

**Geschäftsführung**  
**Ausschuss für Stadtentwicklung,**  
**Wirtschaft und Bauen**

Es informiert Sie	Anja Rohde
Telefon	563 66 28
Fax	563 80 50
E-Mail	anja.rohde@stadt.wuppertal.de
Datum	06.12.19

---

**Niederschrift**

**über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen (SI/1310/19) am 05.12.2019**

Anwesend sind unter dem Vorsitz von Herrn Michael Müller von der CDU-Fraktion:

**von der CDU-Fraktion**

Herr Mathias Conrads , Herr Patric Mertins (für Michael Schulte) , Herr Dirk Kanschat (für Michael Wessel), Herr Ludger Kineke

**von der SPD-Fraktion**

Herr Arif Izgi (für Sedat Ugurman) , Herr Volker Dittgen , Herr Heiner Fragemann , Herr Thomas Kring , Herr Klaus Jürgen Reese ,

**von der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN**

Frau Anja Liebert , Herr Martin Möller , Frau Yazgülü Zeybek ,

**von der FDP-Fraktion**

Frau Gabriele Röder,

**von der Fraktion PRO Wuppertal**

Herr Uwe Lorani ,

**von der Fraktion DIE LINKE**

Herr Bernhard Sander ,

**von der Fraktion Freie Wähler**

Herr Heribert Stenzel ,

**berat. Mitglied § 58 I S. 11 GO NRW**

Frau Bettina Lünsmann , Herr Oliver Graf

**sachkundige Einwohner/innen**

Herr Oliver Conyn , Herr Jörg Liesendahl , Herr Alexander Rocho ,

**Beirat der Menschen mit Behinderung**

Herr Jörg Werner ,

**von der Verwaltung**

Herr Stadtdirektor Dr. Johannes Slawig, Herr Beigeordneter Frank Meyer , Herr Herr Jochen Braun,  
Herr Frithjof Look (für Rüdiger Bleck), Herr Jürgen Altmann (für Dr. Rolf Volmerig)

**Schriftführerin**

Frau Anja Rohde ,

Nicht anwesend sind:

Herr Michael Schulte und Michael Wessel von der CDU-Fraktion, Herr Sedat Ugurman von der SPD-Fraktion, Herr Alexander Schmidt von der FDP-Fraktion.

Beginn: 16:05 Uhr

Ende: 17:22 Uhr

**I. Öffentlicher Teil**

---

**1 Haushaltsplan 2020/2021  
Vorlage: VO/0890/19**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 05.12.2019:

Die Verwaltungsdrucksache wird zur Beratung und Beschlussfassung an den Ausschuss für Finanzen, Beteiligungssteuerung und Betriebsausschuss WAW, Hauptausschuss und Rat vertagt.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmigkeit

---

**1.1 Begleitdrucksache zum Haushaltsplan-Entwurf 2020/2021 - Einführung einer  
Infrastrukturförderabgabe  
Vorlage: VO/0895/19**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 05.12.2019:

Die Verwaltungsdrucksache wird zur Beratung und Beschlussfassung an den Ausschuss für Finanzen, Beteiligungssteuerung und Betriebsausschuss WAW, Hauptausschuss und Rat vertagt.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmigkeit

---

**1.2 Haushaltsplan 2020/21  
Antrag der Fraktionen von CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN und Freie Wähler  
vom 27.11.2019  
Vorlage: VO/1222/19**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 05.12.2019:

Der gemeinsame Antrag von CDU, BÜNDNIS 8'90/DIE GRÜNEN und Freie Wähler wird zur Beratung und Beschlussfassung an den Ausschuss für Finanzen, Beteiligungssteuerung und Betriebsausschuss WAW, Hauptausschuss und Rat vertagt.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmigkeit

---

**2 Bergische Sonne, Smart Tec Campus - Klimagerechte  
Gewerbeflächenentwicklung  
Vorlage: VO/0963/19**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom  
05.12.2019:

Der Ausschuss beschließt das vorliegende Konzept für eine klimagerechte  
Entwicklung des Smart Tec Campus Wuppertal.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmigkeit

---

**3 Einrichtung einer Steuerungsgruppe zur Weiterentwicklung des  
Wohnungslosenhilfesystems in Wuppertal  
Vorlage: VO/0908/19**

Der Bericht über die Weiterentwicklung des Wohnungslosenhilfesystems in  
Wuppertal wird ohne Beschluss entgegen genommen.

