

Es informiert Sie	Daniela Zieroth
Telefon	+49 202 563 2760
Fax	+49 202 563 8548
E-Mail	daniela.zieroth@gmw.wuppertal.de
Datum	16.03.20

---

## **Niederschrift**

### **über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Betriebsausschusses Gebäudemanagement (SI/1509/20) am 30.01.2020**

Anwesend sind:

#### **Vorsitz**

Frau Renate Warnecke ,

#### **von der CDU-Fraktion**

Frau Barbara Becker , Herr Ralf Geisendörfer , Herr Thomas Hahnel-Müller ,

#### **von der SPD-Fraktion**

Herr Frank Lindgren , Herr Ioannis Stergiopoulos ,

#### **von der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN**

Herr Oliver Graf , Herr Peter Vorsteher ,

#### **von der Fraktion DIE LINKE**

Frau Susanne Herhaus ,

#### **von der FDP-Fraktion**

Herr Alexander Schmidt ,

#### **Arbeitnehmervertreter/Ausschussmitglied**

Herr Peter Damaschke ,

#### **Arbeitnehmervertreterin/Ausschussmitglied**

Frau Monika Kemper , Frau Angelika Lobb ,

**Arbeitnehmervertreter/Ausschussmitglied**

Herr Stefan Tent , Herr Peter Wirz ,

**Vertreter der Verwaltung**

Herr Dirk Baumer , Frau Michaela Fasler-Busch , Herr Dr. Hans-Uwe Flunkert , Herr Norbert Mönnick ,

**Vertreterin der Verwaltung**

Herr Thomas Sandkaulen , Frau Stefanie Schröder ,

Schriftführerin:

Daniela Zieroth

Beginn: 16:01 Uhr

Ende: 17:02 Uhr

**Vor dem Einstieg in die TO wird auf Anfrage von Frau Stv. Becker die Reihenfolge der Tagesordnung wie folgt geändert:**

**I. Öffentlicher Teil**

---

**1 Bau-Vorhabenprogramm des Gebäudemanagements Wuppertal für 2020  
Vorlage: VO/0001/20**

Herr Stv. Vorsteher bittet um Vorstellung des Bauvorhabenprogramms GMW 2020 auch im Sportausschuss.

Beschluss des Betriebsausschusses Gebäudemanagement vom 30.01.2020:

Die Verwaltungsdrucksache wird ohne Beschluss entgegengenommen.

**12 Wirtschaftsplan GMW 2020  
Vorlage: VO/1289/19**

Herr Stv. Vorsteher erfragt die Höhe der berücksichtigten Tarifsteigerung der prognostizierten Personalkosten.

Tarifsteigerungen bei den Tarifbeschäftigten sind ab März 2020 mit 1,06 % berücksichtigt und bei den Beamten ab Januar 2020 mit 3,12 %.

Herr Stv. Hahnel-Müller bittet um zukünftige Berichterstattung im Rahmen des Ausschusses zur Softwareeinführung „BIM“.

Des Weiteren bittet Herr Stv. Hahnel-Müller die Verwaltung, um eine Zusammenstellung der Fakten zur Staffelmiete.

Staffelmiete: Es wurde vor 10 Jahren vereinbart, dass die Mieten der städtischen Mieter für Neubauten und Gesamtanierungen von Mietobjekten über die vereinbarte Mietzeit um jährlich 2,5% erhöht werden. Diese Staffelmietvereinbarung führt dazu, dass zunächst die Startmiete deutlich unter den Selbstkosten des GMW liegt. Erst im Laufe der Mietlaufzeit werden dann Mieten erhoben, die die Anfangsverluste ausgleichen. Insgesamt werden Mieteinnahmen erzielt, die den Selbstkosten des GMW's plus einen Gewinnaufschlag zur Finanzierung der Gewinnausschüttung an die Stadt entsprechen. Eine Unterbrechung dieser Mietanpassungen führt zu einem dauerhaften Verlust aus den von dieser Regelung betroffenen Mietverhältnissen.

