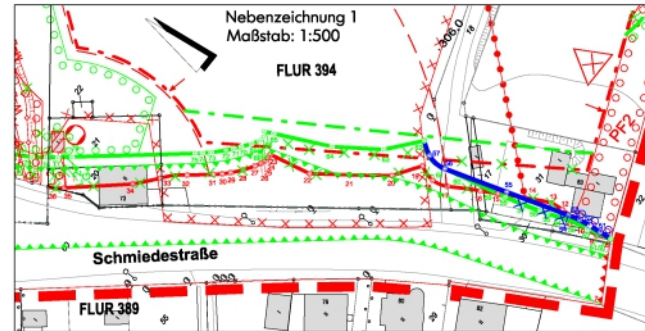
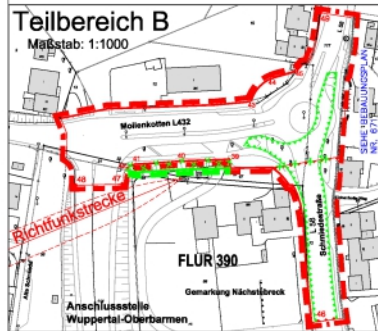




ENTWURFSYSTEMATIK
Das Projektgebiet ist mittels Zeichnung, Schrift und Text dargestellt. Die einzelnen Bauteile des Vorhabens sind farblich voneinander abgrenzt und in einer Farbe nachgewiesen.

RECHTSGRUNDLAGEN
Baugesetz (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 20.07.2014 (BGBl. I S. 1455), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 11.05.2015 (BGBl. I S. 1455).

Vereinbarung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzV) - BauNutzV 1.1 in der Fassung der Bekanntmachung vom 20.09.2005 (BGBl. I S. 192), zuletzt geändert durch Investitionsanforderungen- und Finanzierungsanforderungen vom 20.04.2006 (BGBl. I S. 1455), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.05.2015 (BGBl. I S. 1455).

Vereinbarung über die Ausweisung der Bauteile und die Darstellung des Planbereichs (Planbereichsvereinbarung) 192, Planbereich vom 18.10.2005 (BGBl. I S. 192), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1455).

Bestandort für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesplanung (Stadt-NutzV) - in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.03.2000, (GV NRW. S. 296), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.05.2013 (GV NRW. S. 145).

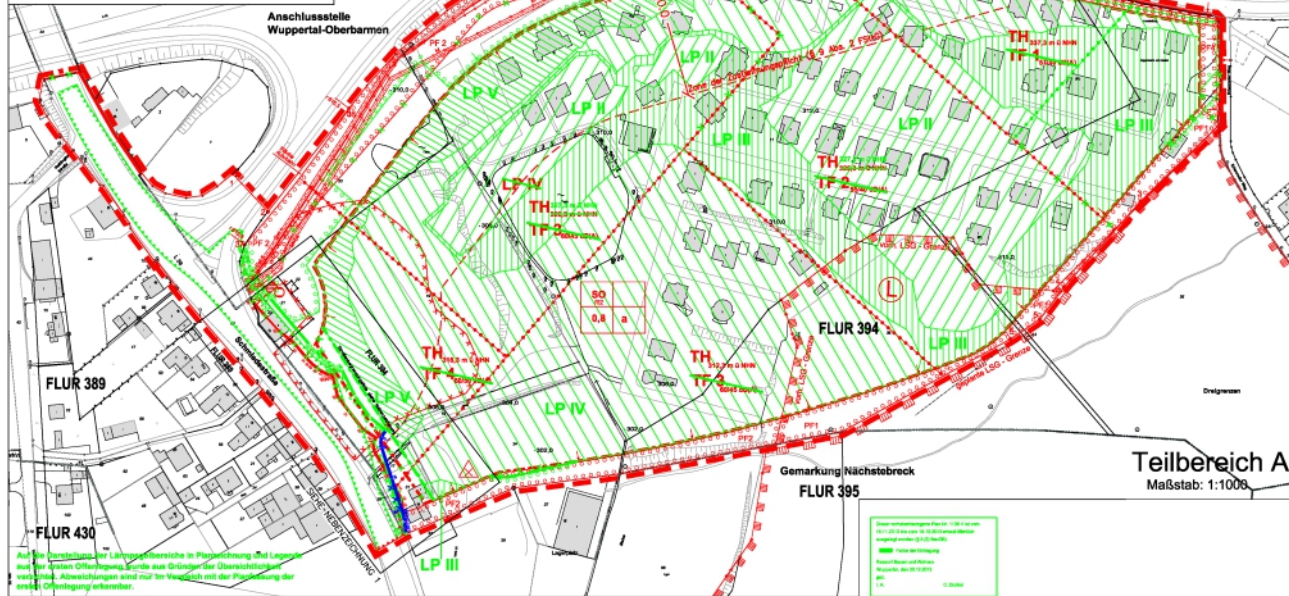
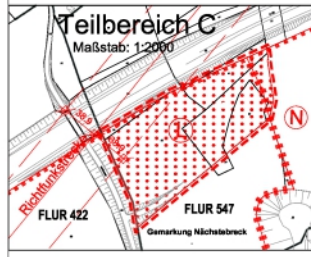
BESTANDSPLAN
Der in Schwarz angelegte Bestand (Skizze) zeigt die Topographie, die bestehende Bebauung und die bestehende Infrastruktur. Die Bestandsplan ist entsprechend dem A.L.G.S. Signalanforderung VWR gemäß der Deutschen A.L.G.S. dargestellt.

ERLÄUTERUNGEN VON PLANZEICHEN
Zur Erläuterung der Planzeichnungen sind die Zeichnungen mit den folgenden Erklärungen (Festsetzungen, Hinweise, nachträgliche Änderungen) versehen. Die Zeichnungen sind in der Lage und Weise nachfolgend dargestellt.

Die Linien sind farblich gestrichelt dargestellt.

Die Linien sind gestrichelt dargestellt.

Die Linien sind gestrichelt dargestellt.



A. Zeichnerische Festsetzungen

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB u. § 11 Abs. 3 BauVO

SO
FZ

Bestandort in der Lage N-N

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB u. § 11 Abs. 3 BauVO

0,8

Grundfläche (GRZ)

TH 200,0 mld. N-N

maximale Traufhöhe (TH) in m. N-N

BAUWEISE, BAULINIE, BAUGRENZ
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. § 22 u. 23 BauVO

a

abwärtende Bauweise (vgl. Ziffer 9.1.1)

Baugrenze

FLÄCHEN FÜR DEN VERKEHR, VERKEHRSPFLÄCHEN
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Fläche des Verkehrs

FLÄCHE ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB

Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, Pflanzfläche 1-4

FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB

Fläche für Wald

Koordinatenverzeichnis (Netz ETRS 89)

