



Festsetzungen für die 2. Änderung

- 33.0 Rechtsgrundlagen für die 2. Änderung**
 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634);
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786);
 Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 56), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.09.2017 (BGBl. I S. 1057);
 Landesbauordnung (BauLBO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.08.2018 (GV. NRW. 2018 S. 421), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 28.03.2019 (GV. NRW. S. 193);
 Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 13.05.2019 (BGBl. I S. 706).
- 34.0 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**
- 34.1** Eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- 34.1.1** Im eingeschränkten Gewerbegebiet (GE3) sind abweichend von § 8 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO nur Gewerbebetriebe zulässig, die das Wohnen nicht wesentlich stören (§ 1 Abs. 5 und Abs. 9 BauNVO).
- 34.1.2** Im eingeschränkten Gewerbegebiet (GE3) sind Einzelhandelsbetriebe mit zentralrelevanten Sortimenten (s. Nr. 34.3) nicht zulässig. Davon ausgenommen sind kleinflächige Einzelhandelsbetriebe mit nahversorgungsnahen Kernsortimenten gemäß Wuppertaler Sortimentliste (s. Nr. 13, Sortiment Nr. 47.11, 47.2, 47.75, 47.76, 47.82, 47.83, 47.84, 47.85, 47.86, 47.87, 47.88, 47.89, 47.90, 47.91, 47.92, 47.93, 47.94, 47.95, 47.96, 47.97, 47.98, 47.99, 48.00, 48.01, 48.02, 48.03, 48.04, 48.05, 48.06, 48.07, 48.08, 48.09, 48.10, 48.11, 48.12, 48.13, 48.14, 48.15, 48.16, 48.17, 48.18, 48.19, 48.20, 48.21, 48.22, 48.23, 48.24, 48.25, 48.26, 48.27, 48.28, 48.29, 48.30, 48.31, 48.32, 48.33, 48.34, 48.35, 48.36, 48.37, 48.38, 48.39, 48.40, 48.41, 48.42, 48.43, 48.44, 48.45, 48.46, 48.47, 48.48, 48.49, 48.50, 48.51, 48.52, 48.53, 48.54, 48.55, 48.56, 48.57, 48.58, 48.59, 48.60, 48.61, 48.62, 48.63, 48.64, 48.65, 48.66, 48.67, 48.68, 48.69, 48.70, 48.71, 48.72, 48.73, 48.74, 48.75, 48.76, 48.77, 48.78, 48.79, 48.80, 48.81, 48.82, 48.83, 48.84, 48.85, 48.86, 48.87, 48.88, 48.89, 48.90, 48.91, 48.92, 48.93, 48.94, 48.95, 48.96, 48.97, 48.98, 48.99, 49.00, 49.01, 49.02, 49.03, 49.04, 49.05, 49.06, 49.07, 49.08, 49.09, 49.10, 49.11, 49.12, 49.13, 49.14, 49.15, 49.16, 49.17, 49.18, 49.19, 49.20, 49.21, 49.22, 49.23, 49.24, 49.25, 49.26, 49.27, 49.28, 49.29, 49.30, 49.31, 49.32, 49.33, 49.34, 49.35, 49.36, 49.37, 49.38, 49.39, 49.40, 49.41, 49.42, 49.43, 49.44, 49.45, 49.46, 49.47, 49.48, 49.49, 49.50, 49.51, 49.52, 49.53, 49.54, 49.55, 49.56, 49.57, 49.58, 49.59, 49.60, 49.61, 49.62, 49.63, 49.64, 49.65, 49.66, 49.67, 49.68, 49.69, 49.70, 49.71, 49.72, 49.73, 49.74, 49.75, 49.76, 49.77, 49.78, 49.79, 49.80, 49.81, 49.82, 49.83, 49.84, 49.85, 49.86, 49.87, 49.88, 49.89, 49.90, 49.91, 49.92, 49.93, 49.94, 49.95, 49.96, 49.97, 49.98, 49.99, 50.00).
