Fraktion im Rat der Stadt Wuppertal

Es informiert Sie Ulf Klebert

Anschrift Rathaus Barmen
Johannes-Rau-Platz 1
42275 Wuppertal

Telefon (0202) 563 6510
Fax (0202) 244 0987
E-Mail klebert@spdrat.de

Datum 21.11.2019

Drucks. Nr. **VO/1198/19**
öffentlich

An den Vorsitzenden des Ausschusses für
Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen
Herrn Michael Müller
Rathaus
Johannes-Rau-Platz 1
42275 Wuppertal

Antrag

Zur Sitzung am	Gremium
05.12.2019	**Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen**

Sozialen Wohnungsbau stärken
Antrag der SPD-Fraktion vom 21.11.2019

Sehr geehrter Herr Müller,

die SPD-Fraktion beantragt, der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen möge beschließen:

1. Die Verwaltung erarbeitet ein Handlungskonzept, wie der soziale Wohnungsbau in Wuppertal gestärkt werden kann.

2. Dieses Konzept enthält Beschlussempfehlungen, wie das vorgenannte Ziel mit Maßnahmen erreicht werden kann und ist dem Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen in seiner Sitzung am 30.04.2020 zur Beratung vorzulegen.

Begründung:
Bezahlbarer Wohnraum ist ein fester Bestandteil kommunaler Daseinsvorsorge. Diesem steht entgegen, dass auch in Wuppertal die Mieten in den letzten Jahren sichtbar gestiegen sind. So muss im Durchschnitt für eine neuvermietete 60 m^2 Wohnung ein Mietpreis von 6,42 Euro aufgebracht werden. Für eine kleine 30 m^2 Wohnung sind es sogar 10,65 Euro. Die Preissteigerung innerhalb des jetzigen Jahrzehnts beträgt damit rund 36 Prozent.[1]
Gleichzeitig nimmt die Quote des öffentlich geförderten, und damit im Preis gebunden sozialen Wohnungsbaus, ständig ab. Sie beträgt heute nur noch rund 6,6 Prozent des Wuppertaler Wohnraums.

Öffentliche Förderung beschränkt sich nicht, wie oft angenommen, auf mehrgeschossigen Wohnungsbau. Öffentliche Förderung ist aber eine Grundlage für bezahlbaren Wohnraum und dieses über Dekaden hinweg.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Klaus Jürgen Reese
Fraktionsvorsitzender

[1] Mietspiegel Stadt Wuppertal.