



Es informiert Sie Anja Rohde

Telefon (0202) 563 66 28

Fax (0202) 563 80 50

E-Mail anja.rohde@stadt.wuppertal.de

Datum 04.06.20

Tagesordnung zur Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen am 04.06.2020, 16.00 Uhr

Öffentlicher Teil

- 1** **Austausch mit der DEHOGA – Auswirkungen der Covid 19-
Pandemie auf die Wuppertaler Gastronomie und Hotels
Mündlicher Bericht - Frau Hausmann (DEHOGA Nordrhein
e.v.)**

- 2** **Bündnis für Wohnen**

VO/0099/20

Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom
06.02.2020

*Die Vorlage wird an den Ältestenrat verwiesen.
Einstimmigkeit.*

Hauptausschuss vom 12.02.2020

Abgesetzt. Vorberatung nicht abgeschlossen.

Rat der Stadt Wuppertal vom 17.02.2020

Abgesetzt. Vorberatung nicht abgeschlossen.

Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 05.12.2019

Die Verwaltungsdrucksache wird auf die nächste Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen am 06.02.2020 vertagt.
Einstimmigkeit.

BV Uellendahl-Katernberg vom 23.01.2020

Abgelehnt.
Einstimmigkeit.

BV Ronsdorf vom 28.01.2020

Das Konzept „Neue Wohnbauflächen für Wuppertal“ wird gemäß §1 Abs. 6, Nr. 11 Baugesetzbuch als städtebauliches Entwicklungskonzept mit der folgenden Änderung beschlossen:

Die Flächen südlich Heidter Straße und Linde werden aus dem Konzept herausgenommen.

Die mit dem Konzept zur Verfügung gestellte fortschreibungsfähige, georeferenzierte Flächendatenbank wird auch in zukünftigen Entscheidungsprozessen berücksichtigt.

Stimmenmehrheit (gegen 1 Stimme der CDU-Fraktion und gegen 1 Stimme der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN).

BV Oberbarmen vom 28.01.2020

Ungeändert beschlossen.

Stimmenmehrheit (gegen 1 Stimme der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN und gegen 1 Stimme der Fraktion Freie Wähler).

BV Heckinghausen vom 28.01.2020

Ungeändert beschlossen.

Stimmenmehrheit (gegen 2 Stimmen der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN und gegen 2 Stimmen der Fraktion Freie Wähler).

BV Vohwinkel vom 29.01.2020

Ungeändert beschlossen.

Stimmenmehrheit (gegen 2 Stimmen der SPD-Fraktion, 1 Stimme der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN und Thomas Krause (fraktionslos), bei einer Enthaltung der CDU-Fraktion)

BV Cronenberg vom 29.01.2020

Abgelehnt.

Stimmenmehrheit (gegen 5 Stimmen der CDU-Fraktion und 2 Stimmen der SPD-Fraktion).

BV Barmen vom 04.02.2020

Die Bezirksvertretung lehnt es ab, sich weiter mit dieser Thematik zu befassen. Die Fachverwaltung wird aufgefordert, der Bezirksregierung eine überzeugende Begründung vorzulegen, warum eine Aufnahme des Geländes an der Adolf-Vorwerk-Straße abgelehnt werde.

Einstimmigkeit.

BV Elberfeld-West vom 05.02.2020

Das Konzept „Neue Wohnbauflächen für Wuppertal“ wird gemäß § 1 Abs. 6 Nr. 11 Baugesetzbuch als städtebauliches Entwicklungskonzept mit der folgenden Ergänzung beschlossen:

Die schon gefassten Beschlüsse der BV Elberfeld-West zu den genannten Flächen im Bezirk sollen übernommen werden. Hierbei handelt es sich um die folgenden Beschlüsse:

„Erarbeitsungsverfahren der 1. Änderung des Regionalplans Düsseldorf (RPD) - Siedlungsbereiche -

Stellungnahme der Stadt Wuppertal im Rahmen des Verfahrens

Vorlage: VO/0714/19

Beschluss der Bezirksvertretung Elberfeld-West vom 11.09.2019:

Unter Berücksichtigung der 3 folgenden Beschlüsse der Bezirksvertretung Elberfeld-West wird die in Anlage 4 dieser Vorlage angeführte Stellungnahme der Stadt Wuppertal zur 1. Änderung des Regionalplans Düsseldorf fristgerecht an die Regionalplanungsbehörde gesendet.