---

**4 Fortschreibung des integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes Soziale  
Stadt Heckinghausen  
Vorlage: VO/1089/19**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom  
05.12.2019:

Der Rat der Stadt Wuppertal stimmt der Fortschreibung des ISEK Soziale Stadt  
Heckinghausen zu und beauftragt die Verwaltung alle erforderlichen Schritte zur  
Umsetzung zu unternehmen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmigkeit

- 
- 5 Fortschreibung des integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes Soziale Stadt Oberbarmen/Wichlinghausen**  
**Vorlage: VO/1092/19**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 05.12.2019:

Der Rat der Stadt Wuppertal stimmt der Fortschreibung des ISEK Soziale Stadt Oberbarmen/Wichlinghausen zu und beauftragt die Verwaltung alle erforderlichen Schritte zur Umsetzung zu unternehmen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmigkeit

- 
- 6 Abgesetzt. Drucksache wurde wegen Abstimmungsbedarf zurückgezogen.**  
Neugestaltung Landmarke Kohlenstraße - Soziale Stadt  
Wichlinghausen/Oberbarmen  
Vorlage: VO/1132/19

- 
- 7 Dachbegrünung**  
**Vorlage: VO/0782/19**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 05.12.2019:

Die Verwaltung wird beauftragt bei neuen Bauvorhaben mit Flachdächern bzw. flach geneigten Dächern (bis 15 Grad) auf eine zumindest extensive Dachbegrünung hinzuwirken und sie aus Gründen des Klimaschutzes, der reduzierten Einleitung von Regenwasser und zur Verbesserung des Stadtklimas und der Luftqualität in der Bauleitplanung festzusetzen.

Bei der Überplanung von bestehenden Baugebieten mit Hitzeinseln als Ergebnis der Klimaanalyse sollen die Bebauungspläne durch Gründachfestsetzungen ergänzt und für unbeplante Innenbereiche mit Hitzeinseln sollen falls erforderlich einfache B-Pläne (§30 Abs. 3 BauGB) aufgestellt werden.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmigkeit (bei Enthaltung der Fraktion Freie Wähler).

---

**8 Planung und Errichtung des Pina Bausch Zentrums**  
**Vorlage: VO/1186/19**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 05.12.2019:

Die Verwaltungsdrucksache wird zur Beratung und Beschlussfassung an Hauptausschuss und Rat vertagt.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmigkeit

---

**9 Abgesetzt. Vorberatung nicht abgeschlossen.**  
Konzept "Innenentwicklungskonzept Wuppertal"  
Vorlage: VO/1037/19

---

**10 Konzept "Neue Wohnbauflächen für Wuppertal"**  
**Vorlage: VO/0929/19**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 05.12.2019:

Die Verwaltungsdrucksache wird auf die nächste Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen am 06.02.2020 vertagt.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmigkeit

---

**11 Erarbeitungsverfahren der 1. Änderung des Regionalplans Düsseldorf - Siedlungsbereiche -**  
**Vorlage: VO/1011/19**

Die Verwaltungsdrucksache wird ohne Beschluss entgegengenommen.

- 
- 12**      **Planänderungsverfahren für den Ausbau der L 419 zwischen Lichtscheid und Erbschlö (1. Bauabschnitt)**  
**- Stellungnahme der Stadt zum Deckblatt I -**  
**Vorlage: VO/1049/19**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 05.12.2019:

Die Stellungnahme der Stadt Wuppertal wird beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmenmehrheit (gegen die Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, DIE LINKE. und Freie Wähler).

