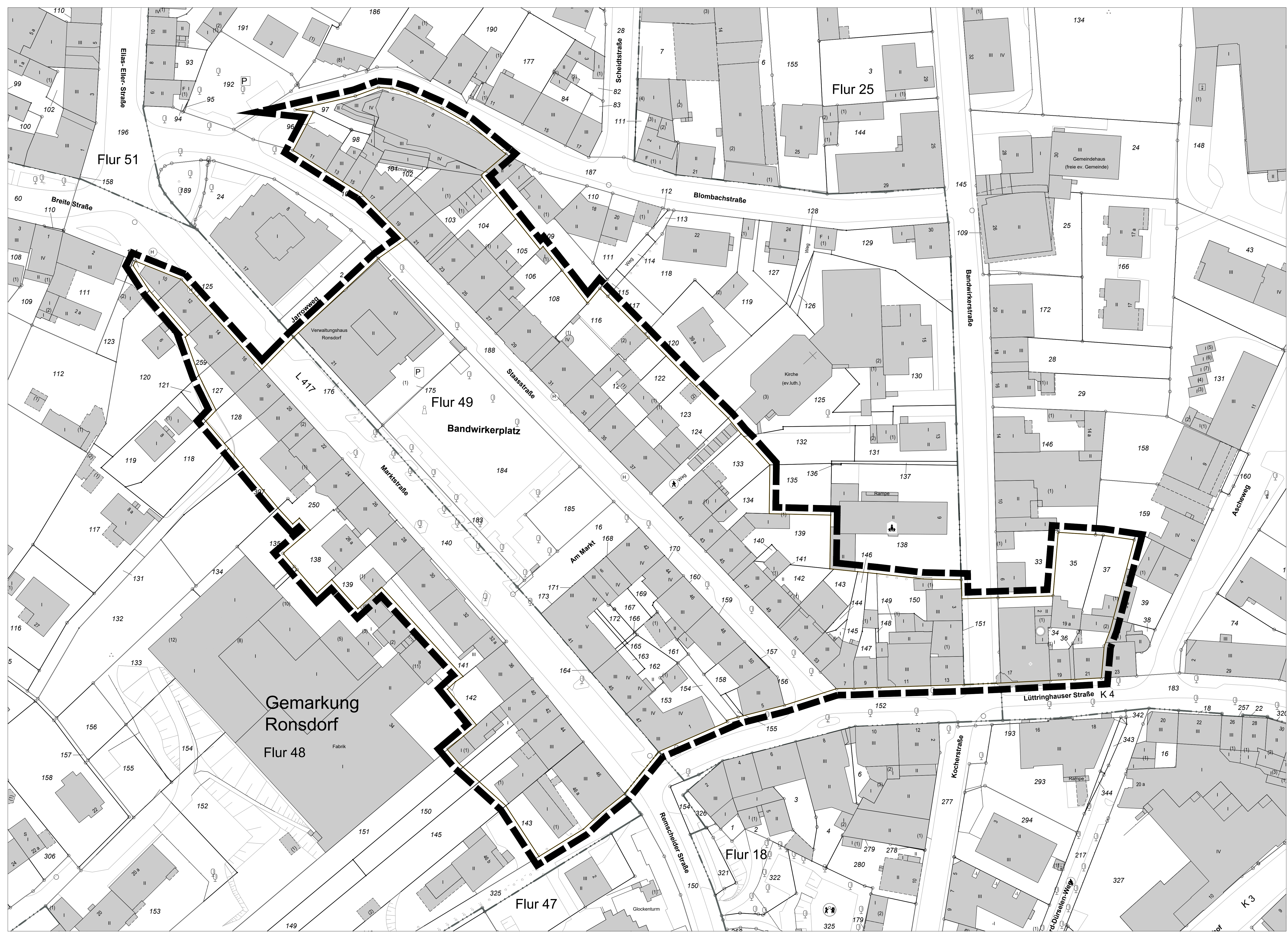




Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634).
Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).
Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).

