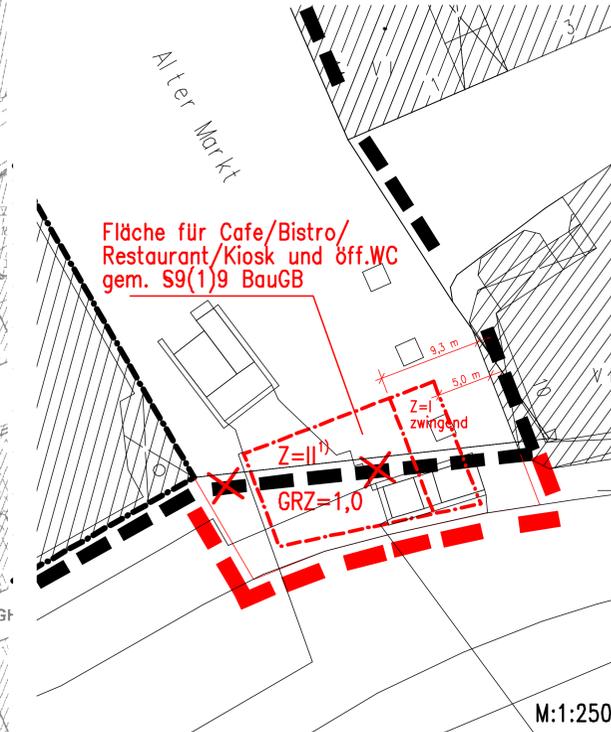


1. Nebenzeichnung



1) Innerhalb dieser Fläche darf ausnahmsweise aus gestalterischen und funktionellen Gründen max. 1/3 der überbauten Fläche dreigeschossig gebaut werden (S16(6)BauNVO).

Ausnahme gem. S 23(2)BauNVO
Bei der festgesetzten Baulinie ist ein Zurücktreten von Gebäuden oder Gebäudeteilen bis zu 4,0 m ausnahmsweise zulässig.

STADT WUPPERTAL

- 1.0 EINTRAGUNGSSYSTEMATIK**
Das Planungsschema ist in dieser Zeichnung, Schrift- und Fotoplänen, die eine vom der Bebauung festgesetzte Fläche einzeichnen, festzusetzen. Die Flächen sind in der Lage und Höhe festzusetzen.
- 2.0 Rechtsgrundlagen**
Rechtsgrundlagen sind die §§ 12 bis 18 (BauNVO), § 23 (2) BauNVO, § 24 (1) BauNVO, § 25 (1) BauNVO, § 26 (1) BauNVO, § 27 (1) BauNVO, § 28 (1) BauNVO, § 29 (1) BauNVO, § 30 (1) BauNVO, § 31 (1) BauNVO, § 32 (1) BauNVO, § 33 (1) BauNVO, § 34 (1) BauNVO, § 35 (1) BauNVO, § 36 (1) BauNVO, § 37 (1) BauNVO, § 38 (1) BauNVO, § 39 (1) BauNVO, § 40 (1) BauNVO, § 41 (1) BauNVO, § 42 (1) BauNVO, § 43 (1) BauNVO, § 44 (1) BauNVO, § 45 (1) BauNVO, § 46 (1) BauNVO, § 47 (1) BauNVO, § 48 (1) BauNVO, § 49 (1) BauNVO, § 50 (1) BauNVO, § 51 (1) BauNVO, § 52 (1) BauNVO, § 53 (1) BauNVO, § 54 (1) BauNVO, § 55 (1) BauNVO, § 56 (1) BauNVO, § 57 (1) BauNVO, § 58 (1) BauNVO, § 59 (1) BauNVO, § 60 (1) BauNVO, § 61 (1) BauNVO, § 62 (1) BauNVO, § 63 (1) BauNVO, § 64 (1) BauNVO, § 65 (1) BauNVO, § 66 (1) BauNVO, § 67 (1) BauNVO, § 68 (1) BauNVO, § 69 (1) BauNVO, § 70 (1) BauNVO, § 71 (1) BauNVO, § 72 (1) BauNVO, § 73 (1) BauNVO, § 74 (1) BauNVO, § 75 (1) BauNVO, § 76 (1) BauNVO, § 77 (1) BauNVO, § 78 (1) BauNVO, § 79 (1) BauNVO, § 80 (1) BauNVO, § 81 (1) BauNVO, § 82 (1) BauNVO, § 83 (1) BauNVO, § 84 (1) BauNVO, § 85 (1) BauNVO, § 86 (1) BauNVO, § 87 (1) BauNVO, § 88 (1) BauNVO, § 89 (1) BauNVO, § 90 (1) BauNVO, § 91 (1) BauNVO, § 92 (1) BauNVO, § 93 (1) BauNVO, § 94 (1) BauNVO, § 95 (1) BauNVO, § 96 (1) BauNVO, § 97 (1) BauNVO, § 98 (1) BauNVO, § 99 (1) BauNVO, § 100 (1) BauNVO.
- 3.0 BESTANDSPLAN**
Der Bestandsplan zeigt die bestehende Bebauung (Gebäude, Grünflächen, Freizeitanlagen, etc.) in der Lage und Höhe.
- 4.0 ERLEUTERUNGEN VON PLANZEICHEN**
Die Planzeichnungen sind wie folgt zu verstehen:
1. Die planmäßige Linie verläuft durch den Bereich der Bebauung.
2. Die planmäßige Linie verläuft durch den Bereich der Grünfläche.
3. Die planmäßige Linie verläuft durch den Bereich der Freizeitanlage.
4. Die planmäßige Linie verläuft durch den Bereich der Verkehrsfläche.
5. Die planmäßige Linie verläuft durch den Bereich der Wasserfläche.
6. Die planmäßige Linie verläuft durch den Bereich der Freizeitanlage.
7. Die planmäßige Linie verläuft durch den Bereich der Verkehrsfläche.
8. Die planmäßige Linie verläuft durch den Bereich der Wasserfläche.
9. Die planmäßige Linie verläuft durch den Bereich der Freizeitanlage.
10. Die planmäßige Linie verläuft durch den Bereich der Verkehrsfläche.
11. Die planmäßige Linie verläuft durch den Bereich der Wasserfläche.
12. Die planmäßige Linie verläuft durch den Bereich der Freizeitanlage.
13. Die planmäßige Linie verläuft durch den Bereich der Verkehrsfläche.
14. Die planmäßige Linie verläuft durch den Bereich der Wasserfläche.
15. Die planmäßige Linie verläuft durch den Bereich der Freizeitanlage.
16. Die planmäßige Linie verläuft durch den Bereich der Verkehrsfläche.
17. Die planmäßige Linie verläuft durch den Bereich der Wasserfläche.
18. Die planmäßige Linie verläuft durch den Bereich der Freizeitanlage.
19. Die planmäßige Linie verläuft durch den Bereich der Verkehrsfläche.
20. Die planmäßige Linie verläuft durch den Bereich der Wasserfläche.

2. Änderung des Bebauungsplanes – Offenlegung –

1. ÄNDERUNG
892

VERFAHRENSSTAND
.....Offenlegung vom..... bis.....
Setzungsbeschluss des Rates vom.....
Rechtskräftig, Bekanntmachung
gemäß §§ 12 bzw. 13 BauGB, 17.12.82

