

|                   |  |
|-------------------|--|
| Es informiert Sie | Wolfgang Eichner /<br>Andrea Schröder  |
| Telefon           | +49 202 563 5451 / 7793  |
| Fax               | +49 202 563 8049 / 8111  |
| E-Mail            | <a href="mailto:wolfgang.eichner@stadt.wuppertal.de">wolfgang.eichner@stadt.wuppertal.de</a><br><a href="mailto:andrea.schroeder@stadt.wuppertal.de">andrea.schroeder@stadt.wuppertal.de</a> |
| Datum             | 19.09.2019   |

---

## **Niederschrift**

**über die Gemeinsame Sondersitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen und der Bezirksvertretung Elberfeld (SI/1038/19) am 18.09.2019**

Anwesend sind vom / von der

### **Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen**

#### **Vorsitz und Sitzungsleiter**

Herr Michael Müller

#### **von der CDU-Fraktion**

Herr Ludger Kineke – für Herrn Michael Schulte, Herr Mathias Conrads, Herr Michael Wessel, Herr Kurt-Joachim Wolfgang – für Herrn Dirk Kanschat

#### **von der SPD-Fraktion**

Herr Klaus Jürgen Reese, Herr Volker Dittgen, Herr Heiner Fragemann, Herr Thomas Kring, Herr Ioannis Stergiopoulos – für Herrn Sedat Ugurman

#### **von der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN**

Frau Anja Liebert , Herr Klaus Lüdemann – für Herrn Martin Möller, Frau Yazgülü Zeybek

#### **von der FDP-Fraktion**

Herr Alexander Schmidt

#### **von der Fraktion PRO Wuppertal**

Herr Uwe Lorani

**von der Fraktion DIE LINKE**

Herr Bernhard Sander

**von der Fraktion Freie Wähler**

Herr Heribert Stenzel

**als sachkundiger Einwohner**

Herr Ralf Engel

**als sachkundige Einwohnerin**

Frau Dr. Daria Stottrop

**als beratendes Mitglied gem. § 58 Abs. 1 Satz 11 GO NRW**

Herr Stv. Oliver Graf

**Bezirksvertretung Elberfeld**

**Vorsitz**

Herr Hans Jürgen Vitenius

**von der CDU-Fraktion**

Herr Joachim Knorr

**von der Fraktion DIE LINKE**

Herr Cemal Agir

**von der Fraktion Freie Wähler**

Herr Ralf Streuf

**von der SPD-Fraktion**

Herr Thomas Kring

**von der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN**

Herr Klaus Lüdemann

**Vertreter der Verwaltung**

Herr Stadtdirektor Dr. Johannes Slawig, Herr Dr. Rolf Volmerig, Herr Olaf Radtke, Herr Jochen Braun, Herr Frithjof Look, Frau Martina Eckermann

**Schriftführer / in:** Wolfgang Eichner, Andrea Schröder

Beginn: 17:36 Uhr

Ende: 18:54 Uhr

## **I. Öffentlicher Teil**

### **0.1 Festlegung der Übernahme des Vorsitzes und der Versammlungsleitung der Sitzung**

Herr Stv. Müller und Herr Bezirksbürgermeister Vitenius übernehmen beide den Vorsitz der gemeinsamen Sondersitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen und der Bezirksvertretung Elberfeld.

Die Sitzungsleitung übernimmt Herr Stv. Müller.

Entschuldigt werden ausdrücklich vom Sitzungsleiter Herr Beigeordneter Meyer und Frau Stv. Lünsmann.

### **0.2 Bestellung eines Schriftführers / einer Schriftführerin**

Von der Verwaltung wird Herr Wolfgang Eichner vorgeschlagen.

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 18.09.2019

Herr Eichner wird zum Schriftführer für den Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen bestellt.

Einstimmigkeit.

## **1 Gutachten zu den möglichen Auswirkungen des DOC in Remscheid-Lennep auf den Wuppertaler Einzelhandel**

Frau Wachs von der GMA – Gesellschaft für Markt- und Absatzforschung – stellt in einer Präsentation die „Plausibilitätsprüfung einer Auswirkungsanalyse zum DOC in Remscheid-Lennep“ vor und beantwortet Fragen hinsichtlich der Sortimentsbeschränkungen und –aufteilungen.

Anmerkung von Frau Wachs von der GMA – E-Mail vom 19.09.2019:

Im Nachgang zur Sitzung gestern Abend möchte ich gerne inhaltlich auf einen Punkt hinweisen:

Bei einer Reduzierung der Sortimente Bekleidung, Schuhe, Sport im DOC müssen – entgegen meiner Aussage gestern – NICHT die anderen Sortimente gutachterlich neu untersucht werden. Im Gutachten von Stadt+Handel wurde für das Vorhaben ein Flächenpool geprüft, welcher so viel Puffer lässt, dass VK-Reduzierungen (VK = Verkaufsfläche) an einer Stelle nicht zu VK-Ausweitungen anderer Sortimente über den Flächenpool hinaus führen.