Dem Rat der Stadt wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

Fläche W 12 Pickartsberg

Der Rat der Stadt stimmt der Darstellung von ASB im Bereich Pickartsberg zu.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit.

Fläche W 13 Steinbecker Bahnhof

Der Rat der Stadt stimmt der Darstellung von ASB am Steinbecker Bahnhof zu.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit.

Fläche p66 Pahlkestraße

Der Rat der Stadt lehnt die Darstellung der Potenzialfläche an der Pahlkestraße als ASB ab.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit.“

Die mit dem Konzept zur Verfügung gestellte fortschreibungsfähige, georeferenzierte Flächendatenbank wird auch in zukünftigen Entscheidungsprozessen berücksichtigt.

BV Elberfeld vom 05.02.2020

Ungeändert beschlossen.

Stimmenmehrheit (gegen die Fraktionen BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, DIE LINKE und Freie Wähler).

Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 06.02.2020

Vertrag.

Einstimmigkeit.

4

Stellplatzsatzung der Stadt Wuppertal

VO/0042/20

BV Uellendahl-Katernberg vom 23.01.2020

Ungeändert beschlossen.

Einstimmigkeit (bei Enthaltung der Fraktion DIE LINKE.)

BV Heckinghausen vom 28.01.2020

Ungeändert beschlossen.

Stimmenmehrheit (gegen die Fraktionen von FDP und Freie Wähler, bei 4 Enthaltungen der CDU-Fraktion).

BV Ronsdorf vom 28.01.2020

Vertrag.

Einstimmigkeit.

BV Oberbarmen vom 28.01.2020

Vertrag.

Einstimmigkeit.

BV Vohwinkel vom 29.01.2020

Vertrag.

Einstimmigkeit.

BV Cronenberg vom 29.01.2020

Ungeändert beschlossen.

Stimmenmehrheit (gegen 3 Stimmen der CDU-Fraktion, und jeweils 1 Stimme der FDP-Fraktion und der WfW-Fraktion, bei 1 Enthaltung der SPD-Fraktion und 2 Enthaltungen der CDU-Fraktion).

Ausschuss für Verkehr vom 30.01.2020

Vertrag.

Einstimmigkeit.

BV Barmen vom 04.02.2020

Vertagt.

Einstimmigkeit.

BV Elberfeld vom 05.02.2020

Vertagt.

Einstimmigkeit.

BV Elberfeld-West vom 05.02.2020

Vertagt.

Einstimmigkeit.

Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom
06.02.2020

Vertagt.

Einstimmigkeit.

BV Langerfeld-Beyenburg vom 11.02.2020

Vertagt.

Einstimmigkeit.

BV Langerfeld-Beyenburg vom 10.03.2020

Ungeändert beschlossen.

Einstimmigkeit.

BV Elberfeld-West vom 27.05.2020

Entgegennahme ohne Beschluss.

BV Ronsdorf vom 02.06.2020

Vertagt.

Stimmenmehrheit

BV Oberbarmen vom 02.06.2020

Vertagt.

Einstimmigkeit.

BV Vohwinkel vom 03.06.2020

Entgegennahme ohne Beschluss.

4.1

Stellplatzsatzung der Stadt Wuppertal; Ergänzungen nach erster Beratung

**VO/0042/20/
1-Erg**

BV Uellendahl-Katernberg vom 20.05.2020

*Die Drucksache wird gemäß Vorlage, mit folgender Ergänzung beschlossen:
Die Ladestationen für E-Mobile werden mitaufgeführt.
Einstimmigkeit.*

BV Elberfeld-West vom 27.05.2020

*Ungeändert beschlossen.
Einstimmigkeit (bei Enthaltung der Fraktionen von FDP, Freie Wähler und AfD).*

BV Ronsdorf vom 02.06.2020

*Vertagt.
Stimmenmehrheit*

BV Oberbarmen vom 02.06.2020

*Vertagt.
Einstimmigkeit.*

BV Heckinghausen vom 02.06.2020

*Vertagt.
Einstimmigkeit.*

BV Cronenberg vom 03.06.2020

*Vertagt .
Einstimmigkeit.*

BV Vohwinkel vom 03.06.2020

*Ungeändert beschlossen.
Einstimmigkeit (bei einer Enthaltung).*

5

Satzung über die Ablösung von Stellplätzen der Stadt Wuppertal (Stellplatzablösesatzung)

VO/0043/20

BV Uellendahl-Katernberg vom 23.01.2020

*Ungeändert beschlossen.
Einstimmigkeit (bei Enthaltung der Fraktion DIE LINKE.)*

BV Heckinghausen vom 28.01.2020

Ungeändert beschlossen.