Nr.	Fläche	Fläche	Fläche
1	1000000,00	1000000,00	1000000,00
2	1000000,00	1000000,00	1000000,00
3	1000000,00	1000000,00	1000000,00
4	1000000,00	1000000,00	1000000,00
5	1000000,00	1000000,00	1000000,00
6	1000000,00	1000000,00	1000000,00
7	1000000,00	1000000,00	1000000,00
8	1000000,00	1000000,00	1000000,00
9	1000000,00	1000000,00	1000000,00
10	1000000,00	1000000,00	1000000,00
11	1000000,00	1000000,00	1000000,00
12	1000000,00	1000000,00	1000000,00
13	1000000,00	1000000,00	1000000,00
14	1000000,00	1000000,00	1000000,00
15	1000000,00	1000000,00	1000000,00
16	1000000,00	1000000,00	1000000,00
17	1000000,00	1000000,00	1000000,00
18	1000000,00	1000000,00	1000000,00
19	1000000,00	1000000,00	1000000,00
20	1000000,00	1000000,00	1000000,00
21	1000000,00	1000000,00	1000000,00
22	1000000,00	1000000,00	1000000,00
23	1000000,00	1000000,00	1000000,00
24	1000000,00	1000000,00	1000000,00
25	1000000,00	1000000,00	1000000,00
26	1000000,00	1000000,00	1000000,00
27	1000000,00	1000000,00	1000000,00
28	1000000,00	1000000,00	1000000,00
29	1000000,00	1000000,00	1000000,00
30	1000000,00	1000000,00	1000000,00
31	1000000,00	1000000,00	1000000,00
32	1000000,00	1000000,00	1000000,00
33	1000000,00	1000000,00	1000000,00
34	1000000,00	1000000,00	1000000,00
35	1000000,00	1000000,00	1000000,00
36	1000000,00	1000000,00	1000000,00
37	1000000,00	1000000,00	1000000,00
38	1000000,00	1000000,00	1000000,00
39	1000000,00	1000000,00	1000000,00
40	1000000,00	1000000,00	1000000,00
41	1000000,00	1000000,00	1000000,00
42	1000000,00	1000000,00	1000000,00
43	1000000,00	1000000,00	1000000,00
44	1000000,00	1000000,00	1000000,00
45	1000000,00	1000000,00	1000000,00
46	1000000,00	1000000,00	1000000,00
47	1000000,00	1000000,00	1000000,00
48	1000000,00	1000000,00	1000000,00
49	1000000,00	1000000,00	1000000,00
50	1000000,00	1000000,00	1000000,00
51	1000000,00	1000000,00	1000000,00
52	1000000,00	1000000,00	1000000,00
53	1000000,00	1000000,00	1000000,00
54	1000000,00	1000000,00	1000000,00
55	1000000,00	1000000,00	1000000,00
56	1000000,00	1000000,00	1000000,00
57	1000000,00	1000000,00	1000000,00
58	1000000,00	1000000,00	1000000,00
59	1000000,00	1000000,00	1000000,00
60	1000000,00	1000000,00	1000000,00
61	1000000,00	1000000,00	1000000,00
62	1000000,00	1000000,00	1000000,00
63	1000000,00	1000000,00	1000000,00
64	1000000,00	1000000,00	1000000,00
65	1000000,00	1000000,00	1000000,00
66	1000000,00	1000000,00	1000000,00
67	1000000,00	1000000,00	1000000,00
68	1000000,00	1000000,00	1000000,00
69	1000000,00	1000000,00	1000000,00
70	1000000,00	1000000,00	1000000,00
71	1000000,00	1000000,00	1000000,00
72	1000000,00	1000000,00	1000000,00
73	1000000,00	1000000,00	1000000,00
74	1000000,00	1000000,00	1000000,00
75	1000000,00	1000000,00	1000000,00
76	1000000,00	1000000,00	1000000,00
77	1000000,00	1000000,00	1000000,00
78	1000000,00	1000000,00	1000000,00
79	1000000,00	1000000,00	1000000,00
80	1000000,00	1000000,00	1000000,00
81	1000000,00	1000000,00	1000000,00
82	1000000,00	1000000,00	1000000,00
83	1000000,00	1000000,00	1000000,00
84	1000000,00	1000000,00	1000000,00
85	1000000,00	1000000,00	1000000,00
86	1000000,00	1000000,00	1000000,00
87	1000000,00	1000000,00	1000000,00
88	1000000,00	1000000,00	1000000,00
89	1000000,00	1000000,00	1000000,00
90	1000000,00	1000000,00	1000000,00
91	1000000,00	1000000,00	1000000,00
92	1000000,00	1000000,00	1000000,00
93	1000000,00	1000000,00	1000000,00
94	1000000,00	1000000,00	1000000,00
95	1000000,00	1000000,00	1000000,00
96	1000000,00	1000000,00	1000000,00
97	1000000,00	1000000,00	1000000,00
98	1000000,00	1000000,00	1000000,00
99	1000000,00	1000000,00	1000000,00
100	1000000,00	1000000,00	1000000,00