- 34.1.3** Im eingeschränkten Gewerbegebiet (GE3) sind abweichend von § 8 Abs. 3 Nr. 3 Automatenspielhallen und Wettbüros nicht zulässig (§ 1 Abs. 5 und Abs. 9 BauNVO).
- 34.1.4** Im eingeschränkten Gewerbegebiet (GE3) sind abweichend von § 8 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO Gewerbebetriebe, die der Produktion dienen, insb. Boreiten und boreidartige Betriebe, nicht zulässig (§ 1 Abs. 5 und Abs. 9 BauNVO).
- 34.2** Im Mischgebiet (M1) sind abweichend von § 6 Abs. 3 BauNVO Automatenspielhallen und Wettbüros nicht zulässig (§ 1 Abs. 5 und Abs. 9 BauNVO).
- 34.3** Wuppertaler Sortimentliste
- | Sortiment | Nr. nach NZ 2008 | Bezeichnung nach NZ 2008 | Anmerkung |
|--|------------------|---|-----------|
| Bücher und Zeitschriften | 47.11 | Einzelhandel mit buntgedruckten Zeitschriften, Tages- und Wochenzeitschriften sowie Zeitschriften ohne anlagenfähigen Schwerpunkt | |
| Postkarten | 47.12 | Einzelhandel mit buntgedruckten Postkarten, Briefmarken und Briefumschlägen | |
| Zeitschriften, Bücher, Musik und Platten/CDs | 47.13 | Einzelhandel mit buntgedruckten Zeitschriften, Tages- und Wochenzeitschriften sowie Zeitschriften ohne anlagenfähigen Schwerpunkt | |
| Zeitschriften, Bücher, Musik, Platten/CDs | 47.14 | Einzelhandel mit buntgedruckten Zeitschriften, Tages- und Wochenzeitschriften sowie Zeitschriften ohne anlagenfähigen Schwerpunkt | |
| Zeitschriften, Bücher, Musik, Platten/CDs | 47.15 | Einzelhandel mit buntgedruckten Zeitschriften, Tages- und Wochenzeitschriften sowie Zeitschriften ohne anlagenfähigen Schwerpunkt | |
| Zeitschriften, Bücher, Musik, Platten/CDs | 47.16 | Einzelhandel mit buntgedruckten Zeitschriften, Tages- und Wochenzeitschriften sowie Zeitschriften ohne anlagenfähigen Schwerpunkt | |
| Zeitschriften, Bücher, Musik, Platten/CDs | 47.17 | Einzelhandel mit buntgedruckten Zeitschriften, Tages- und Wochenzeitschriften sowie Zeitschriften ohne anlagenfähigen Schwerpunkt | |
| Zeitschriften, Bücher, Musik, Platten/CDs | 47.18 | Einzelhandel mit buntgedruckten Zeitschriften, Tages- und Wochenzeitschriften sowie Zeitschriften ohne anlagenfähigen Schwerpunkt | |
| Zeitschriften, Bücher, Musik, Platten/CDs | 47.19 | Einzelhandel mit buntgedruckten Zeitschriften, Tages- und Wochenzeitschriften sowie Zeitschriften ohne anlagenfähigen Schwerpunkt | |
| Zeitschriften, Bücher, Musik, Platten/CDs | 47.20 | Einzelhandel mit buntgedruckten Zeitschriften, Tages- und Wochenzeitschriften sowie Zeitschriften ohne anlagenfähigen Schwerpunkt | |
| Zeitschriften, Bücher, Musik, Platten/CDs | 47.21 | Einzelhandel mit buntgedruckten Zeitschriften, Tages- und Wochenzeitschriften sowie Zeitschriften ohne anlagenfähigen Schwerpunkt | |
| Zeitschriften, Bücher, Musik, Platten/CDs | 47.22 | Einzelhandel mit buntgedruckten Zeitschriften, Tages- und Wochenzeitschriften sowie Zeitschriften ohne anlagenfähigen Schwerpunkt | |