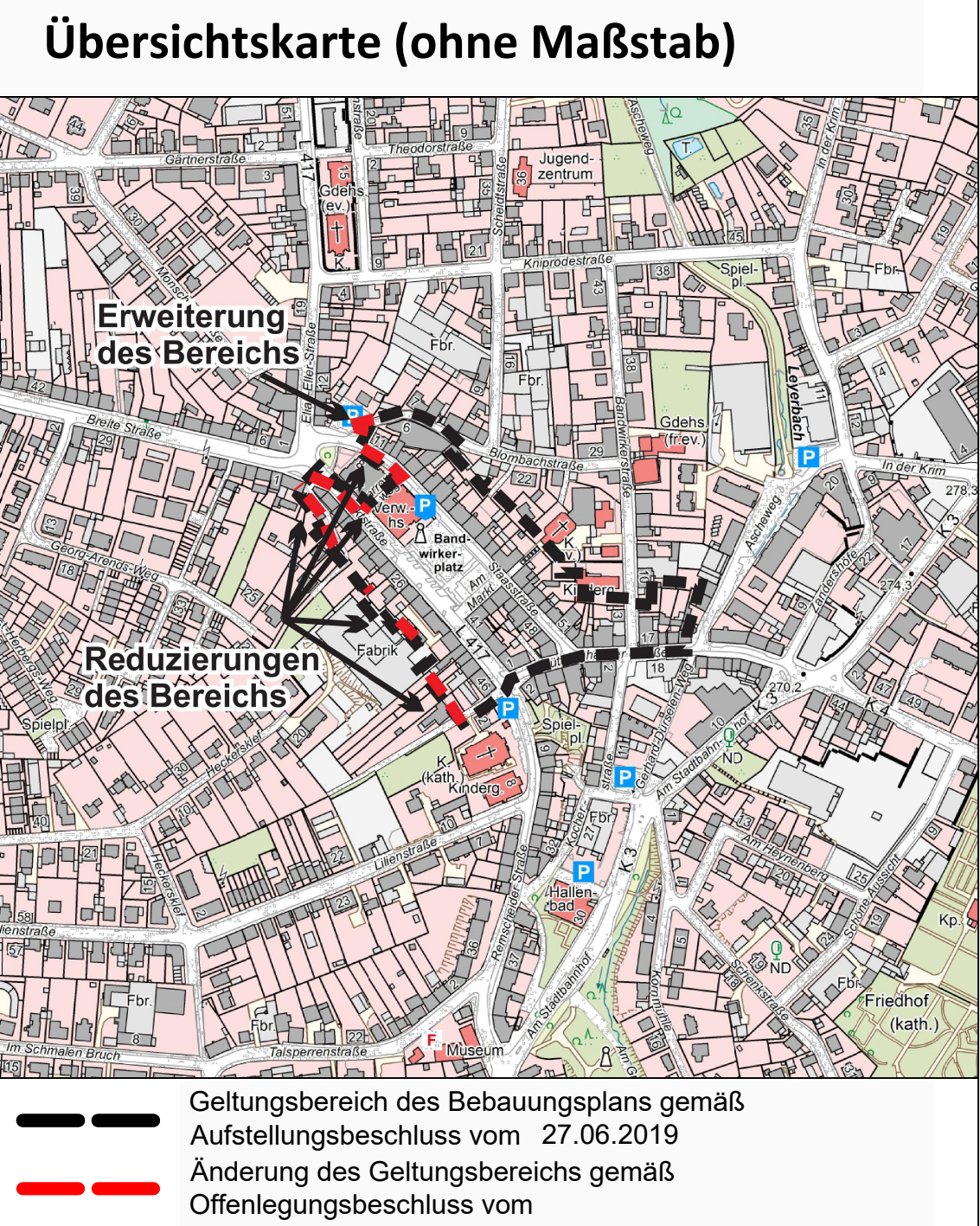
A Textliche Festsetzungen

1. Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes 1259 sind Automatenparkplätze und Wettbüros nicht zulässig.

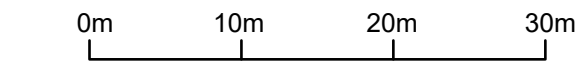
B Hinweise

1. In diesem einfachen Bebauungsplan gemäß § 30 Abs. 3 BauGB werden lediglich einzelne bauliche Nutzungen (hier: Automatenparkplätze und Wettbüros) über rechtliche Festsetzungen geregelt. Abgesehen von der zeichnerischen Festsetzung des Geltungsbereichs handelt es sich bei diesem Plan um einen Festbebauungsplan.

2. Die Zulässigkeit von Vorhaben im Sinne des § 20 BauGB beurteilt sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes 1259 - abgesehen von der baulichen Nutzungsart Automatenparkplätze und Wettbüros - weiterhin ausschließlich nach § 34 BauGB.



1259 Offenlegungsbeschluss

Maßstab: 1 : 500		
		
Kartengrundlage: Liegenschaftskarte / Stadtgrundkarte	Lage im Stadtplan: 37476	Lagefestpunktfeld: ETRS89 / UTM Höhenfestpunktfeld: NHN-Höhen 2016
Staasstraße		
Bebauungsplan 1259		