel	4.100.000 €	750.000 €	750.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
208	Deutscher Ring ohne H.Nr. - 7619 -	Einfrieden der Freifläche für Feuerwehrrnutzung	Kundenmittel	21.000 €	21.000 €	- €	21.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
209	Elisenhöhe 1 / 5 - 8924 -	Konzeption Sanierungsbedarf	BU-Mittel	2.436.150 €	374.150 €	374.150 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
210	Elisenhöhe 1 / 5 - 8924 -	Sanierung des Kunden-WC und öffentliche WC-Anlage	BU-Mittel	200.000 €	100.000 €	100.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
211	Engelsstr. 10 / 18 - 9202 -	Erneuerung der Dacheindeckung, Anbau Fluchttreppe	BU-Mittel	374.257 €	2.777 €	2.777 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
212	Engelsstr. 10 / 18 - 9202 -	Erstellung Pavillon-Engelshaus	Kundenmittel	104.979 €	17.993 €	- €	17.993 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
213	Friedrich-Engels-Allee 83 / 91 - 1717 -	Prüfauftrag Verlagerung Stadtarchiv	BU-Mittel	10.000 €	10.000 €	10.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
214	Genügsamkeitsstr. 5 - 9105 -	Sanierung Umfassungsmauer	BU-Mittel	103.600 €	68.217 €	68.217 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
215	Giebel 46 - 8925 -	Abriss und Neubau Betriebshof	VmHh: Einzelmaßnahmen	- €	840.000 €	- €	- €	- €	840.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
216	Johannes-Rau-Platz 1 bis 7 - 1725 -	Schimmelpilzsanierung Keller Portal	BU-Mittel	50.000 €	15.000 €	15.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
217	Johannes-Rau-Platz 1 bis 7 - 1725 -	Erstellung Brandschutzkonzept u. Sofortmaßnahmen	BU-Mittel	3.357.000 €	440.000 €	440.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
218	Johannes-Rau-Platz 1 bis 7 - 1725 -	technische Aufbesserung des Ratssaals	BU-Mittel	250.000 €	137.174 €	137.174 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
219	Johannes-Rau-Platz 1 bis 7 - 1725 -	Herrichtung der Flächen für WM	BU-Mittel	900.000 €	50.000 €	50.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
220	Johannes-Rau-Platz 1 bis 7 - 1725 -	Wiederherstellung Decken versch. Büros	Kundenmittel	- €	12.000 €	- €	12.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
221	Johannes-Rau-Platz 1 bis 7 - 1725 -	Wiederherstellung Decken versch. Büros	BU-Mittel	282.750 €	222.750 €	222.750 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
222	Johannes-Rau-Platz 1 bis 7 - 1725 -	Sanierung Parkdeck	BU-Mittel	350.000 €	40.000 €	40.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
223	Johannes-Rau-Platz 1 bis 7 - 1725 -	KE Sanierung versch. Bereiche Rathaus	BU-Mittel	10.000 €	10.000 €	10.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €

224	Johannes-Rau-Platz 1 bis 7 - 1725 -	Umsetzung Aufgabe nach Brandschau	BU-Mittel	5.000 €	5.000 €	5.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
225	Kemmannstr. ohne HNr. in Pl. - 7629 -	Neubau einer Rettungswache	VmHh: Einzelmaßnahmen	1.880.000 €	880.000 €	- €	- €	- €	880.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
226	Linderhauser Str. 58 - 8822 -	Erweiterung der Fahrzeughalle	VmHh: Einzelmaßnahmen	- €	37.500 €	- €	- €	- €	37.500 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
227	Mauerstr. ohne HNr. in Pl. - 7632 -	Bau einer neuen Rettungswache	VmHh: Einzelmaßnahmen	2.700.001 €	5.000 €	- €	- €	- €	5.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
228	Münzstr. 47/53 - 8316 -	Sanierung Stützmauer	BU-Mittel	70.000 €	60.613 €	60.613 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
229	Neumarkt 10 - 1715 -	Vermietbarkeit des Eckladens herstellen	BU-Mittel	31.500 €	7.031 €	7.031 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
230	Neumarkt 10 - 1715 -	Herrichten der LaO 2 und 3 zur Vermietung	BU-Mittel	110.000 €	30.000 €	30.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
231	Remscheider Str. 50 - 8824 -	Herrichten Quellabsaugung	BU-Mittel	70.100 €	3.700 €	3.700 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