Herr StD Dr. Slawig berichtet über das Gespräch in Remscheid mit dem Oberbürgermeister von Remscheid sowie Vertretern von McArthurGlen. Hierzu sei ein Protokoll

erstellt und unterzeichnet worden. Die Ergebnisse dieses Gespräches seien unter dem Vorbehalt der politischen Beratungen in Wuppertal gefasst worden. In der letzten Woche seien weitere Gespräche mit dem Oberbürgermeister von Remscheid geführt worden. Dabei habe er erklärt, dass er sich vorstellen könne, dass es eine weitere Reduzierung bei Sport geben könnte. Demgegenüber habe die Wuppertaler Verwaltungsspitze als möglichen Reduzierungskompromiss skizziert, dass die Flächendifferenz zwischen VK-DOC und VK-GMA-Gutachten halbiert wird. Das sei

so auch gegenüber dem Oberbürgermeister von Remscheid mitgeteilt worden. Das ist der Stand der Gespräche. Er verweist auf eine vor wenigen Minuten eingegangene Stellungnahme der IG 1 und eine weitere der IG Barmen.

Über den Vortrag und die vorliegenden Informationen wird ausführlich beraten.

Die Präsentation ist der Niederschrift beigelegt.

#### **Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen**

Die Präsentation wird ohne Beschluss zur Kenntnis genommen.

#### **BV Elberfeld**

Die Präsentation wird ohne Beschluss zur Kenntnis genommen.

Die

## **2 Rechtsstreitigkeiten zwischen der Stadt Wuppertal und der Stadt Remscheid wegen des DOC Remscheid-Lennep und des FOC Wuppertal Vorlage: VO/0900/19**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 18.09.2019:

Vertagt auf die Sitzung des Rates am 23.09.2019.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Einstimmigkeit

Beschluss der Bezirksvertretung Elberfeld vom 18.09.2019:

Vertagt auf die Sitzung des Rates am 23.09.2019.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Einstimmigkeit

## **2.1 E-Mail der Galeria Kaufhof vom 06.09.2019 - mündlicher Bericht**

Die Filialgeschäftsführung der Galeria Kaufhof GmbH hat am 18.09.2019 vor der gemeinsamen Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen und der Bezirksvertretung Elberfeld darum gebeten die bewusst adressierte E-Mail nicht der Öffentlichkeit im Internet zur Verfügung zu stellen.

### **Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen**

Der Bericht wird ohne Beschluss zur Kenntnis genommen.

### **BV Elberfeld**

Der Bericht wird ohne Beschluss zur Kenntnis genommen.

## **2.2 Schreiben der IHK an den Oberbürgermeister vom 05.09.2019 zum DOC Remscheid**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 18.09.2019:

### **Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen**

Das Schreiben der IHK vom 05.09.2019 an den Oberbürgermeister wird ohne Beschluss zur Kenntnis genommen.

### **BV Elberfeld**

Das Schreiben der IHK vom 05.09.2019 an den Oberbürgermeister wird ohne Beschluss zur Kenntnis genommen.

## **2.3 Schreiben der IHK an die Fraktionsvorsitzenden vom 17.09.2019 zum DOC Remscheid**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 18.09.2019:

### **Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen**

Das Schreiben der IHK vom 17.09.2019 wird ohne Beschluss zur Kenntnis genommen.

### **BV Elberfeld**

Das Schreiben der IHK vom 17.09.2019 wird ohne Beschluss zur Kenntnis genommen.

**2.4 Medieninformation der IHK vom 17.09.2019 zur bergischen Zusammenarbeit**

**Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen**

Die Medieninformation der IHK wird ohne Beschluss zur Kenntnis genommen.

**BV Elberfeld**

Die Medieninformation der IHK wird ohne Beschluss zur Kenntnis genommen.

**3 Antrag zur Tagesordnung, Tagesordnungspunkt 4.1, VO/0111/19  
Antrag der Fraktionen von SPD, CDU, Bündnis 90/Die Grünen, FDP und Freie Wähler  
vom 18.09.2019  
Einstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens  
Vorbereitung der Rücknahme der Klagen  
Vorlage: VO/0904/19**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 18.09.2019:

Vertagt auf die Sitzung des Rates am 23.09.2019 (VO/0904/19).  
Ebenfalls wurde die Drucksache Nr. VO/0111/19 auf die Sitzung des Rates  
am 23.09.2019 vertagt.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmigkeit

Beschluss der Bezirksvertretung Elberfeld vom 18.09.2019:

Vertagt auf die Sitzung des Rates am 23.09.2019 (VO/0904/19).  
Ebenfalls wurde die Drucksache Nr. VO/0111/19 auf die Sitzung des Rates  
am 23.09.2019 vertagt.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmigkeit

Michael Müller  
Vorsitzender und Sitzungsleiter

Wolfgang Eichner  
Schriftführer

Hans Jürgen Vitenius  
Bezirksbürgermeister

Andrea Schröder  
Schriftführerin