

Es informiert Sie	Anja Rohde
Telefon	563 66 28
Fax	563 80 50
E-Mail	anja.rohde@stadt.wuppertal.de
Datum	07.11.2019

Niederschrift

über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen (SI/1309/19) am 07.11.2019

Anwesend sind:

Vorsitz

Herr Michael Müller ,

von der CDU-Fraktion

Herr Mathias Conrads , Herr Patric Mertins (für Michael Schulte) , Herr Michael Wessel , Herr Ludger Kineke ,

von der SPD-Fraktion

Herr Sedat Ugurman , Herr Ioannis Stergiopoulos (für Volker Dittgen) , Herr Heiner Fragemann , Herr Thomas Kring , Herr Klaus Jürgen Reese ,

von der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Frau Anja Liebert , Herr Martin Möller , Frau Yazgülü Zeybek ,

von der FDP-Fraktion

Herr Alexander Schmidt ,

von der Fraktion PRO Wuppertal

Herr Uwe Lorani ,

von der Fraktion DIE LINKE

Herr Bernhard Sander ,

von der Fraktion Freie Wähler

Herr Ralf Wegener

berat. Mitglied § 58 I S. 11 GO NRW

Herr Oliver Graf ,

als sachkundiger Einwohner*innen

Frau Dr. Daria Stottrop, Herr Ralf Engel ,

Beirat der Menschen mit Behinderung

Herr Jörg Werner ,

von der Verwaltung

Herr Beigeordneter Frank Meyer, Herr Jochen Braun, Herr Rüdiger Bleck

als Gast

Herr Martin Bang,

Schriftführerin

Frau Anja Rohde

Beginn: 16:10 Uhr

Ende: 18:25 Uhr

I. **Öffentlicher Teil**

**1 Aktuelle Themen Wuppertal Marketing
Mündlicher Bericht: Herr Bang**

Herr Bang berichtet über stattgefundene und neue Aktivitäten der Wuppertal Marketing GmbH.

**2 Klagerücknahme der Stadt Wuppertal gegen das geplante DOC in
Remscheid-Lennep
Mündlicher Bericht: Herr Radtke**

Herr Stv. Müller berichtet über seinen aktuellen Sachstand im Verfahren.

Nach längerer Diskussion wird folgendes Verfahren vereinbart:

- Die Ergebnisliste der Umfrage wird mit dem Protokoll versandt.
- Sollte eine Drucksache für den Hauptausschuss und Rat erstellt werden, müsse diese bis spätestens Montag, den 11.11.2019 vorliegen, damit die Fraktionen ausreichend Gelegenheit zur Beratung hätten.
- Falls erforderlich, werde eine Sondersitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vor der Ratssitzung einberufen.

**3 Haushaltsplan 2020/2021
Vorlage: VO/0890/19**

Herr Stv. Sander bittet um Beantwortung der Frage, wie hoch der Betrag für Fremdvergaben (Planungen) im Haushalt sei.

Die Beantwortung solle mit dem Versand der Niederschrift erfolgen.

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom
07.11.2019:

Die Drucksache gilt als eingebracht und wird auf die nächste Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen am 05.12.2019 vertagt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

3.1 Begleitdrucksache zum Haushaltsplan-Entwurf 2020/2021 - Einführung einer Infrastrukturförderabgabe
Vorlage: VO/0895/19

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 07.11.2019:

Die Drucksache gilt als eingebracht und wird auf die nächste Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen am 05.12.2019 vertagt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

4 Ein Wuppertal für Alle - Fortschreibung des Handlungsprogramms zur Wuppertaler Inklusionspolitik 2018/2019
Vorlage: VO/0484/19

Die Verwaltungsdrucksache wird ohne Beschluss entgegengenommen.

5 Wartehallen
Vorlage: VO/0910/19

Die Verwaltungsdrucksache wird ohne Beschluss entgegengenommen.

Herr Stv. Ugurman bittet die Verwaltung zu prüfen, wie viele Wartehallen ertüchtigt werden könnten und wo zusätzliche Wartehallen gefordert seien.

6 Planfeststellungsverfahren für die Elektrifizierung der Regiobahn (S 28) - Stellungnahmen der Stadt zu den Gegenäußerungen der Regiobahn GmbH und zu den Planänderungen sowie Zustimmung zum Verzicht auf die Durchführung von Erörterungsterminen
Vorlage: VO/0923/19

Die Verwaltungsdrucksache wird ohne Beschluss entgegengenommen.