| Zeitschriften, Bücher, Musik, Platten/CDs | 47.23 | Einzelhandel mit buntgedruckten Zeitschriften, Tages- und Wochenzeitschriften sowie Zeitschriften ohne anlagenfähigen Schwerpunkt | |
| Zeitschriften, Bücher, Musik, Platten/CDs | 47.24 | Einzelhandel mit buntgedruckten Zeitschriften, Tages- und Wochenzeitschriften sowie Zeitschriften ohne anlagenfähigen Schwerpunkt | |
| Zeitschriften, Bücher, Musik, Platten/CDs | 47.25 | Einzelhandel mit buntgedruckten Zeitschriften, Tages- und Wochenzeitschriften sowie Zeitschriften ohne anlagenfähigen Schwerpunkt | |
| Zeitschriften, Bücher, Musik, Platten/CDs | 47.26 | Einzelhandel mit buntgedruckten Zeitschriften, Tages- und Wochenzeitschriften sowie Zeitschriften ohne anlagenfähigen Schwerpunkt | |
| Zeitschriften, Bücher, Musik, Platten/CDs | 47.27 | Einzelhandel mit buntgedruckten Zeitschriften, Tages- und Wochenzeitschriften sowie Zeitschriften ohne anlagenfähigen Schwerpunkt | |
| Zeitschriften, Bücher, Musik, Platten/CDs | 47.28 | Einzelhandel mit buntgedruckten Zeitschriften, Tages- und Wochenzeitschriften sowie Zeitschriften ohne anlagenfähigen Schwerpunkt | |
| Zeitschriften, Bücher, Musik, Platten/CDs | 47.29 | Einzelhandel mit buntgedruckten Zeitschriften, Tages- und Wochenzeitschriften sowie Zeitschriften ohne anlagenfähigen Schwerpunkt | |
| Zeitschriften, Bücher, Musik, Platten/CDs | 47.30 | Einzelhandel mit buntgedruckten Zeitschriften, Tages- und Wochenzeitschriften sowie Zeitschriften ohne anlagenfähigen Schwerpunkt | |
| Zeitschriften, Bücher, Musik, Platten/CDs | 47.31 | Einzelhandel mit buntgedruckten Zeitschriften, Tages- und Wochenzeitschriften sowie Zeitschriften ohne anlagenfähigen Schwerpunkt | |
| Zeitschriften, Bücher, Musik, Platten/CDs | 47.32 | Einzelhandel mit buntgedruckten Zeitschriften, Tages- und Wochenzeitschriften sowie Zeitschriften ohne anlagenfähigen Schwerpunkt | |
| Zeitschriften, Bücher, Musik, Platten/CDs | 47.33 | Einzelhandel mit buntgedruckten Zeitschriften, Tages- und Wochenzeitschriften sowie Zeitschriften ohne anlagenfähigen Schwerpunkt | |
| Zeitschriften, Bücher, Musik, Platten/CDs | 47.34 | Einzelhandel mit buntgedruckten Zeitschriften, Tages- und Wochenzeitschriften sowie Zeitschriften ohne anlagenfähigen Schwerpunkt | |
| Zeitschriften, Bücher, Musik, Platten/CDs | 47.35 | Einzelhandel mit buntgedruckten Zeitschriften, Tages- und Wochenzeitschriften sowie Zeitschriften ohne anlagenfähigen Schwerpunkt | |
| Zeitschriften, Bücher, Musik, Platten/CDs | 47.36 | Einzelhandel mit buntgedruckten Zeitschriften, Tages- und Wochenzeitschriften sowie Zeitschriften ohne anlagenfähigen Schwerpunkt | |
| Zeitschriften, Bücher, Musik, Platten/CDs | 47.37 | Einzelhandel mit buntgedruckten Zeitschriften, Tages- und Wochenzeitschriften sowie Zeitschriften ohne anlagenfähigen Schwerpunkt | |
| Zeitschriften, Bücher, Musik, Platten/CDs | 47.38 | Einzelhandel mit buntgedruckten Zeitschriften, Tages- und Wochenzeitschriften sowie Zeitschriften ohne anlagenfähigen Schwerpunkt | |
