Stadt Wuppertal

Geschäftsführung
Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen

Es informiert Sie Niklas Jacken

Telefon (0202) +49 (202) 563 5791
Fax (0202) +49 (202) 563 8050
E-Mail Niklas.Jacken@stadt.wuppertal.de

Datum 06.02.2020

Tagesordnung zur Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen am 06.02.2020

Öffentlicher Teil

1	**Zwischenbericht zur Aktualisierung des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes (EZK)**	**VO/0441/19**
2	**Konzept "Innenentwicklungskonzept Wuppertal"**	**VO/1037/19**
3	**Konzept "Neue Wohnbauflächen für Wuppertal"**	**VO/0929/19**

Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 05.12.2019
vertagt

BV Uellendahl-Katernberg vom 23.01.2020
abgelehnt

BV Ronsdorf vom 28.01.2020
geändert beschlossen

BV Oberbarmen vom 28.01.2020
ungeändert

BV Heckinghausen vom 28.01.2020
ungeändert beschlossen

BV Vohwinkel vom 29.01.2020
ungeändert beschlossen

<u>BV Cronenberg vom 29.01.2020</u>
abgelehnt

<u>BV Barmen vom 04.02.2020</u>
abgelehnt

<u>BV Elberfeld-West vom 05.02.2020</u>
geändert beschlossen:

Dem Rat der Stadt wird empfohlen, wie folgt (geändert) zu beschließen:

Das Konzept „Neue Wohnbauflächen für Wuppertal“ (siehe Anlage) wird gemäß § 1 Abs. 6 Nr. 11 Baugesetzbuch als städtebauliches Entwicklungskonzept mit der folgenden Ergänzung beschlossen:
Die schon gefassten Beschlüsse der BV Elberfeld-West zu den genannten Flächen im Bezirk sollen übernommen werden.

Hierbei handelt es sich um die folgenden Beschlüsse:
„Erarbeitungsverfahren der 1. Änderung des Regionalplans Düsseldorf (RPD) - Siedlungsbereiche -
Stellungnahme der Stadt Wuppertal im Rahmen des Verfahrens
Vorlage: VO/0714/19

<u>Beschluss der Bezirksvertretung Elberfeld-West vom 11.09.2019:</u>

Unter Berücksichtigung der 3 folgenden Beschlüsse der Bezirksvertretung Elberfeld-West wird die in Anlage 4 dieser Vorlage angeführte Stellungnahme der Stadt Wuppertal zur 1. Änderung des Regionalplans Düsseldorf fristgerecht an die Regionalplanungsbehörde gesendet.

<u>Dem Rat der Stadt wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:</u>

Fläche W 12 Pickartsberg
Der Rat der Stadt stimmt der Darstellung von ASB im Bereich Pickartsberg zu.

Fläche W 13 Steinbecker Bahnhof
Der Rat der Stadt stimmt der Darstellung von ASB am Steinbecker Bahnhof zu.

Fläche p66 Pahlkestraße
Der Rat der Stadt lehnt die Darstellung der Potenzialfläche an der Pahlkestraße als ASB ab.

Die mit dem Konzept zur Verfügung gestellte fortschreibungsfähige, georeferenzierte Flächendatenbank wird auch in zukünftigen Entscheidungsprozessen berücksichtigt.

BV Elberfeld vom 05.02.2020
ungeändert beschlossen

4	**Umsetzungsstrategie zur Flächenaktivierung zu den Konzepten "Neue Wohnbauflächen für Wuppertal" und "Innenentwicklungskonzept Wuppertal"**	**VO/1288/19**
5	**Bündnis für Wohnen**	**VO/0099/20**
6	**Sachstandsbericht - Beauftragung einer verkehrsstädtebaulichen Machbarkeitsstudie für den Ortskern Cronenberg**	**VO/0054/20**

BV Cronenberg vom 29.01.2020
Entgegennahme ohne Beschluss

7	**Sachstandbericht - Weiteres Vorgehen Ortskernplanung Cronenberg**	**VO/0100/20**

BV Cronenberg vom 29.01.2020
Entgegennahme ohne Beschluss

8	**Nutzung der Bundesbahndirektion durch die Stadtverwaltung**	**VO/0046/20**

BV Elberfeld vom 05.02.2020
ungeändert beschlossen

9	**Döppersberg Platz Ost - Gestaltungsvorschläge - Durchführung einer Bürgerbeteiligung**	**VO/0074/20/ 2-Erg.**

Planungs- und Baubegleitkommission Döppersberg vom 28.01.2020
in der Sache erledigt

