

Es informiert Sie	Niklas Jacken
Telefon	563 57 91
Fax	563 80 50
E-Mail	Niklas.jacken@stadt.wuppertal.de
Datum	10.02.2020

Niederschrift

über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen (SI/1311/20) am 06.02.2020

Anwesend sind:

Vorsitz

Herr Michael Müller ,

von der CDU-Fraktion

Herr Dirk Kanschat , Herr Ludger Kineke , Herr Patric Mertins , Herr Michael Schulte ,

von der SPD-Fraktion

Herr Volker Dittgen , Herr Heiner Fragemann , Herr Thomas Kring (bis TOP 11) , Herr Klaus Jürgen Reese (bis TOP 2) , Herr Sedat Ugurman (bis TOP 4) ,

von der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Herr Oliver Graf , Frau Anja Liebert , Frau Yazgülü Zeybek ,

von der FDP-Fraktion

Herr Christoph Schirmer (ab TOP 2) , Herr Alexander Schmidt (bis TOP 2) ,

von der Fraktion PRO Wuppertal

Herr Uwe Lorani ,

von der Fraktion DIE LINKE

Herr Bernhard Sander ,

von der Fraktion Freie Wähler

Herr Heribert Stenzel ,

berat. Mitglied § 58 I S. 11 GO NRW

Frau Bettina Lünsmann ,

sachkundige Einwohner/innen

Herr Oliver Conyn , Frau Dr. Daria Stottrop ,

Beirat der Menschen mit Behinderung

Herr Jörg Werner ,

von der Verwaltung

Herr Jochen Braun , Herr Frithjof Look , Herr Frank Meyer , Herr Dr. Johannes Slawig , Herr Marc Walter ,

Nicht anwesend/entschuldigt sind:

Herr Conrads, Herr Wessel, Herr Möller, Herr Rocho, Herr Engel, Herr Liesendahl

Schriftführer:

Niklas Jacken

Beginn: 16:32 Uhr

Ende: 18:49 Uhr

I. Öffentlicher Teil

1 **Zwischenbericht zur Aktualisierung des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes (EZK)**
Vorlage: VO/0441/19

Der Bericht wird ohne Beschluss zur Kenntnis genommen.

2 **Konzept "Innenentwicklungskonzept Wuppertal"**
Vorlage: VO/1037/19

Herr Hoffschroer vom Planungsbüro RHA informiert ergänzend über den aktuellen Sachstand.

Die Präsentation ist beigelegt.

Auf mehrfache Nachfrage stellt Herr Beig. Meyer klar, dass mit der vorliegenden Verwaltungsdrucksache ein Konzept für das gesamte Stadtgebiet und keine Festlegung auf die aufgeführten Testentwürfe beschlossen werden würde. Diese sollen lediglich verdeutlichen, was möglich wäre, eine Selbstbindung des Rates bei tatsächlicher Entwicklung der genannten Fläche liegt ausdrücklich nicht vor.

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 06.02.2020:

Der Rat beschließt das „Innenentwicklungskonzept Wuppertal“ (siehe Anlagen) gemäß § 1 Abs. 6 Nr. 11 Baugesetzbuch als städtebauliches Entwicklungskonzept.

Die Verwaltung wird beauftragt, auf Grundlage des vorliegenden Innenentwicklungskonzepts die Umsetzbarkeit der Instrumente zu prüfen und dem Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen das weitere Vorgehen und ein Konzept zur Flächenaktivierung, auch unter dem Aspekt der zur Verfügung stehenden personellen Ressourcen, darzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

3 **Konzept "Neue Wohnbauflächen für Wuppertal"**
Vorlage: VO/0929/19

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 06.02.2020:

Die Vorlage der Verwaltung wird vertagt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

-
- 4** **Umsetzungsstrategie zur Flächenaktivierung zu den Konzepten "Neue Wohnbauflächen für Wuppertal" und "Innenentwicklungskonzept Wuppertal"**
Vorlage: VO/1288/19

Der Bericht der Verwaltung wird ohne Beschluss entgegengenommen.

