

Beschlussvorlage	Geschäftsbereich	Zentrale Dienstleistungen
	Ressort / Stadtbetrieb	Ressort 403 - Finanzen
	Bearbeiter/in Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail	Helen Kexel +49 202 563 6841 +49 202 563 786841 helen.kexel@stadt.wuppertal.de
	Datum:	08.10.2019
	Drucks.-Nr.:	VO/0564/19/1-Neuf. öffentlich
Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
30.10.2019	BV Cronenberg	Empfehlung/Anhörung
31.10.2019	Betriebsausschuss Gebäudemanagement	Empfehlung/Anhörung
12.11.2019	Ausschuss für Finanzen, Beteiligungssteuerung und Betriebsausschuss WAW	Empfehlung/Anhörung
13.11.2019	Hauptausschuss	Empfehlung/Anhörung
18.11.2019	Rat der Stadt Wuppertal	Entscheidung
Verkauf des städtischen Grundstückes Berghauser Str. 45		

Grund der Vorlage

Der Gebäudekomplex wird für eine weitere Nutzung durch städtische Dienststellen nicht mehr benötigt.

Beschlussvorschlag

Die Verwaltung wird beauftragt, den Komplex Berghauser Str. 45 in Wuppertal Cronenberg zu verkaufen. Eine Fläche für den Bedarf der Feuerwehr, jedoch ohne Dienstwohnungen und Turnhalle, soll zuvor abgetrennt werden.

Einverständnisse

entfällt

Unterschrift

Dr. Slawig

Begründung

Die Drucksache VO/0564/19 wurde im letzten Sitzungslauf verträgt. Nun wurde die Vorlage der Verwaltung in einer öffentliche Vorlage VO/0564/19/1 und eine nicht öffentliche Vorlage VO/0564/19/2 aufgeteilt.

Bei der Berghauser Straße 45 handelt es sich um das Schulgebäude der ehemaligen städtischen Realschule Cronenberg, später dann Hauptschule Cronenberg. Das Gebäude wurde in den Jahren 1909 und 1910 errichtet. In den 70er Jahren wurde das Gebäude entlang der Berghauser Straße erweitert. Das Gebäude steht unter Denkmalschutz. Seine Nutzfläche beträgt 4.720 Quadratmeter, es besteht ein Sanierungsstau.

Der Rat der Stadt Wuppertal hat mit der Drucksache VO/1005/11 die endgültige Auflösung der Gemeinschaftshauptschule Cronenberg beschlossen. Die Schule wurde daraufhin 2012 aufgelöst. Danach wurde das Gebäude, hier im Wesentlichen der Anbau, durch das Berufskolleg am Haspel genutzt. Wegen der Sanierung des Berufskollegs an der Haspeler Straße wurden Bereiche nach Cronenberg ausgelagert. Diese Nutzung dauert in Teilbereichen noch bis zu den Sommerferien 2019. Weitere Nutzer des Gebäudes waren bzw. sind die Bergische Musikschule, die Bezirksvertretung Cronenberg und verschiedene Sportvereine.

Der bisherige Hauptmieter Stadtbetrieb Schulen hat keinen weiteren Bedarf an diesem Standort und den Mietvertrag gekündigt. Die anderen aktuellen Nutzer/Mieter wie Bergische Musikschule und Sportamt, die nur kleinere Teilflächen angemietet haben, haben weder den Bedarf einer Nutzung des Gesamtgebäudes noch die erforderlichen Haushaltsmittel, um eine Gesamtmiete in dem erforderlichen Umfang zu zahlen. Da keine finanzierbare weitere städtische Nutzung für den Gesamtkomplex bzw. die Gesamtfläche ansteht, ist es notwendig, diese zu veräußern.

Für den Bedarf der Feuerwehr (Gerätehaus) soll eine entsprechende Teilfläche weiter vorgehalten werden. Der bisherige Standort soll aufgegeben und an das angrenzende Unternehmen, das sich erweitern muss, verkauft werden.

Kosten und Finanzierung

entfällt

Zeitplan

entfällt

Anlagen

Lageplan Nr. 1