Stimmenmehrheit (gegen die Fraktionen von FDP und Freie Wähler, bei 4 Enthaltungen der CDU-Fraktion).

BV Ronsdorf vom 28.01.2020

Vertagt.

Einstimmigkeit.

BV Oberbarmen vom 28.01.2020

Vertagt.

Einstimmigkeit.

BV Vohwinkel vom 29.01.2020

Vertagt.

Einstimmigkeit.

BV Cronenberg vom 29.01.2020

Abgelehnt.

Stimmenmehrheit (gegen 3 Stimmen der SPD-Fraktion, 2 Stimmen der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN und 1 Stimme der Fraktion DIE LINKE., bei 1 Enthaltung der SPD-Fraktion).

Ausschuss für Verkehr vom 30.01.2020

Vertagt.

Einstimmigkeit.

BV Barmen vom 04.02.2020

Vertagt.

Einstimmigkeit.

BV Elberfeld vom 05.02.2020

Vertagt.

Einstimmigkeit.

BV Elberfeld-West vom 05.02.2020

Vertagt.

Einstimmigkeit.

Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 06.02.2020

Vertagt.

Einstimmigkeit.

BV Langerfeld-Beyenburg vom 11.02.2020

Vertagt.

Einstimmigkeit.

BV Langerfeld-Beyenburg vom 10.03.2020
Ungeändert beschlossen.
Einstimmigkeit.

BV Elberfeld-West vom 27.05.2020
Entgegennahme ohne Beschluss.

BV Ronsdorf vom 02.06.2020
Vertagt.
Stimmenmehrheit.

BV Oberbarmen vom 02.06.2020
Vertagt.
Einstimmigkeit.

BV Vohwinkel vom 03.06.2020
Entgegennahme ohne Beschluss.

5.1

**Satzung über die Ablösung von Stellplätzen der Stadt
Wuppertal (Stellplatzablösesatzung); Ergänzungsvorlage
nach erster Beratung**

**VO/0043/20/
1-Erg.**

BV Uellendahl-Katernberg vom 20.05.2020
Ungeändert beschlossen.
Einstimmigkeit.

BV Elberfeld-West vom 27.05.2020
Ungeändert beschlossen.
Einstimmigkeit (bei Enthaltung der Fraktionen von FDP, Freie Wähler und
AfD).
Die CDU-Fraktion hat an der Abstimmung nicht teilgenommen.

BV Ronsdorf vom 02.06.2020
Vertagt.
Stimmenmehrheit.

BV Oberbarmen vom 02.06.2020
Vertagt.
Einstimmigkeit.

BV Heckinghausen vom 02.06.2020
Vertagt.
Einstimmigkeit.

BV Cronenberg vom 03.06.2020

Vertrag.

Einstimmigkeit.

BV Vohwinkel vom 03.06.2020

Ungeändert beschlossen.

Einstimmigkeit.

6

**Aktualisierung des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes VO/0197/20
Wuppertal**

BV Uellendahl-Katernberg vom 20.05.2020

Die Bezirksvertretung vertagt die Beschlussfassung und fordert die Verwaltung auf, das Konzept zu überarbeiten, sowie zur nächsten Sitzung eine Synapse vorzulegen und einen Berichterstatte zu entsenden.

Einstimmigkeit.

BV Elberfeld-West vom 27.05.2020

Ungeändert beschlossen.

Einstimmigkeit.

BV Oberbarmen vom 02.06.2020

Ungeändert beschlossen.

Einstimmigkeit.

BV Ronsdorf vom 02.06.2020

Ungeändert beschlossen.

Einstimmigkeit.

BV Heckinghausen vom 02.06.2020

Ungeändert beschlossen.

Einstimmigkeit.

BV Cronenberg vom 03.06.2020

Abgelehnt.

Stimmenmehrheit

BV Vohwinkel vom 03.06.2020

Ungeändert beschlossen.

Einstimmigkeit.

