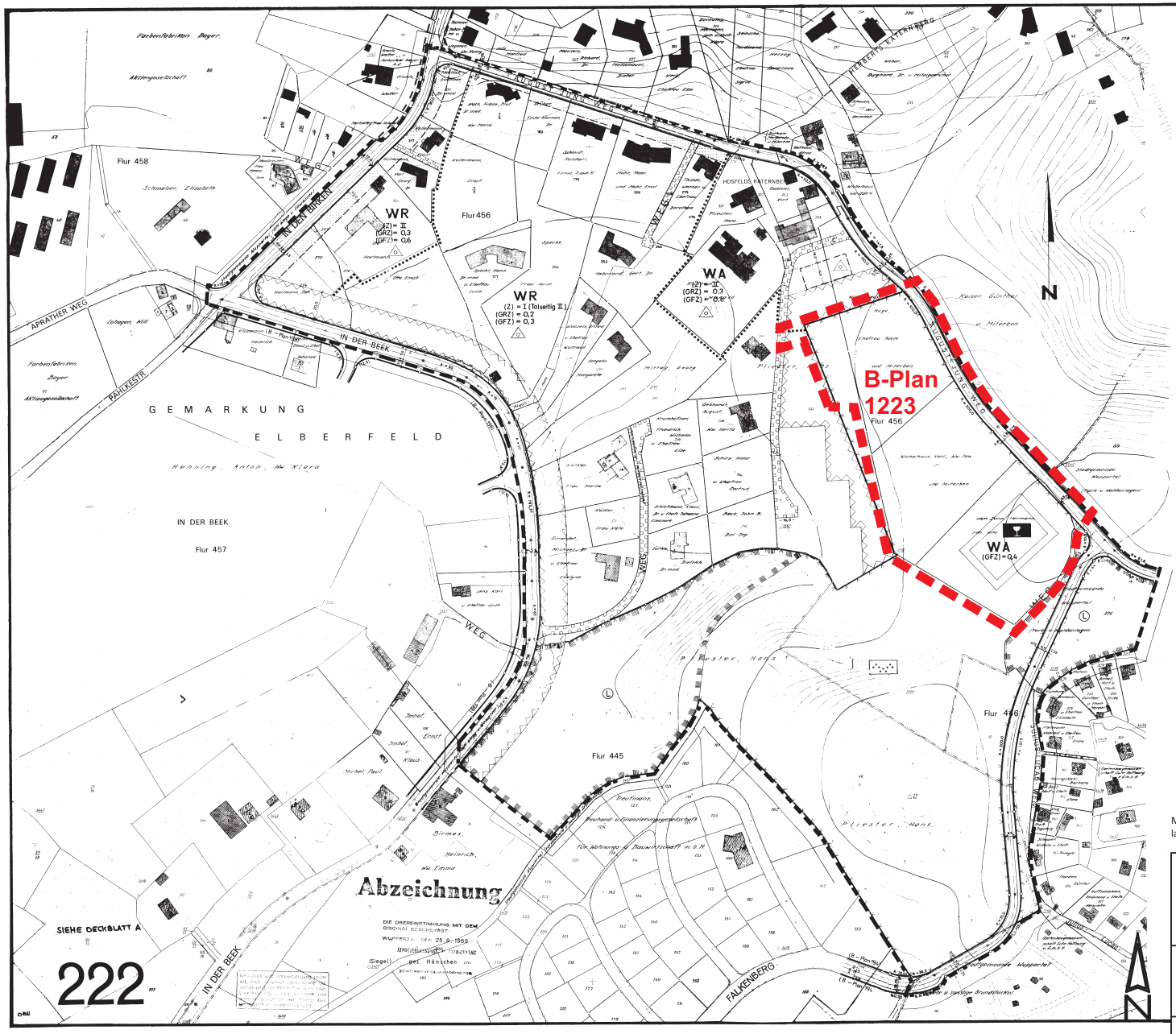

ZEICHENERKLÄRUNG

Gemäß Planzeichenverordnung vom 19.1.1965, BGBL Nr.4, vom 16.2.1965
Es gilt die BauNVO 1962 BGBl I S.429

1) B A U F L Ä C H E N

A r t d e r b a u l i c h e n N u t z u n g
(§1(1),(2)u.(3)BauNVO)

WA — Allgemeines Wohngebiet(§4BauNVO)

WR — Reines Wohngebiet(§3BauNVO)

M a ß d e r b a u l i c h e n N u t z u n g
(§9(1)1a BBauG, 16u.17BauNVO)

(Z) — Zahl der Vollgeschosse(§§9(1)1a BBauG, 16,17u.18BauNVO)
(GRZ) — Grundflächenzahl(§§9(1)1a BBauG, 16,17u.19 BauNVO)
(GFZ) — Geschoßflächenzahl(§§9(1)1a BBauG, 16,17u.20BauNVO)

B a u w e i s e, ü b e r b a u b a r e u n d n i c h t ü b e r b a u b a r e G r u n d s t ü c k s f l ä c h e
(§§9(1)1b BBauG, 22u.23BauNVO)

Nur Einzelhäuser zulässig(§22BauNVO)

Baugrenze(§23(1)u.(3)BauNVO)

Nicht überbaubare Grundstücksfläche(Vorgarten); ist als Grünfläche (Rasen, Ziersträucher o.Ä.) anzulegen und zu unterhalten. Zu den Verkehrsflächen ist sie durch niedrige Rasenkantensteine abzugrenzen; außerdem können hier Hecken bis zu 0,5 m Höhe gepflanzt werden. Garagen sind nicht zugelassen (§§10(1)BauNVW u.23(5)BauNVO).

Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücksflächen. Diese Flächen sind gärtnerisch anzulegen und zu unterhalten (§§10 (1)BauNVW, 23(5)BauNVO u.9(1)2 BBauG).

B a u g r u n d s t ü c k f ü r b e s o n d e r e b a u l i c h e A n l a g e n
(§9(1)1b BBauG)

Restaurant

2) V E R K E H R S F L Ä C H E N

Straßenverkehrsflächen(§9(1)3 BBauG)

Straßenbegrenzungslinie(§19(3)BauNVO)

3) G R Ü N F L Ä C H E N

Park- und Waldanlagen(§9(1)8 BBauG)

Begrenzungslinie der Grünfläche

4) N I T G E H -, F A H R - U N D L E I T U N G S R E C H T E N Z U B E L A S T E N D E F L Ä C H E
(§9(1)11 BBauG)

Private Wegefläche,zugunsten eines bestimmten Personenkreises zu belastende Grundstücksfläche(§9(1)11BBauG)

5) G R E N Z E N U N D B E G R E N Z U N G S - L I N I E N

Begrenzung des Maßes unterschiedlicher Nutzung innerhalb eines Baugebietes(§3(4)BauNVO)

Grenze des Landschaftsschutzgebietes(§9(4)BBauG)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§9(5)1BBauG)

Landschaftsschutzgebiet (Planzeichen VO. vom 19.1.65, BGBL Nr.4.)

Die Zeichen und Signaturen der für diesen Bebauungsplan verwendeten Kartenunterlage entsprechen, soweit diese nicht besonders in dieser Zeichenerklärung dargestellt, den Zeichenvorschriften für vermessungstechnische Karten und Pläne in Nordrhein-Westfalen, erweitert durch die Zeichenvorschrift der Stadt Wuppertal.

Die Bestimmungen der Verordnung vom 24.2.1961 über die Ausweisung von Baugebieten und die Abstufung der Bebauung für das Gebiet der Stadt Wuppertal sind für den Geltungsbereich dieses Planes aufgehoben.

6) H I N W E I S E

Siehe auch B.Pl. Nr. 167A

ENTWORFEN: WUPPERTAL DEN 1. April 1965 DER OBERSTADTDIREKTOR i.V. i.A. (Siegel) gez. Hetzelt gez. Koepsell BEIGEORDNETER STADTOBERBAUDIR.	ANGEFERTIGT: WUPPERTAL DEN 1. März 1965 Die Katasterbestandsangaben und die Angaben über Gebäude und Eigentümer entsprechen dem Stand vom heutigen Tage STADTVERMESSUNGS- u. KATASTERAMT (Siegel) gez. Hänschen OBERVERMESSUNGSDIREKTOR
Dieser Plan ist nach §2(1) des B.Baug. am 24. 6. 65 durch Beschluß der Stadtvertretung aufgestellt worden. (Siegel) gez. Herberts OBERBÜRGERMEISTER	Dieser Plan hat nach §2(6) des B.Baug in der Zeit vom 12.7. bis 12.8.65 öffentlich ausgelegen. DER OBERSTADTDIREKTOR (Siegel) i.V. gez. Hetzelt BEIGEORDNETER
Dieser Plan ist nach §10 des B.Baug. i.Verbindung mit §28 der G.O von N.W. am 28.11.1966 v.d. Stadtvertretung als Satzung beschlossen worden. (Siegel) gez. Herberts OBERBÜRGERMEISTER	Dieser Plan ist nach §11 des B.Baug. durch Verfügung vom 26. 6. 1969 genehmigt worden. DER REGIERUNGSPRÄSIDENT i.A. (Siegel) gez. Longweg

Mit Genehmigung der Bezirksregierung Düsseldorf vom 26.06.1969 AZ: 35.2.0.1.02 wurde der Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 2 BauGB ohne Umweltprüfung und ohne Umweltbericht aufgestellt. Es wurde eine Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt. Der Umweltbericht wurde erstellt. Der Bebauungsplan wird im Regelverfahren mit Umweltprüfung und Umweltbericht geändert. Die Änderung erfolgt im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB ohne Umweltprüfung und ohne Umweltbericht. Es wird von der Umweltprüfung abgesehen. Es wird von der Angabe von Umweltinformationen abgesehen. Es wird von der Angabe von Umweltinformationen abgesehen.

OBERBÜRGERMEISTER

laut Rahmenvereinbarung

STADT WUPPERTAL

Ressort
Bauen und Wohnen
R 105.1

Projekt:
Bebauungsplan 222 - Satzungsbeschluss zur Teilaufhebung
- In den Birken / In der Beek -
Teilaufhebung durch den Bebauungsplan 1223 - August-Jung-Weg -

Maßstab:	*Bearbeitet:*	*Gezeichnet:*	*Datum:*
ohne	Röhrig	Smolka	2019-12-23

Plan-Nr.: