

Beschlussvorlage	Geschäftsbereich	Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr
	Ressort / Stadtbetrieb	Ressort 101 - Stadtentwicklung und Stadtplanung
	Bearbeiter/in Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail	Dr. Kamil Kadioglu 563 6671 563 4774 kamil.kadioglu@stadt.wuppertal.de
	Datum:	23.09.2003
	Drucks.-Nr.:	VO/2076/03 öffentlich
Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
18.11.2003	Bezirksvertretung Barmen	Anhörung
25.11.2003	Ausschuss Verbindliche Bauleitplanung	Entscheidung
Bauleitplanverfahren Nr. 892 - Steinweg/Alter Markt - (Bebauungsplan) Offenlegung zur 2. Änderung Priorität 1		

Beschlussvorschlag

Die Offenlegung des Bebauungsplanes Nr. 892 - Steinweg/Alter Markt – für einen Geltungsbereich – wie in der Anlage 01 beschrieben und in der Anlage 04 eingetragen – wird gem. § 3(2) BauGB mit Begründung beschlossen.
 Für das Änderungsverfahren gilt die BauNVO 1990 und das BauGB v. 27.8.97 (zuletzt geändert am 23.07.2002).

Unterschrift

Uebrick

Begründung

Aufgrund der entsprechenden Beschlüsse der Ratsgremien ist das Änderungsverfahren eingeleitet worden, um die bauplanungsrechtlichen Möglichkeiten zur Errichtung eines Gebäudekomplexes mit Café/Bistro/Restaurant (einschl. Außengastronomie), Kiosk und einer öffentlichen Toilettenanlage als städtebaulicher Abschluss des neugestalteten Stadtplatzes Alter Markt an der Höhne durch einen privaten Investor zu schaffen.

Inzwischen ist die Drucksache VO/1914/03, in der über die beabsichtigte

Investorenausschreibung (EU-weit zur Vergabe einer Baukonzession) ausführlich berichtet worden ist, von der BV Barmen am 16.09.03 und vom Stadtentwicklungsausschuss am 25.09.03 entgegengenommen worden.

In der frühzeitigen Bürgerbeteiligung anlässlich des Änderungsverfahrens gem. § 3(1) BauGB, die in Form eines 14- tägigen Aushanges der Planunterlagen durchgeführt worden ist, sind keine Anregungen und Bedenken vorgebracht worden.

Anlagen

01. Begründung gem § 3(2) BauGB
02. BPL-Datei
03. Lageplan
04. Übersichtsplan