103. FNP - Änderung

- Maßregelvollzugsklinik Kleine Höhe -Änderungsverfahren gem. § 2 ff BauGB (siehe auch Bebauungsplan 1230)

Fassung 17.01.2005





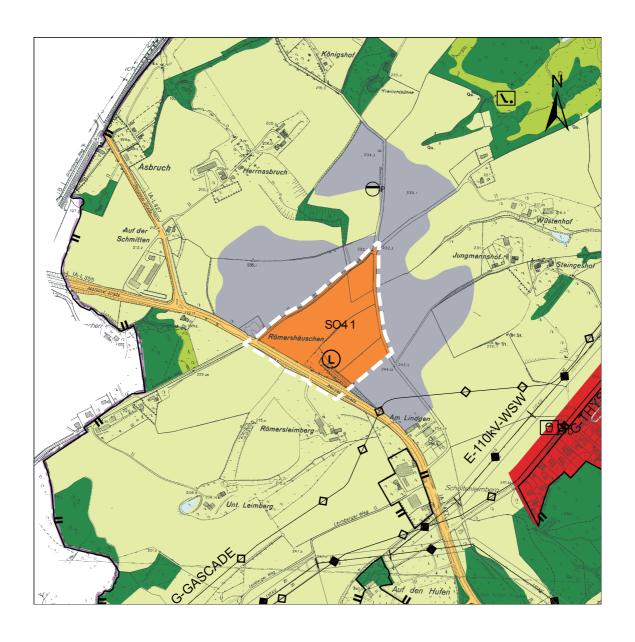




103. FNP - Änderung

- Maßregelvollzugsklinik Kleine Höhe -Änderungsverfahren gem. § 2 ff BauGB (siehe auch Bebauungsplan 1230)

geplante Fassung









Zeichenerklärung Flächennutzungsplan

Bauflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

Wohnbaufläche

Gemischte Baufläche

Mischgebiet

Kerngebiet

Gewerbliche Baufläche

Sondergebiet

SO10 Erholung, Freizeit, Sport

Einzelhandel (Verkaufsflächenbegrenzung siehe Begründung)

SO31 Forschung / Technologie

SO32 Hochschule

SO33 Klinik

SO34 Soziale Einrichtung

SO35 Justiz

SO36 Bürogebäude

Jugendverkehrsschule SO37

SO39 Konareßzentrum

SO41 Maßregelvollzugsklinik

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs,

Fläche für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf

Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Öffentliche Verwaltung

Ø Post

F Feuerwehr

Fläche für Sport- und Spielanlagen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße

Anlage f. d. ruhenden Verkehr mit überörtlicher Bedeutung

Straßenbegleitgrün

Bahnanlage

Hauptbahnhof

Bahnhof

Haltepunkt

Schwebebahntrasse und -haltestellen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

Fläche für die Ver- und Entsorgung



Elektrizität



Elektrizität / Windkraft

Wasser

A bfa II

Abwasser (Klärwerk)

Regenwasser

Pumpwerk Versickerung

Ablagerung

Konzentrationszone für Windkraftanlagen

Hauptversorgungsleitungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)



Hochspannungsfreileitung



unterirdische Hochspannungsleitung



unterirdische Hauptgasleitung

Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)



Grünfläche

Parkanlage

Dauerkleingärten

Sportplatz / Sportanlage



Spielplatz (hier Kategorie A)



Badeplatz, Freibad





Friedhof Golf



Hundeübungsplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)



Wasserfläche



Hochwasserrückhaltebecken

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)



Fläche für Aufschüttungen



Fläche für Abgrabungen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)



Fläche für die Landwirtschaft



Siedlungsschwerpunkte



Siedlungsschwerpunkt: Hauptzentrum



Siedlungsschwerpunkt: Stadtteilzentrum

Kennzeichnungen

(§ 5 Abs. 3 BauGB)



xxxxxxX Flächen unter denen der Bergbau umgeht



Fläche mit erheblichen Bodenbelastungen (Ifd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)

Hinweise

Hinweis auf Bodenverunreinigungen (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

(§ 5 Abs. 4 BauGB)



11 11 Landschaftsschutzgebiet III III



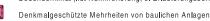
(L)

Flora - Fauna - Habitat Naturdenkmal (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)

Naturschutzgebiet



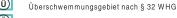
Bodendenkmal (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)



Gesamtanlage



Einzelanlage



geplantes Überschwemmungsgebiet



Wasserschutzgebiet (hier Zone II)



Ortsdurchfahrt



Richtfunkstrecke (hier Strecke Nr.6, mit Entfernungsangabe in km)

Sonstige Planinhalte





gemäß den Verfügungen der Bezirksregierung Düsseldorf vom 14.10.2004 und 02.12.2004 (Az.35.2-11.14 (Wup neu)) von der Genehmigung nach § 6 BauGB ausgenommene Darstellungen





Grünfläche / Golf zur Erweiterung des Golfplatzes Berg. Land (2 Teilflächen)

Grünfläche / Golf am Aprather Weg

Grünfläche / Dauerkleingärten Hipkendahl