Stadt Wuppertal

FLÄCHEN FÜR VERKEHRSPFLÄCHEN
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Fläche für Verkehrsflächen

HAUPTVERKEHRSPFLÄCHEN UND HAUPTFAHRWEGE
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB

Fläche für Hauptverkehrsflächen

SONSTIGE PLANZEICHEN
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB

Fläche für sonstige Planzeichen

BEHALTENDE PLANZEICHEN
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB

Fläche für behaltende Planzeichen

BEHALTENDE PLANZEICHEN
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

Fläche für behaltende Planzeichen

BEHALTENDE PLANZEICHEN
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB

Fläche für behaltende Planzeichen

BEHALTENDE PLANZEICHEN
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 17 BauGB

Fläche für behaltende Planzeichen

BEHALTENDE PLANZEICHEN
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB

Fläche für behaltende Planzeichen

BEHALTENDE PLANZEICHEN
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 19 BauGB

Fläche für behaltende Planzeichen

BEHALTENDE PLANZEICHEN
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

Fläche für behaltende Planzeichen

BEHALTENDE PLANZEICHEN
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB

Fläche für behaltende Planzeichen

BEHALTENDE PLANZEICHEN
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 22 BauGB

Fläche für behaltende Planzeichen

BEHALTENDE PLANZEICHEN
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 23 BauGB

Fläche für behaltende Planzeichen

BEHALTENDE PLANZEICHEN
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB

Fläche für behaltende Planzeichen

BEHALTENDE PLANZEICHEN
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB

Fläche für behaltende Planzeichen

BEHALTENDE PLANZEICHEN
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB

Fläche für behaltende Planzeichen

BEHALTENDE PLANZEICHEN
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 27 BauGB

Fläche für behaltende Planzeichen

BEHALTENDE PLANZEICHEN
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 28 BauGB

Fläche für behaltende Planzeichen

BEHALTENDE PLANZEICHEN
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 29 BauGB

Fläche für behaltende Planzeichen

BEHALTENDE PLANZEICHEN
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 30 BauGB

Fläche für behaltende Planzeichen

BEHALTENDE PLANZEICHEN
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 31 BauGB

Fläche für behaltende Planzeichen

BEHALTENDE PLANZEICHEN
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 32 BauGB

Fläche für behaltende Planzeichen

BEHALTENDE PLANZEICHEN
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 33 BauGB

Fläche für behaltende Planzeichen

BEHALTENDE PLANZEICHEN
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 34 BauGB

Fläche für behaltende Planzeichen

BEHALTENDE PLANZEICHEN
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 35 BauGB

Fläche für behaltende Planzeichen

BEHALTENDE PLANZEICHEN
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 36 BauGB

Fläche für behaltende Planzeichen

BEHALTENDE PLANZEICHEN
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 37 BauGB

Fläche für behaltende Planzeichen

BEHALTENDE PLANZEICHEN
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 38 BauGB

Fläche für behaltende Planzeichen

BEHALTENDE PLANZEICHEN
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 39 BauGB

Fläche für behaltende Planzeichen

BEHALTENDE PLANZEICHEN
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 40 BauGB

Fläche für behaltende Planzeichen

BEHALTENDE PLANZEICHEN
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 41 BauGB

Fläche für behaltende Planzeichen

BEHALTENDE PLANZEICHEN
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 42 BauGB

Fläche für behaltende Planzeichen

BEHALTENDE PLANZEICHEN
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 43 BauGB

Fläche für behaltende Planzeichen

BEHALTENDE PLANZEICHEN
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 44 BauGB

Fläche für behaltende Planzeichen

BEHALTENDE PLANZEICHEN
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 45 BauGB

Fläche für behaltende Planzeichen

BEHALTENDE PLANZEICHEN
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 46 BauGB

Fläche für behaltende Planzeichen

BEHALTENDE PLANZEICHEN
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 47 BauGB