| Zeitschriften, Bücher, Musik, Platten/CDs | 47.39 | Einzelhandel mit buntgedruckten Zeitschriften, Tages- und Wochenzeitschriften sowie Zeitschriften ohne anlagenfähigen Schwerpunkt | |
| Zeitschriften, Bücher, Musik, Platten/CDs | 47.40 | Einzelhandel mit buntgedruckten Zeitschriften, Tages- und Wochenzeitschriften sowie Zeitschriften ohne anlagenfähigen Schwerpunkt | |
| Zeitschriften, Bücher, Musik, Platten/CDs | 47.41 | Einzelhandel mit buntgedruckten Zeitschriften, Tages- und Wochenzeitschriften sowie Zeitschriften ohne anlagenfähigen Schwerpunkt | |
| Zeitschriften, Bücher, Musik, Platten/CDs | 47.42 | Einzelhandel mit buntgedruckten Zeitschriften, Tages- und Wochenzeitschriften sowie Zeitschriften ohne anlagenfähigen Schwerpunkt | |
| Zeitschriften, Bücher, Musik, Platten/CDs | 47.43 | Einzelhandel mit buntgedruckten Zeitschriften, Tages- und Wochenzeitschriften sowie Zeitschriften ohne anlagenfähigen Schwerpunkt | |
| Zeitschriften, Bücher, Musik, Platten/CDs | 47.44 | Einzelhandel mit buntgedruckten Zeitschriften, Tages- und Wochenzeitschriften sowie Zeitschriften ohne anlagenfähigen Schwerpunkt | |
| Zeitschriften, Bücher, Musik, Platten/CDs | 47.45 | Einzelhandel mit buntgedruckten Zeitschriften, Tages- und Wochenzeitschriften sowie Zeitschriften ohne anlagenfähigen Schwerpunkt | |
| Zeitschriften, Bücher, Musik, Platten/CDs | 47.46 | Einzelhandel mit buntgedruckten Zeitschriften, Tages- und Wochenzeitschriften sowie Zeitschriften ohne anlagenfähigen Schwerpunkt | |
| Zeitschriften, Bücher, Musik, Platten/CDs | 47.47 | Einzelhandel mit buntgedruckten Zeitschriften, Tages- und Wochenzeitschriften sowie Zeitschriften ohne anlagenfähigen Schwerpunkt | |
| Zeitschriften, Bücher, Musik, Platten/CDs | 47.48 | Einzelhandel mit buntgedruckten Zeitschriften, Tages- und Wochenzeitschriften sowie Zeitschriften ohne anlagenfähigen Schwerpunkt | |
| Zeitschriften, Bücher, Musik, Platten/CDs | 47.49 | Einzelhandel mit buntgedruckten Zeitschriften, Tages- und Wochenzeitschriften sowie Zeitschriften ohne anlagenfähigen Schwerpunkt | |
| Zeitschriften, Bücher, Musik, Platten/CDs | 47.50 | Einzelhandel mit buntgedruckten Zeitschriften, Tages- und Wochenzeitschriften sowie Zeitschriften ohne anlagenfähigen Schwerpunkt | |
| Zeitschriften, Bücher, Musik, Platten/CDs | 47.51 | Einzelhandel mit buntgedruckten Zeitschriften, Tages- und Wochenzeitschriften sowie Zeitschriften ohne anlagenfähigen Schwerpunkt | |
| Zeitschriften, Bücher, Musik, Platten/CDs | 47.52 | Einzelhandel mit buntgedruckten Zeitschriften, Tages- und Wochenzeitschriften sowie Zeitschriften ohne anlagenfähigen Schwerpunkt | |
| Zeitschriften, Bücher, Musik, Platten/CDs | 47.53 | Einzelhandel mit buntgedruckten Zeitschriften, Tages- und Wochenzeitschriften sowie Zeitschriften ohne anlagenfähigen Schwerpunkt | |
| Zeitschriften, Bücher, Musik, Platten/CDs | 47.54 | Einzelhandel mit buntgedruckten Zeitschriften, Tages- und Wochenzeitschriften sowie Zeitschriften ohne anlagenfähigen Schwerpunkt | |