

| | | | | | | |
|--------|--------|----|--------------|-------------|-------------|---------|
| BGFR | 4.270 | m² | KG 400 + 500 | 9.027.775 € | 2.114 € /m² | BGF (R) |
| BRI R | 18.620 | m³ | KG 400 + 500 | 9.027.775 € | 485 € /m³ | BRI (R) |
| NUF | 2.600 | m² | KG 400 + 500 | 9.027.775 € | 3.472 € /m² | NUF |
| NUF+TF | 2.830 | m² | KG 400 + 500 | 9.027.775 € | 3.190 € /m² | NUF+TF |

| Lfd. Nr. | KG | Bezeichnung der Kostengruppe | Quelle | Menge | | Einheit | Kennwert errechnet [€/Einheit] | Grundkosten [brutto] | Gesamtkosten [brutto] | Kommentar | Diff. Gesamtkosten Berechnung - Grundkosten Schätzung | Grundkosten Schätzung Vorentwurf | Gesamtkosten Schätzung Vorentwurf | Diff. Gesamtkosten Berechnung - Gesamtkosten Schätzung |
|----------|---------|--|-------------------------------|----------|-------|---------|--------------------------------|----------------------|-----------------------|------------------------------|---|----------------------------------|-----------------------------------|--|
| 10 | 200 | Herrichten und Erschließen | ohne Angabe | 0,00 | | m² GF | | 0 € | 0 € | nicht in die KB aufzunehmen | -1.003.050 € | 1.003.050 € | 1.003.050 € | -1.003.050 € |
| 20 | 300 | Bauwerk - Baukonstruktionen | | 4.270,00 | BGF R | m² BGF | | 6.628.007 € | 6.628.007 € | | 39.907 € | 6.588.100 € | 6.773.100 € | -145.093 € |
| | | Kennwert €/m2 BGF | 73% | | | | | 1.552 € | 1.552 € | errechnet | | 1.550 € | 1.594 € | |
| 21 | 310 | Baugrube | | 1.770,00 | GRF | m³ | 89,32 | 158.101 € | 158.101 € | 6.588.100 € | 20.601 € | 137.500 € | 137.500 € | 6.588.100 € |
| 22 | 320 | Gründung | | 1.770,00 | GRF | m² | 504,40 | 892.785 € | 892.785 € | | 131.685 € | 761.100 € | 761.100 € | |
| 23 | 330 | Außenwände | | 2.860,00 | AWF | m² | 595,46 | 1.703.004 € | 1.703.004 € | | -441.997 € | 2.145.000 € | 2.145.000 € | |
| 24 | 340 | Innenwände | | 3.650,00 | IWF | m² | 333,00 | 1.215.468 € | 1.215.468 € | | 47.468 € | 1.168.000 € | 1.168.000 € | |
| 25 | 350 | Decken | | 2.560,00 | DEF | m² | 422,16 | 1.080.742 € | 1.080.742 € | | 146.342 € | 934.400 € | 934.400 € | |
| 26 | 360 | Dächer | | 2.390,00 | DAF | m² | 455,99 | 1.089.819 € | 1.089.819 € | | 157.719 € | 932.100 € | 932.100 € | |
| 28 | 380 | Baukonstruktive Einbauten | | 4.270,00 | BGF | m² | 29,94 | 127.840 € | 127.840 € | | -42.160 € | 170.000 € | 170.000 € | |
| 29 | 390 | Sonst. Maßnahmen f. Baukonstrukt. | | 4.270,00 | BGF | m² | 84,37 | 360.250 € | 360.250 € | | 20.250 € | 340.000 € | 340.000 € | |
| 30 | 400 | Bauwerk - Technische Anlagen | | 4.270,00 | BGF R | m² BGF | | 2.399.768 € | 2.399.768 € | | 204.932 € | 2.194.836 € | 2.388.806 € | 10.962 € |
| | | Kennwert €/m2 BGF | 27% | | | | | 562 € | 562 € | errechnet | | 509 € | 562 € | |
| 31 | 410 | Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen | HI-Plan | 4.270,00 | BGF | m² | 71,02 | 303.260 € | 303.260 € | Summe HI brutto (19%) netto | 29.334 € | 273.926 € | 273.926 € | 29.334 € |
| 32 | 420 | Wärmeversorgungsanlagen | HI-Plan | 4.270,00 | BGF | m² | 84,71 | 361.702 € | 361.702 € | 1.400.586 € | 83.837 € | 277.865 € | 442.085 € | -80.383 € |
| 33 | 430 | Raumlufttechnische Anlagen | HI-Plan | 4.270,00 | BGF | m² | 117,25 | 500.656 € | 500.656 € | 1.176.963 € | 31.226 € | 469.430 € | 469.430 € | 31.226 € |