BV Elberfeld vom 05.02.2020
Ergebnis wird noch übermittelt

10	**Stellplatzsatzung der Stadt Wuppertal**	**VO/0042/20**

BV Uellendahl-Katernberg vom 23.01.2020
ungeändert beschlossen

BV Heckinghausen vom 28.01.2020
ungeändert beschlossen

BV Ronsdorf vom 28.01.2020
vertagt

BV Oberbarmen vom 28.01.2020
vertagt

BV Vohwinkel vom 29.01.2020
vertagt

BV Cronenberg vom 29.01.2020
ungeändert beschlossen

Ausschuss für Verkehr vom 30.01.2020
vertagt

BV Barmen vom 04.02.2020
vertagt

BV Elberfeld vom 05.02.2020
ungeändert beschlossen

BV Elberfeld-West vom 05.02.2020
vertagt

11 **Satzung über die Ablösung von Stellplätzen der Stadt Wuppertal (Stellplatzablösesatzung)** **VO/0043/20**

BV Uellendahl-Katernberg vom 23.01.2020
ungeändert beschlossen

BV Heckinghausen vom 28.01.2020
ungeändert beschlossen

BV Ronsdorf vom 28.01.2020
vertagt

BV Oberbarmen vom 28.01.2020
vertagt

BV Vohwinkel vom 29.01.2020
vertagt

BV Cronenberg vom 29.01.2020
abgelehnt

Ausschuss für Verkehr vom 30.01.2020
vertagt

BV Barmen vom 04.02.2020
vertagt

BV Elberfeld vom 05.02.2020
ungeändert beschlossen

BV Elberfeld-West vom 05.02.2020
vertagt

12	**Umfeldgestaltung Berliner Platz und Schöneberger Ufer – Soziale Stadt Oberbarmen/Wichlinghausen**	**VO/0003/20**

BV Oberbarmen vom 28.01.2020
vertagt

13	**Verfahrensstand Bebauungsplan 1230 - Maßregelvollzugsklinik Kleine Höhe**	**VO/0114/20**
14	**Bebauungsplan 297A – Dasnöckel – 4. Änderung des Bebauungsplanes (mit Flächennutzungsplanberichtigung 132B) - Aufstellungsbeschluss -**	**VO/0013/20**

BV Vohwinkel vom 29.01.2020
ungeändert beschlossen

15	**Bebauungsplan 964 - Lienhardplatz - 2. Änderung des Bebauungsplanes - Aufstellungsbeschluss -**	**VO/1223/19**

BV Vohwinkel vom 27.11.2019
ungeändert beschlossen

Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 05.12.2019
vertagt

16	**Bebauungsplan 1185 - Platz am Kolk / Kipdorf (Erweiterung City-Arkaden) -** **- Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses -** *BV Elberfeld vom 05.02.2020* *ungeändert beschlossen*	**VO/0017/20**
17	**Bauleitplanverfahren 1053 - Mediapark Wuppertal / Event Center NRW -** **- Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses -** *BV Elberfeld-West vom 05.02.2020* *ungeändert beschlossen*	**VO/0018/20**
18	**Bebauungsplan 1264 - Boltenberg -** **und** **108. Änderung des Flächennutzungsplanes** **- Aufstellungsbeschluss -** **Aufhebung der verfahrensleitenden Beschlüsse zu den Bebauungsplanänderungsverfahren 616/1 und 616/2** *BV Elberfeld-West vom 05.02.2020* *geändert beschlossen*	**VO/1286/19**
19	**Bebauungsplan 1229 - An der Museumsbahn -** **- Offenlegungsbeschluss -** *BV Cronenberg vom 29.01.2020* *abgelehnt*	**VO/0931/19**
20	**Bebauungsplan 1232 - Weiherstr./ Am Diek -** **- Satzungsbeschluss** **Durchführungsplan 103 - Weiherstr. -** **- Satzungsbeschluss zur Planaufhebung** *BV Oberbarmen vom 28.01.2020* *ungeändert beschlossen*	**VO/1000/19**
21	**Rechtliche Umsetzbarkeit von städtebaulichen Verträgen**	

22	**Bebauungsplan 1223 - August-Jung-Weg / östlich Hosfelds Katernberg -** **- Satzungsbeschluss -** **Bebauungsplan 222 - In den Birken / In der Beek -** **- Satzungsbeschluss zur Teilaufhebung -** *BV Uellendahl-Katernberg vom 23.01.2020* *vertagt*	**VO/1048/19**
23	**Bebauungsplan 682 - Hardt / Schwabenweg -** **2. Änderung des Bebauungsplanes (mit Flächennutzungsplanberichtigung 124B) -** **Satzungsbeschluss -** **Teilaufhebung** **- Satzungsbeschluss -** *BV Barmen vom 04.02.2020* *Entgegennahme ohne Beschluss* *BV Elberfeld vom 05.02.2020* *ungeändert beschlossen*	**VO/1096/19**
24	**Bebauungsplan 1233 - Löhrerlen / Am Eckstein -** **(mit Flächennutzungsplanberichtigung 109B)** **- Sachstandsbericht -**	**VO/1270/19**
25	**Aufbringung von Flüsterasphalt auf der Nächstebrecker Straße**	**VO/0123/20**