Fläche für behaltende Planzeichen

BEHALTENDE PLANZEICHEN
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 48 BauGB

Fläche für behaltende Planzeichen

BEHALTENDE PLANZEICHEN
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 49 BauGB

Fläche für behaltende Planzeichen

BEHALTENDE PLANZEICHEN
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 50 BauGB

Fläche für behaltende Planzeichen

BEHALTENDE PLANZEICHEN
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 51 BauGB

Fläche für behaltende Planzeichen

BEHALTENDE PLANZEICHEN
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 52 BauGB

Fläche für behaltende Planzeichen

BEHALTENDE PLANZEICHEN
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 53 BauGB

Fläche für behaltende Planzeichen

BEHALTENDE PLANZEICHEN
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 54 BauGB

Fläche für behaltende Planzeichen

BEHALTENDE PLANZEICHEN
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 55 BauGB

Fläche für behaltende Planzeichen

BEHALTENDE PLANZEICHEN
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 56 BauGB

Fläche für behaltende Planzeichen

BEHALTENDE PLANZEICHEN
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 57 BauGB

Fläche für behaltende Planzeichen

BEHALTENDE PLANZEICHEN
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 58 BauGB

Fläche für behaltende Planzeichen

BEHALTENDE PLANZEICHEN
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 59 BauGB

Fläche für behaltende Planzeichen

BEHALTENDE PLANZEICHEN
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 60 BauGB

Fläche für behaltende Planzeichen

BEHALTENDE PLANZEICHEN
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 61 BauGB

Fläche für behaltende Planzeichen

BEHALTENDE PLANZEICHEN
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 62 BauGB

Fläche für behaltende Planzeichen

BEHALTENDE PLANZEICHEN
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 63 BauGB

Fläche für behaltende Planzeichen

BEHALTENDE PLANZEICHEN
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 64 BauGB

Fläche für behaltende Planzeichen

BEHALTENDE PLANZEICHEN
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 65 BauGB

Fläche für behaltende Planzeichen

BEHALTENDE PLANZEICHEN
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 66 BauGB

Fläche für behaltende Planzeichen

BEHALTENDE PLANZEICHEN
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 67 BauGB

Fläche für behaltende Planzeichen

BEHALTENDE PLANZEICHEN
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 68 BauGB

Fläche für behaltende Planzeichen

BEHALTENDE PLANZEICHEN
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 69 BauGB

Fläche für behaltende Planzeichen

BEHALTENDE PLANZEICHEN
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 70 BauGB

Fläche für behaltende Planzeichen

BEHALTENDE PLANZEICHEN
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 71 BauGB

Fläche für behaltende Planzeichen

BEHALTENDE PLANZEICHEN
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 72 BauGB

Fläche für behaltende Planzeichen

BEHALTENDE PLANZEICHEN
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 73 BauGB

Fläche für behaltende Planzeichen

BEHALTENDE PLANZEICHEN
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 74 BauGB

Fläche für behaltende Planzeichen

BEHALTENDE PLANZEICHEN
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 75 BauGB

Fläche für behaltende Planzeichen

BEHALTENDE PLANZEICHEN
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 76 BauGB

Fläche für behaltende Planzeichen

BEHALTENDE PLANZEICHEN
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 77 BauGB

Fläche für behaltende Planzeichen

BEHALTENDE PLANZEICHEN
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 78 BauGB

Fläche für behaltende Planzeichen

BEHALTENDE PLANZEICHEN
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 79 BauGB

Fläche für behaltende Planzeichen

BEHALTENDE PLANZEICHEN
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 80 BauGB

Fläche für behaltende Planzeichen

BEHALTENDE PLANZEICHEN
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 81 BauGB

Fläche für behaltende Planzeichen

BEHALTENDE PLANZEICHEN
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 82 BauGB

Fläche für behaltende Planzeichen

BEHALTENDE PLANZEICHEN
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 83 BauGB

Fläche für behaltende Planzeichen

BEHALTENDE PLANZEICHEN