| 34 | 440 | Starkstromanlage | rpg | 4.270,00 | BGF | m² | 162,99 | 695.951 € | 695.951 € | Summe rpg brutto (19%) netto | 77.151 € | 618.800 € | 648.550 € | 47.401 € |
| 35 | 450 | Fermmelde- u. informationst. Anl. | rpg | 4.270,00 | BGF | m² | 117,25 | 226.232 € | 226.232 € | 922.182 € | -18.313 € | 244.545 € | 244.545 € | -18.313 € |
| 36 | 460 | Förderanlagen | GMW | 1,00 | | St | 77.000,00 | 77.000 € | 77.000 € | 774.943 € | 0 € | 77.000 € | 77.000 € | 0 € |
| 37 | 470 | Nutzungsspezif. Anlagen | HI-Plan | 4.270,00 | BGF | m² | 27,65 | 118.078 € | 118.078 € | | 2.284 € | 115.794 € | 115.794 € | 2.284 € |
| 38 | 480 | Gebäudeautomation ISP Lüftung | HI-Plan | 4.270,00 | BGF | m² | 27,37 | 116.889 € | 116.889 € | | -587 € | 117.476 € | 117.476 € | -587 € |
| 39 | 490 | Sonst. Maßn. f. Techn. Anlagen | HI-Plan | 4.270,00 | BGF | m² | 0,00 | 0 € | 0 € | | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € |
| 40 | 300+400 | Summe Bauwerk | | 4.270,00 | BGF R | m² BGF | | 9.027.775 € | 9.027.775 € | | 244.839 € | 8.782.936 € | 9.161.906 € | -134.131 € |
| | | Kennwert €/m2 BGF | 100% | | | | | 2.114 € | 2.114 € | errechnet | | 2.057 € | 2.146 € | -31 € |
| 50 | 500 | Außenanlagen | | 5.570,00 | | m² AUF | | 1.695.483 € | 1.695.483 € | | 273.883 € | 1.421.600 € | 1.421.600 € | 273.883 € |
| | | Kennwert €/m2 AUF | | | | | | 304 € | 304 € | errechnet | | 255 € | 255 € | |
| 51 | 510 | Erdbau | PS | 1,00 | AUF | St | | 242.091 € | 242.091 € | | | | | |
| 52 | 520 | Gründung, Unterbau | PS | 1,00 | AUF | St | | 48.314 € | 65.794 € | Summe PS brutto (19%) netto | | | | |
| 521 | 521 | Gründung, Unterbau Architekt | p+p | 1,00 | AUF | St | | 17.480 € | | 1.631.906 € | | | | |
| 53 | 530 | Oberbau, Deckschichten | PS | 1,00 | AUF | St | | 430.967 € | 430.967 € | 1.371.350 € | | | | |
| 54 | 540 | Baukonstruktionen in Außenanlagen | PS | 1,00 | AUF | St | | 201.464 € | 225.320 € | | | | | |
| 543 | 543 | Baukonstruktionen in Außenanlagen Architekt | p+p | 1,00 | AUF | St | | 23.856 € | | Summe p+p brutto(19%) netto | | | | |
| 55 | 550 | technische Anlagen in Außenanl. | PS | 1,00 | AUF | St | | 135.255 € | 157.496 € | 41.336 € | | | | |
| 556 | 556 | elek Anlagen in Außenanl. | rpg | 1,00 | AUF | St | | 21.587 € | | 34.736 € | | | | |
| 557 | 557 | info Anlagen in Außenanl. | rpg | 1,00 | AUF | St | | 655 € | | | | | | |
| 56 | 560 | Einbauten in Außenanlagen | PS | 1,00 | AUF | St | | 143.597 € | 143.597 € | Summe rpg brutto (19%) netto | | | | |
| 57 | 570 | Vegetationsflächen | PS | 1,00 | AUF | St | | 177.078 € | 177.078 € | 22.241 € | | | | |
| 59 | 590 | Sonstige Maßnahmen | PS | 1,00 | AUF | St | | 253.140 € | 253.140 € | 18.690 € | | | | |
| 60 | 600 | Ausstattung und Kunstwerke | ohne Angabe | 4.270,00 | BGF R | m² BGF | | 0 € | 0 € | nicht in die KB aufzunehmen | | | | |
| 70 | 730/740 | Baunebenkosten | % auf 200,300,400,500 lt. GMW | 25,0% | | | | 10.723.258 € | 2.680.815 € | 2.680.815 € | -121.082 € | 2.801.897 € | 2.896.639 € | -215.825 € |
| 90 | | Gesamtkosten KG 300 - 500, 730, 740 | | | | | | 13.404.073 € | 13.404.073 € | | -605.410 € | 14.009.483 € | 14.483.195 € | -1.079.123 € |
| | | | | | | | | 5.927 € | 5.927 € | zur Rundung | | 30.517 € | 26.805 € | |
| 100 | | Gesamtkosten gerundet KG 300 - 500, 730, 740 | | | | | | 13.410.000 € | 13.410.000 € | | -630.000 € | 14.040.000 € | 14.510.000 € | -1.100.000 € |