7

**Fortschreibung des Handlungsprogramms VO/0498/20
Gewerbeflächen**

- | | | |
|------------|---|---------------------------|
| 7.1 | Wirtschaftsstandort Wuppertal mit Weitblick weiterentwickeln
Antrag der Fraktionen von CDU und BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN | VO/0514/20 |
| 7.2 | Gewerbeflächenpotentiale
Antrag der SPD-Fraktion vom 03.06.2020 | VO/0554/20 |
| 8 | Döppersberg Platz Ost - Gestaltungsvorschläge - Durchführung einer Bürgerbeteiligung | VO/0074/20/1-Neuf. |
| | <u>Planungs- und Baubegleitkommission Döppersberg vom 02.06.2020</u>
Mehrheitlich abgelehnt von der CDU-Fraktion (Herr Stv. Müller und Herr Mertins), der FDP-Fraktion (Herr Schirmer) und der Fraktion DIE GRÜNEN/Bündnis 90 (Herr Stv. Lüdemann). | |
| 8.1 | Gestaltung Primark Platz Ost
Gemeinsamer Antrag der Fraktionen von CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP und Freie Wähler vom 22.05.2020 | VO/0460/20 |
| | <u>Planungs- und Baubegleitkommission Döppersberg vom 02.06.2020</u>
Mehrheitlich ungeändert beschlossen bei drei Gegenstimmen der SPD (Herr Stv. Reese, Herr Dittgen) und der Fraktion Freie Wähler (Herr Stv. Sander). | |
| 9 | Stand der Organisationsuntersuchung 105.2 – mündlicher Bericht | |
| 10 | Statusbericht Schottervorgärten | VO/0222/20 |
| | <u>BV Uellendahl-Katernberg vom 20.05.2020</u>
Entgegennahme ohne Beschluss. | |
| | <u>BV Elberfeld-West vom 27.05.2020</u>
Entgegennahme ohne Beschluss. | |
| | <u>BV Ronsdorf vom 02.06.2020</u>
Entgegennahme ohne Beschluss. | |
| | <u>BV Oberbarmen vom 02.06.2020</u>
Entgegennahme ohne Beschluss. | |

BV Heckinghausen vom 02.06.2020
Entgegennahme ohne Beschluss.

BV Cronenberg vom 03.06.2020
Entgegennahme ohne Beschluss.

BV Vohwinkel vom 03.06.2020
Entgegennahme ohne Beschluss.

11 Handlungskonzept - Stärkung des Sozialen Wohnungsbaus VO/0448/20

12 Vorhabenbezogener Bebauungsplan 1136 V - Dreigrenzen VO/0322/20
- 49. Flächennutzungsplanänderung
- Aufhebungsbeschluss

BV Oberbarmen vom 02.06.2020
Ungeändert beschlossen.
Einstimmigkeit.

13 Aufhebung überholter Planverfahren im Stadtbezirk VO/0144/20
Vohwinkel
Planverfahren ohne Rechtskraft
Sammelaufhebungsbeschluss

BV Vohwinkel vom 03.06.2020
Ungeändert beschlossen.
Einstimmigkeit.

14 Bebauungsplan 1250 - Nächstebreckter Straße / Bramdelle VO/0215/20
und 115. Änderung des Flächennutzungsplanes
- Sachstandsbericht und Fortführung der Planverfahren
(BPL und FNP)
- Reduzierung der Geltungsbereiche (BPL und FNP)

BV Oberbarmen vom 02.06.2020
Ungeändert beschlossen.
Stimmenmehrheit (gegen 3 Stimmen der Fraktionen BÜNDNIS 90/DIE
GRÜNEN und DIE LINKE.)

15 Erklärung über die Funktionslosigkeit von Festsetzungen VO/0237/20
im Bebauungsplan 324 und Fluchtlinienplan 307 -
Clausewitzstraße

- | | | |
|-----------|---|-------------------|
| 16 | Bebauungsplan 199 - Lohsiepen -
1. Änderung des Bebauungsplanes
(mit Flächennutzungsplanberichtigung 136B)
- Aufstellungsbeschluss - | VO/0250/20 |
| | <u>BV Ronsdorf vom 02.06.2020</u>
Ungeändert beschlossen.
Stimmenmehrheit (gegen die Stimmen der CDU-Fraktion, gegen die Stimme des fraktionslosen Mitglieds, gegen die Stimme von DIE LINKE).
Herr von Nolting war bei der Abstimmung nicht anwesend. | |
| 17 | Bebauungsplan 1269 - Buchenstraße / Nelkenstraße -
- Aufstellungsbeschluss - | VO/0359/20 |
| 18 | Bebauungsplan 1208 - Berliner Straße / Rauer Werth -
1. Änderung des Bebauungsplanes
- Aufstellungsbeschluss - | VO/0358/20 |
| | <u>BV Oberbarmen vom 02.06.2020</u>
Ungeändert beschlossen.
Einstimmigkeit. | |
| 19 | Bebauungsplan 1068 - Bayreuther Straße / Briller Straße -
1. Änderung des Bebauungsplanes
(mit Flächennutzungsplanberichtigung 126B)
- Aufstellungsbeschluss - | VO/0350/20 |
| | <u>BV Elberfeld-West vom 27.05.2020</u>
Ungeändert beschlossen.
Einstimmigkeit. | |
| | <u>Jugendhilfeausschuss vom 02.06.2020</u>
Entgegennahme ohne Beschluss. | |
| 20 | Bebauungsplan 1264 - Boltenberg -
und 108. Änderung des Flächennutzungsplanes
- Aufstellungsbeschluss -
Aufhebung der verfahrensleitenden Beschlüsse zu den
Bebauungsplanänderungsverfahren 616/1 und 616/2 | VO/1286/19 |