232	Schwarzbach 105 Anmietung - 5458 -	Begleitung des Ausbaus der oberen Etagen fürs Jobcenter	Kundenmittel	300.000 €	200.000 €	- €	200.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
233	Steinweg 20 - 1720 -	Erneuerung der Aufzugsanlage	Kundenmittel	150.000 €	20.000 €	- €	20.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
234	Theishahner Str. 35 - 5400 -	Dämmung der Garage	BU-Mittel	37.350 €	2.000 €	2.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
235	Untere Lichtenpl. Str.102, angem. - 5427 -	Umbau für neue Nutzung (Amt 402)	Kundenmittel	- €	40.000 €	- €	40.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
236	Untere Lichtenpl. Str.102, angem. - 5427 -	Umbau für neue Nutzung (Amt 402)	BU-Mittel	270.000 €	20.000 €	20.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
237	Waldeckstr. 14 - 7091 -	Überprüfung auf brandschutztechnische Mängel	BU-Mittel	10.000 €	10.000 €	10.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
238	Waldeckstr. 14 - 7091 -	Herstellung eines Fundaments + Aufbau eines Fahrradunterstandes	Kundenmittel	9.500 €	9.500 €	- €	9.500 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
239	Wormser Str. 55 - 8935 -	Planung für Sanierung Stützmauer Pavillon	BU-Mittel	10.000 €	10.000 €	10.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
240	Neumarkt 1 - 9030 -	Sanierung Jubiläumsbrunnen	BU-Mittel	126.000 €	18.500 €	18.500 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
241	Bundesallee 260 - 9402 -	Pina Bausch Zentrum	VmHh: Einzelmaßnahmen	- €	35.000 €	- €	- €	- €	35.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
242	Engelsstr. 10 / 18 - 9202 -	Bauforschung + Sanierung	BU-Mittel	4.463.405 €	2.035.710 €	2.035.710 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
243	Engelsstr. 10 / 18 - 9202 -	Errichtung eines Verbindungsgebäudes zw. Engelshaus u. Museum	Zuschüsse	- €	2.639.200 €	- €	- €	- €	- €	- €	2.639.200 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
244	Engelsstr. 10 / 18 - 9202 -	Errichtung eines Verbindungsgebäudes zw. Engelshaus u. Museum	VmHh: Einzelmaßnahmen	10.078.915 €	1.075.348 €	- €	- €	- €	1.075.348 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
245	Engelsstr. 10 / 18 - 9202 -	Umbauten aufgr. neuer Museumskonzeption	VmHh: Einzelmaßnahmen	5.500.000 €	67.480 €	- €	- €	- €	67.480 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
246	Engelsstr. 10 / 18 - 9202 -	Interimszugang, Bauakustik	VmHh: Einzelmaßnahmen	252.710 €	13.700 €	- €	- €	- €	13.700 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
247	Johannisberg 40 - 9407 -	Sanierung Stadthallenfassade	BU-Mittel	5.553.545 €	116.712 €	116.712 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
248	Johannisberg 40 - 9407 -	Modernisierung Steuerung Bühnenmaschinerie, Antrieb Transportpodium	BU-Mittel	840.500 €	23.533 €	23.533 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
249	Johannisberg 40 - 9407 -	Parkettarbeiten Großer Saal	BU-Mittel	85.000 €	85.000 €	85.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
250	Johannisberg 40 - 9407 -	Prüfung Verlegung Sammelplatz	BU-Mittel	1 €	1 €	1 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
251	Johannisberg 40 - 9407 -	Planung für den Umbau der Chorgarderobe	Kundenmittel	1 €	1 €	- €	1 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
252	Kurt-Drees-Str. 4 - 9401 -	Bauunterhaltung 2015 - 2020	BU-Mittel	435.000 €	64.487 €	64.487 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
253	Kurt-Drees-Str. 4 - 9401 -	Erneuerung Bühnenboden	BU-Mittel	206.000 €	2.834 €	2.834 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
254	Kurt-Drees-Str. 4 - 9401 -	Bauunterhaltung 2021 bis 2026	BU-Mittel	350.000 €	58.000 €	58.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
255	Kurt-Drees-Str. 4 - 9401 -	Sanierung der Bühnentechnik	VmHh: Einzelmaßnahmen	2.000.000 €	225.000 €	- €	- €	- €	225.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