- 
- 13**      **Stadtumbau West/ Soziale Stadt Elberfeld Nordstadt/Arrenberg: Mirker Quartier: Vorplatz Mirker Bahnhof: Bericht über den Rahmenplan und den Antrag (1. Bauabschnitt) zum Städtebauförderungsprogramm 2020**  
**Vorlage: VO/1093/19**

Die Verwaltungsdrucksache wird ohne Beschluss entgegengenommen.

- 
- 14**      **Sozialen Wohnungsbau stärken**  
**Antrag der SPD-Fraktion vom 21.11.2019**  
**Vorlage: VO/1198/19**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 05.12.2019:

1. Die Verwaltung erarbeitet ein Handlungskonzept, wie der soziale Wohnungsbau in Wuppertal gestärkt werden kann.
2. Dieses Konzept enthält Beschlussempfehlungen, wie das vorgenannte Ziel mit Maßnahmen erreicht werden kann und ist dem Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen in seiner Sitzung am 30.04.2020 zur Beratung vorzulegen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmigkeit (bei Enthaltung der FDP-Fraktion und der Fraktion Freie Wähler).

---

**15 Neuberufung der Mitglieder des Gestaltungsbeirates**  
**Vorlage: VO/0854/19**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 05.12.2019:

Der Rat der Stadt beruft die neuen Mitglieder des Gestaltungsbeirates entsprechend der Anlage 01 der Vorlage.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmigkeit

---

**16 Neugestaltung des Stadtplatzes "Von-der-Heydt-Platz" sowie der dazugehörigen Fußgängerzonen der "Herzogstraße"**  
**Vorlage: VO/1106/19**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 05.12.2019:

Die Umsetzung des Wettbewerbsergebnisses „Neugestaltung des Stadtplatzes „Von-der-Heydt-Platz“ sowie der dazugehörigen Fußgängerzone „Herzogstraße“ wird gemäß des Submissionsergebnisses mit Gesamtkosten in Höhe von 3,0 Mio. Euro beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmenmehrheit (gegen die Fraktion Freie Wähler).

---

**17 Bebauungsplan 991 - Kyffhäuser Straße / Weyerbuschweg -**  
**1. Änderung**  
**- Satzungsbeschluss -**  
**Vorlage: VO/1039/19**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 05.12.2019:

1. Die insgesamt zu der 1. Änderung des Bebauungsplanes 991 – Kyffhäuser Straße / Weyerbuschweg – eingegangenen Stellungnahmen werden gemäß den Vorschlägen der Verwaltung abgewogen und beschlossen.
2. Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes 991 – Kyffhäuser Straße / Weyerbuschweg – wird einschließlich der Begründung nach § 9 Abs. 8 BauGB gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmigkeit

- 
- 18**      **Berichterstattung der Verwaltung zur Klagerücknahme der Stadt gegen das geplante DOC in Remscheid-Lennep**  
**Anfrage der CDU-Fraktion vom 27.11.2019**  
**Vorlage: VO/1221/19**

Die Anfrage der CDU-Fraktion wird ohne Beschluss entgegengenommen.

- 
- 18.1**     **Antwort auf die Anfrage der CDU-Fraktion "Berichterstattung der Verwaltung zur Klagerücknahme der Stadt gegen das geplante DOC in Remscheid-Lennep" vom 27.11.2019 (VO/1221/19)**  
**Vorlage: VO/1221/19/1-A**

Die Antwort der Verwaltung wird ohne Beschluss entgegengenommen.

- 
- 19**      **Bebauungsplan 964 - Lienhardplatz -**  
**2. Änderung des Bebauungsplanes**  
**- Aufstellungsbeschluss -**  
**Vorlage: VO/1223/19**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 05.12.2019:

Die Verwaltungsdrucksache wird auf die nächste Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen am 06.02.2020 vertagt.

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmenmehrheit (gegen die SPD-Fraktion und Fraktion DIE LINKE., bei Enthaltung der Fraktion PRO Wuppertal).

Michael Müller  
Vorsitzender

Anja Rohde  
Schriftführerin