-
- 5** **Bündnis für Wohnen**
Vorlage: VO/0099/20

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 06.02.2020:

Die Vorlage wird an den Ältestenrat überwiesen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

-
- 6** **Sachstandsbericht - Beauftragung einer verkehrsstädtebaulichen Machbarkeitsstudie für den Ortskern Cronenberg**
Vorlage: VO/0054/20

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

-
- 7** **Sachstandsbericht - Weiteres Vorgehen Ortskernplanung Cronenberg**
Vorlage: VO/0100/20

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

-
- 8** **Nutzung der Bundesbahndirektion durch die Stadtverwaltung**
Vorlage: VO/0046/20

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 06.02.2020:

Der Nutzung der Bundesbahndirektion durch die Stadtverwaltung wird grundsätzlich zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt, bis zum Jahresende den Ratsgremien einen Durchführungsbeschluss über die Anmietung der Bundesbahndirektion zur endgültigen Entscheidung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmenmehrheit gegen die Fraktionen DIE LINKE und Freie Wähler.

9 Döppersberg Platz Ost - Gestaltungsvorschläge - Durchführung einer Bürgerbeteiligung
Vorlage: VO/0074/20/2-Erg.

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 06.02.2020:

Der Tagesordnungspunkt wird abgesetzt.

Abstimmungsergebnis:

Stimmenmehrheit gegen die Fraktionen von SPD und DIE LINKE.

10 Stellplatzsatzung der Stadt Wuppertal
Vorlage: VO/0042/20

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 06.02.2020:

Die Vorlage der Verwaltung wird vertagt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

11 Satzung über die Ablösung von Stellplätzen der Stadt Wuppertal (Stellplatzablösesatzung)
Vorlage: VO/0043/20

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 06.02.2020:

Die Vorlage der Verwaltung wird vertagt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

12 Umfeldgestaltung Berliner Platz und Schöneberger Ufer – Soziale Stadt Oberbarmen/Wichlinghausen
Vorlage: VO/0003/20

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 06.02.2020:

Die Vorlage der Verwaltung wird vertagt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

**13 Verfahrensstand Bebauungsplan 1230 - Maßregelvollzugsklinik Kleine Höhe
Vorlage: VO/0114/20**

Der Bericht der Verwaltung wird ohne Beschluss entgegen genommen.

**14 Bebauungsplan 297A – Dasnöckel –
4. Änderung des Bebauungsplanes
(mit Flächennutzungsplanberichtigung 132B)
- Aufstellungsbeschluss -
Vorlage: VO/0013/20**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom
06.02.2020:

Der Ausschuss beschließt wie folgt geändert:

1. Der Geltungsbereich der 4. Änderung des Bebauungsplanes 297A – Dasnöckel – erfasst die Grundstücke Dasnöckel 14 und 16 sowie Ehrenhainstraße 119, 121 und 125 im Wohnquartier Höhe in Vohwinkel – wie in der Anlage 1 näher kenntlich gemacht.
2. Die Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplanes 297A – Dasnöckel – wird für den unter Punkt 1. genannten Geltungsbereich gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.
3. Das Planverfahren wird als Verfahren der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB durchgeführt. Von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten von umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10a Abs. 1 BauGB wird abgesehen. Das Monitoring gemäß § 4c BauGB ist nicht anzuwenden.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

**15 Bebauungsplan 964 - Lienhardplatz -
2. Änderung des Bebauungsplanes
- Aufstellungsbeschluss -
Vorlage: VO/1223/19**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom
06.02.2020:

Die Vorlage der Verwaltung wird abgelehnt.

Abstimmungsergebnis:

Stimmenmehrheit gegen die Fraktion von SPD bei Enthaltung der Fraktion DIE LINKE.

-
- 16 Bebauungsplan 1185 - Platz am Kolk / Kipdorf (Erweiterung City-Arkaden) -
- Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses -
Vorlage: VO/0017/20**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom
06.02.2020:

Der Aufstellungsbeschluss für das Bebauungsplanverfahren 1185 – Platz am Kolk / Kipdorf (Erweiterung City-Arkaden) – gemäß VO/0973/12 wird aufgehoben.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

-
- 17 Bauleitplanverfahren 1053 - Mediapark Wuppertal / Event Center NRW -
- Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses -
Vorlage: VO/0018/20**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom
06.02.2020:

Der Aufstellungsbeschluss für die Bauleitplanverfahren 1053 – Mediapark Wuppertal / Event Center NRW – (Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan) wird aufgehoben.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

-
- 18 Bebauungsplan 1264 - Boltenberg -
und
108. Änderung des Flächennutzungsplanes
- Aufstellungsbeschluss -**

**Aufhebung der verfahrensleitenden Beschlüsse zu den
Bebauungsplanänderungsverfahren 616/1 und 616/2
Vorlage: VO/1286/19**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom
06.02.2020:

Die Vorlage der Verwaltung wird an Hauptausschuss und Rat vertagt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

19 **Bebauungsplan 1229 - An der Museumsbahn -
- Offenlegungsbeschluss -
Vorlage: VO/0931/19**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom
06.02.2020:

Die Vorlage der Verwaltung wird vertagt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

20 **Bebauungsplan 1232 - Weiherstr./ Am Diek -
- Satzungsbeschluss
Durchführungsplan 103 - Weiherstr. -
- Satzungsbeschluss zur Planaufhebung
Vorlage: VO/1000/19**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom
06.02.2020:

1. Die insgesamt zu dem Bebauungsplanes 1232 – Weiherstr./ Am Diek – eingegangenen Stellungnahmen werden gemäß den Vorschlägen der Verwaltung abgewogen und beschlossen (siehe Anlage 02).
2. Der Entwurf des Bebauungsplanes 1232 – Weiherstr./ Am Diek – wird einschließlich der Begründung nach § 9 Abs. 8 BauGB gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
3. Der Satzungsbeschluss zur Aufhebung des Durchführungsplanes 103 – Weiherstraße – wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmenmehrheit gegen die Fraktion Freie Wähler.

21 **Rechtliche Umsetzbarkeit von städtebaulichen Verträgen**

Auf mehrfache Nachfrage macht Herr Braun deutlich, dass die Rechte und Pflichten eines Städtebaulichen Vertrages bei dem Verkauf eines Grundstückes an einen eventuellen Käufer weitergegeben werden müssen. Ansonsten bleibe der ursprüngliche Käufer Schuldner der Stadt. Sollte der eventuelle neue Eigentümer nicht in diesen Vertrag einsteigen, würde er aufgrund mangelnder Erschließung keine Baugenehmigung erhalten.

-
- 22** **Bebauungsplan 1223 - August-Jung-Weg / östlich Hoffelds Katernberg -
- Satzungsbeschluss -
Bebauungsplan 222 - In den Birken / In der Beek -
- Satzungsbeschluss zur Teilaufhebung -
Vorlage: VO/1048/19**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom
06.02.2020:

Die Vorlage der Verwaltung wird vertagt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

-
- 23** **Bebauungsplan 682 - Hardt / Schwabenweg -
2. Änderung des Bebauungsplanes (mit Flächennutzungsplanberichtigung
124B) - Satzungsbeschluss -
Teilaufhebung
- Satzungsbeschluss -
Vorlage: VO/1096/19**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom
06.02.2020:

1. Die insgesamt zur 2. Änderung des Bebauungsplanes 682 – Hardt / Schwabenweg–eingegangenen Stellungnahmen werden gemäß den Vorschlägen der Verwaltung abgewogen und beschlossen.
2. Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes 682 – Hardt / Schwabenweg–wird einschließlich der Begründung nach § 9 Abs. 8 BauGB gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
3. Die Teilaufhebung der 2. Änderung des Bebauungsplanes 682 – Hardt / Schwabenweg – Bebauungsplans wird einschließlich der Begründung nach § 9 Abs. 8 BauGB gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

-
- 24** **Bebauungsplan 1233 - Löhlerlen / Am Eckstein -
(mit Flächennutzungsplanberichtigung 109B)
- Sachstandsbericht -
Vorlage: VO/1270/19**

Der Bericht der Verwaltung wird ohne Beschluss entgegen genommen.

25 Aufbringung von Flüsterasphalt auf der Nächstebrecker Straße
Vorlage: VO/0123/20

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 06.02.2020:

Der Ausschuss stimmt der Maßnahme „Aufbringung von Flüsterasphalt auf der Nächstebrecker Straße“ im Abschnitt von der Kreuzung Bramdelle bis zum Ende der angrenzenden Wohnbebauung zu.

Abstimmungsergebnis:

Stimmenmehrheit gegen die Fraktion Freie Wähler.

Michael Müller
Vorsitzender

Niklas Jacken
Schriftführer