256	Turmhof 8 - 9203 -	Instandsetzung des Ladenlokal ehem. Leimberg	BU-Mittel	70.000 €	2.364 €	2.364 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
257	Turmhof 8 - 9203 -	Austausch der Verdunklungsrollos für Verglasung Westseite	BU-Mittel	40.000 €	5.000 €	5.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
258	Turmhof 8 - 9203 -	Umbau Büros zwecks Digitalisierung	VmHh: Einzelmaßnahmen	1.500.000 €	25.000 €	- €	- €	- €	25.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
259	Turmhof 8 - 9203 -	Planung einer zusätzlichen Dachentwässerung bei Starkregenereignissen	BU-Mittel	2 €	1 €	1 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
260	Am Eskesberg Kalkofen - 9101 -	Restaurierung als Naturdenkmal	Kundenmittel	43.001 €	43.000 €	- €	43.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €

261	Hubertusallee 30 - 9601 -	Neubau einer 4-gruppigen Tfk Machbarkeitsuntersuchung	BU-Mittel	2 €	0 €	0 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
262	Hubertusallee 30 - 9601 -	Parkpflegewerk erstellen	Kundenmittel	3 €	0 €	- €	0 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
263	Hubertusallee 30 - 9601 -	Umgestaltung des Innengeheges	Kundenmittel	1.650.500 €	500 €	- €	500 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
264	Hubertusallee 30 - 9601 -	Instandsetzung Holzfensterrahmen	BU-Mittel	20.000 €	20.000 €	20.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
265	Hubertusallee 30 - 9601 -	Umnutzung von Wohnen zu Büronutzung	Kundenmittel	86.500 €	86.500 €	- €	86.500 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
266	Hubertusallee 30 - 9601 -	Umsetzen des Kiosk-Gebäudes	Kundenmittel	4.524 €	4.524 €	- €	4.524 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
267	Hubertusallee 30 - 9601 -	Reparatur Dachfenster / Wärmedämmung Dach	Kundenmittel	50.000 €	5.000 €	- €	5.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
268	Hubertusallee 30 - 9601 -	Renovierung Zooschule	Kundenmittel	31.000 €	5.000 €	- €	5.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
269	Hubertusallee 30 - 9601 -	Neukonstruktion des Besucherweges	Kundenmittel	2 €	1 €	- €	1 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
270	Lise-Meitner-Str.15-31 Anmietung - 5417 -	Erlедigt durch GWG - Herstellung der Mietflächen für Anmietung GMW	BU-Mittel	5.000 €	5.000 €	5.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
271	Lönsstr. o. H.Nr. - 8344 -	Sanierung Denkmal "Der Löwe"	Kundenmittel	70.000 €	70.000 €	- €	70.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
272	Adolf-Vorwerk-Str. / Hohenzollernstr. - 9151 -	Sanierung Brunnen	Kundenmittel	25.000 €	25.000 €	- €	25.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
273	Gemarkung Elberfeld - 3135 -	Sanierung Stützmauer Viehhofstraße 112	Kundenmittel	160.000 €	150.000 €	- €	150.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
274	Gemarkung Elberfeld - 3135 -	Sanierung Stützmauer Uellendahler Str./Saarstr.	Kundenmittel	30.000 €	22.500 €	- €	22.500 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
275	Genügsamkeitsstr. 5 - 9105 -	Fassadensanierung	BU-Mittel	100.000 €	50.439 €	50.439 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
276	Müngstener Str.10, Anmietung - 5398 -	Beschaffung Hard- und Software für die GLT	BU-Mittel	59.500 €	10.500 €	10.500 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
277	Münzstr. 47/53 - 8316 -	Ausgestaltung Innenhof	BU-Mittel	720.000 €	173.234 €	173.234 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
278	Münzstr. 47/53 - 8316 -	Dach- und Fassadensanierung	BU-Mittel	300.000 €	145.000 €	145.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
279	Münzstr. 47/53 - 8316 -	Planung Umbau Kinder- und Jugendtheater	BU-Mittel	5.000 €	2.500 €	2.500 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
				439.931.892 €	83.166.307 €	32.260.664 €	2.992.754 €	622.993 €	3.893.972 €	8.347.573 €	6.116.782 €	11.652.793 €	141.000 €	5.963.204 €	7.010.672 €	325.000 €	387.830 €	3.451.069 €

STADT WUPPERTAL / GEBÄUDEMANAGEMENT