

<b>Beschlussvorlage</b>	Geschäftsbereich	Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr
	Ressort / Stadtbetrieb	Ressort 101 - Stadtentwicklung und Stadtplanung
	Bearbeiter/in Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail	Dr. Kamil Kadioglu 563 6671 563 4774 kamil.kadioglu@stadt.wuppertal.de
	Datum:	23.09.2003
	<b>Drucks.-Nr.:</b>	<b>VO/2076/03</b> öffentlich
Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
<b>18.11.2003</b>	<b>Bezirksvertretung Barmen</b>	<b>Anhörung</b>
<b>25.11.2003</b>	<b>Ausschuss Verbindliche Bauleitplanung</b>	<b>Entscheidung</b>
<b>Bauleitplanverfahren Nr. 892 - Steinweg/Alter Markt -          (Bebauungsplan)          Offenlegung zur 2. Änderung          Priorität 1</b>		

### Beschlussvorschlag

Die Offenlegung des Bebauungsplanes Nr. 892 - Steinweg/Alter Markt – für einen Geltungsbereich – wie in der Anlage 01 beschrieben und in der Anlage 04 eingetragen – wird gem. § 3(2) BauGB mit Begründung beschlossen.  
 Für das Änderungsverfahren gilt die BauNVO 1990 und das BauGB v. 27.8.97 (zuletzt geändert am 23.07.2002).

### Unterschrift

Uebrick

### Begründung

Aufgrund der entsprechenden Beschlüsse der Ratsgremien ist das Änderungsverfahren eingeleitet worden, um die bauplanungsrechtlichen Möglichkeiten zur Errichtung eines Gebäudekomplexes mit Café/Bistro/Restaurant (einschl. Außengastronomie), Kiosk und einer öffentlichen Toilettenanlage als städtebaulicher Abschluss des neugestalteten Stadtplatzes Alter Markt an der Höhne durch einen privaten Investor zu schaffen.

Inzwischen ist die Drucksache VO/1914/03, in der über die beabsichtigte

Investorenausschreibung (EU-weit zur Vergabe einer Baukonzession) ausführlich berichtet worden ist, von der BV Barmen am 16.09.03 und vom Stadtentwicklungsausschuss am 25.09.03 entgegengenommen worden.

In der frühzeitigen Bürgerbeteiligung anlässlich des Änderungsverfahrens gem. § 3(1) BauGB, die in Form eines 14- tägigen Aushanges der Planunterlagen durchgeführt worden ist, sind keine Anregungen und Bedenken vorgebracht worden.

## **Anlagen**

01. Begründung gem § 3(2) BauGB
02. BPL-Datei
03. Lageplan
04. Übersichtsplan