Stadt Wuppertal
Der Oberbürgermeister

Bericht	Geschäftsbereich	Geschäftsbereich des Oberbürgermeisters
	Ressort / Stadtbetrieb	Ressort 000 - Büro OB
	Bearbeiter/in Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail	Michael Telian 563 - 6815 563 - 8020 michael.telian@stadt.wuppertal.de
	Datum:	10.06.2020
	Drucks.-Nr.:	**VO/0578/20** öffentlich

Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
17.06.2020	**Hauptausschuss**	**Entgegennahme o. B.**
22.06.2020	**Rat der Stadt Wuppertal**	**Entgegennahme o. B.**

Nachfolgenutzung des Historischen Empfangsgebäudes am Hauptbahnhof

Beschlussvorschlag

Der Bericht der Verwaltung über den aktuellen Stand des Verfahrens für eine Nachfolgenutzung des Historischen Empfangsgebäudes am Döppersberg wird ohne Beschluss entgegengenommen.

Unterschrift

Mucke

Bericht

Das Verfahren zur Nachfolgenutzung des Historischen Empfangsgebäudes ist in dem zwischen der Stadt Wuppertal und der Deutschen Bahn AG im Juli 2018 abgeschlossenen Letter of Intent festgelegt. Nachdem die Entscheidung getroffen worden ist, das Seilbahnprojekt nicht zu realisieren, hat die Deutsche Bahn über die BahnflächenEntwicklungsGesellschaft NRW (BEG) in Abstimmung mit der Stadtverwaltung und der Wirtschaftsförderung ein Investorenauswahlverfahren für das Historische Empfangsgebäude sowie die beiden Nebengebäude eingeleitet.

Das Verfahren wird wie folgt durch die Deutsche Bahn als Eigentümerin der Gebäude und die BEG geführt:

- Entscheidung über eine Vorauswahl von geeigneten Investoren, die ihr Interesse an der Entwicklung des Gebäudes bekundet haben, durch ein Auswahlgremium, in dem auch die Stadt vertreten ist (ist erfolgt).

- Aufforderung an die Investoren ein Umbau-/ Nutzungskonzept einschließlich eines Kaufpreisangebotes abzugeben (ist erfolgt).

- Entscheidung auf der Grundlage der vorgelegten Unterlagen über eine Auswahl der geeigneten Investoren für die zweite Stufe des Verfahrens durch ein Auswahlgremium, in dem auch die Stadt vertreten ist (erfolgt im Juni 2020).

- Aufforderung an die für die zweite Stufe ausgewählten Investoren, die Planungen und die Konzepte zu konkretisieren und ein detailliertes Kaufpreisangebot abzugeben.

- Auf dieser Grundlage erfolgt dann die Entscheidung des Auswahlgremiums über den Investor, mit dem als „bevorzugtem Bieter“ danach die abschließenden Verhandlungen geführt werden.

Aktueller Stand:

Nach der Durchführung des Interessenbekundungsverfahrens gibt es noch drei potentielle Investoren.

Die Entscheidung, mit welchem dieser Investoren die abschließenden Verhandlungen geführt werden, soll in einer Sitzung des Auswahlgremiums im Herbst 2020 getroffen werden.

Die politischen Gremien werden über die weitere Entwicklung informiert.