Beschluss des Betriebsausschusses Gebäudemanagement vom 30.01.2020:

Der Betriebsausschuss GMW empfiehlt, die Verwaltungsdrucksache gemäß Vorlage zu beschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmigkeit

---

**2 Fällung von Bäumen Grundstück Kemmannstr -o. Hausnummer-  
Vorlage: VO/0004/20**

Beschluss des Betriebsausschusses Gebäudemanagement vom 30.01.2020:

Die Verwaltungsdrucksache wird ohne Beschluss entgegengenommen.

- 
- 3**      **Monitoring des Gebäudemanagements der Stadt Wuppertal (GMW) zum 31.12.2019**  
**Vorlage: VO/0008/20**

Beschluss des Betriebsausschusses Gebäudemanagement vom 30.01.2020:

Die Verwaltungsdrucksache wird ohne Beschluss entgegengenommen.

- 
- 11**      **Haushaltsplan 2020/2021 - Prozessoptimierung beim Gebäudemanagement**  
**Begleitantrag der FDP-Fraktion vom 10.12.2019**  
**Vorlage: VO/1264/19**

Herr Dr. Flunkert gibt folgendes zu Protokoll:

Die Aussage im betreffenden Antrag der FDP „das GMW läuft nach eigener Aussage Gefahr, Fördergelder nicht abrufen oder gar zurückzahlen zu müssen“ ist nicht richtig und wurde so nicht von ihm getätigt. Bedenken, dass Fördergelder nicht abgerufen werden können, sind nicht berechtigt.

Thematisiert wurde bisher immer, dass große/umfangreiche Maßnahmen vor kleineren Maßnahmen zu beauftragen sind.

**Abstimmungsergebnis:**

Abgelehnt

14 Nein Stimmen  
1 Ja Stimme

- 
- 4**      **Einrichtung eines Teilstandortes für das Städtische Gymnasium Bayreuther Straße im Schulgebäude Hufschmiedstraße 5 (Umzug)**  
**Vorlage: VO/0020/20**

Beschluss des Betriebsausschusses Gebäudemanagement vom 30.01.2020:

Der Betriebsausschuss GMW empfiehlt die Verwaltungsdrucksache gemäß Vorlage zu beschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmigkeit

- 
- 5**      **Fällung von Bäumen auf dem städtischen Grundstück Haselrain 38 / Einern**  
**Vorlage: VO/0023/20**

Beschluss des Betriebsausschusses Gebäudemanagement vom 30.01.2020:

Die Verwaltungsdrucksache wird ohne Beschluss entgegengenommen.

---

**6 Fahrradabstellanlage am Gymnasium Bayreuther Straße**  
**Vorlage: VO/0024/20**

Beschluss des Betriebsausschusses Gebäudemanagement vom 30.01.2020:  
Die Verwaltungsdrucksache wird ohne Beschluss entgegengenommen.

---

**7 Erweiterung Gymnasium Bayreuther Straße/Erhalt der Silberlinden**  
**Vorlage: VO/0036/20**

Beschluss des Betriebsausschusses Gebäudemanagement vom 30.01.2020:  
Die Verwaltungsdrucksache wird ohne Beschluss entgegengenommen.

---

**8 Fällung von Bäumen auf dem Schulgrundstück Gewerbeschulstraße 109**  
**Vorlage: VO/0064/20**

Beschluss des Betriebsausschusses Gebäudemanagement vom 30.01.2020:  
Die Verwaltungsdrucksache wird ohne Beschluss entgegengenommen.

---

**9 Eingriffe in den Wurzelbereich und Fällung von Bäumen auf dem Schulgrundstück Reichsgrafenstraße 26**  
**Vorlage: VO/0072/20**

Beschluss des Betriebsausschusses Gebäudemanagement vom 30.01.2020:  
Die Verwaltungsdrucksache wird ohne Beschluss entgegengenommen.

---

**10 Fällung eines Baumes auf dem städt. Grundstück Buschstraße 10**  
**Vorlage: VO/0107/20**

Beschluss des Betriebsausschusses Gebäudemanagement vom 30.01.2020:  
Die Verwaltungsdrucksache wird ohne Beschluss entgegengenommen.