7 Vorstellung des Zwischenergebnisses des Projektes "105.2 - Baurecht"
Vorlage: VO/1030/19

Die Verwaltungsdrucksache wird ohne Beschluss entgegengenommen.

8 Umgestaltung der Poststr. und Alten Freiheit
Vorlage: VO/0432/19

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 07.11.2019:

1. Die Verwaltung wird beauftragt, zur Vorbereitung eines Durchführungsbeschlusses zur Umgestaltung der Poststraße/Alte Freiheit ein Planungsbüro mit der Entwurfsplanung für die Fußgängerzone von dem Anschluss Döppersberg bis zum Anschluss an den Kerstenplatz zu beauftragen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt auf Basis der vorliegenden Entwurfsidee Fördergelder zur Umsetzung der Maßnahme zu beantragen.
3. Für die kurzfristige Vergabe der Planungsleistungen wird einer außerplanmäßigen Ermächtigung in Höhe von 100.000 € zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

9 Dachbegrünung
Vorlage: VO/0782/19

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 07.11.2019:

Die Verwaltungsdrucksache wird auf die nächste Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen am 05.12.2019 vertagt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

10 Sachstand zum Bauleitplanverfahren Bahnhof Heubrich
Vorlage: VO/0948/19

Die Verwaltungsdrucksache wird ohne Beschluss entgegengenommen.

11 Aufhebung der Bauleitplanverfahren für das FOC / Kleeblatt
Vorlage: VO/0918/19

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 07.11.2019:

Der Einleitungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan 1220V – FOC / Kleeblatt – gemäß VO/1293/15 und der Aufstellungsbeschluss zur 101. Änderung des Flächennutzungsplans gemäß VO/1294/15 werden aufgehoben.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

**12 Änderung der Geschäftsordnung des Gestaltungsbeirates
Vorlage: VO/0907/19**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom
07.11.2019:

1. Der Rat der Stadt beschließt die Änderung der Geschäftsordnung des Gestaltungsbeirates der Stadt Wuppertal
2. Der Rat der Stadt beschließt, dass sich die Aufwandsentschädigung der Fachmitglieder des Gestaltungsbeirates zukünftig an Anpassungen der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) orientiert.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

**13 Bebauungsplan 468 - Briller Viertel -
3. Änderung des Bebauungsplanes
- Aufstellungsbeschluss -
Vorlage: VO/0966/19**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom
07.11.2019:

1. Der Geltungsbereich der 3. Änderung des Bebauungsplanes 468 – Briller Viertel – erfasst einen Bereich östlich der Barbarossastraße zwischen Hausnummer 31 und 45 bis zur Bismarckstraße – wie in der Anlage 1 näher kenntlich gemacht.
2. Die Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes 468 – Briller Viertel – wird für den unter Punkt 1. genannten Geltungsbereich gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.
3. Das Planverfahren wird als Verfahren der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB durchgeführt. Von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten von umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10a Abs. 1 BauGB wird abgesehen. Das Monitoring gemäß § 4c BauGB ist nicht anzuwenden.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

Herr Stadtverordneter Ludger Kineke hat gemäß § 31 GO NRW an Beratung und Beschlussfassung zu diesem Tagesordnungspunkt nicht teilgenommen.

14 **Mängel in Mietwohnungen**
Anfrage der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 22.10.2019
Vorlage: VO/1012/19

Die Anfrage der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN wird ohne Beschluss entgegengenommen.

14.1 **Mängel in Mietwohnungen**
Beantwortung der Anfrage der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
Vorlage: VO/1012/19/1-A

Die Beantwortung der Anfrage der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN wird ohne Beschluss entgegengenommen.
Nachfragen werden von Herr Braun beantwortet.

II. **Nichtöffentlicher Teil**

15 **Wohnungen im Lessingquartier**

Herr Braun berichtet über den aktuellen Sachstand.

Es wird vereinbart, dass der Bericht aus der Bezirksvertretung Vohwinkel abgewartet werde. Danach werde das Thema wieder auf die Tagesordnung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen genommen.

Michael Müller
Vorsitzender

Anja Rohde
Schriftführerin