BV Elberfeld-West vom 05.02.2020

Die Drucksache wird gemäß Vorlage mit folgender Ergänzung beschlossen:
Die Verwaltung wird gebeten, den Hintergrund für die Zusammenlegung der Pläne zu erläutern.
Einstimmigkeit.

Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 06.02.2020

Vertagt auf Rat.
Einstimmigkeit.

- 21 Bebauungsplan 1263 - Röttgen/ Am Deckershäuschen - VO/0292/20**
(mit Flächennutzungsplanberichtigung 131B)
- Aufstellungsbeschluss -

BV Uellendahl-Katernberg vom 20.05.2020

Die Drucksache wird gemäß Vorlage mit folgender Ergänzung beschlossen:
Maßgabe: Auf dem Kirchengelände entsteht keine Wohnbebauung.
Einstimmigkeit.

- 22 Bebauungsplan 1229 - An der Museumsbahn - VO/0931/19**
- Offenlegungsbeschluss -

BV Cronenberg vom 29.01.2020

Abgelehnt.
Einstimmigkeit.

Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 06.02.2020

Vertagt.
Einstimmigkeit.

Rat der Stadt Wuppertal vom 11.05.2020

Die Behandlung der Verwaltungsdrucksache wird auf die kommende Gremienfolge zur Sitzung des Rates am 22. Juni 2020 vertagt
Einstimmigkeit.

- 23 Bebauungsplan 1233 - Löhnerlen / Am Eckstein - VO/0340/20**
(mit Flächennutzungsplanberichtigung 109B)
- Offenlegungsbeschluss -

BV Oberbarmen vom 02.06.2020

Abgelehnt.

Stimmenmehrheit (bei 4 Gegenstimmen der SPD-Fraktion).

- | | | |
|-----------|--|-------------------|
| 24 | Bebauungsplan 1155 - Berliner Straße / Bredde -
- Offenlegungsbeschluss zur Aufhebung | VO/0755/19 |
|-----------|--|-------------------|

BV Oberbarmen vom 02.06.2020

Ungeändert beschlossen.

Einstimmigkeit.

- | | | |
|-----------|---|-------------------|
| 25 | 103. Flächennutzungsplanänderung -
Maßregelvollzugsklinik Kleine Höhe -
- Feststellungsbeschluss - | VO/0130/20 |
|-----------|---|-------------------|

BV Uellendahl-Katernberg vom 23.04.2020

Abgelehnt.

Einstimmigkeit.

- | | | |
|-----------|--|-------------------|
| 26 | Bebauungsplan 1230 - Maßregelvollzugsklinik Kleine Höhe
- Satzungsbeschluss - | VO/0125/20 |
|-----------|--|-------------------|

BV Uellendahl-Katernberg vom 23.04.2020

Abgelehnt.

Einstimmigkeit.

- | | | |
|-----------|--|-------------------|
| 27 | Kleine Höhe - Beantwortung der Anfrage der Ratsfraktion
Bündnis 90/Die Grünen | VO/0195/20 |
|-----------|--|-------------------|

BV Uellendahl-Katernberg vom 23.04.2020

Entgegennahme ohne Beschluss

Ausschuss für Finanzen, Beteiligungssteuerung und

Betriebsausschuss WAW vom 05.05.2020

Entgegennahme ohne Beschluss

- | | | |
|-----------|--|-------------------|
| 28 | Taubenhaus am Hauptbahnhof
Antrag der Fraktionen von CDU und BÜNDNIS 90/DIE
GRÜNEN vom 15.05.20 | VO/0429/20 |
|-----------|--|-------------------|