



---

Es informiert Sie Niklas Jacken  
Telefon (0202) 563 57 91  
Fax (0202) 563 80 50  
E-Mail niklas.jacken@stadt.wuppertal.de  
Datum 12.09.19

## **Tagesordnung zur Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen am 12.09.2019, 16.00 Uhr**

### Öffentlicher Teil

- 1** **Abgesetzt. Die Entscheidung liegt bei der Bezirksvertretung Oberbarmen.** **VO/0735/19**  
Aufwertung des Außengeländes und Kinderspielplatzes  
Reppkotten – Soziale Stadt Oberbarmen/Wichlinghausen

*Jugendhilfeausschuss vom 03.09.2019*

*Der Jugendhilfeausschuss empfiehlt, der Drucksache mit dem Hinweis, dass die Entscheidung bei der BV Oberbarmen liegt, zuzustimmen.*

*Einstimmigkeit bei Enthaltung der Fraktionen CDU, DIE LINKE, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN und FDP.*

*BV Oberbarmen vom 03.09.2019*

*Ungeändert beschlossen.*

*Einstimmigkeit.*

- 2** **Bergische Sonne - Klimagerechtes Modellprojekt Smart Tec Campus Wuppertal** **VO/0819/19**

- 3** **Entwicklung des Stadion Zoo: Ausschreibung des städtischen Grundstückes Boettingerweg** **VO/0242/19/1-Neuf.**

*BV Elberfeld-West vom 11.09.2019*

*Dem Rat der Stadt wird empfohlen, wie folgt (geändert) zu beschließen:*

*Die Verwaltung wird beauftragt, die Ausschreibung für den Verkauf des Grundstückes Boettingerweg im Rahmen eines Höchstgebotsverfahrens für die mögliche Errichtung eines Parkhauses vorzubereiten. Voraussetzung für die Ausschreibung ist die Vorlage eines Verkehrs- und Parkraum-Konzeptes für das gesamte Zooviertel, das mit den Anwohnerinnen und Anwohnern des Zooviertels und der Bezirksvertretung abgestimmt wurde. In diesem Konzept sind der Parkraum-Bedarf und seine Deckung abzubilden. Die mögliche Einrichtung eines Anwohner-Park-Konzeptes darf für die Anwohner nicht nachteilig ausfallen. Nach erfolgreichem Abschluss wird das Bebauungsplanverfahren eingeleitet. Die Ausschreibungsinhalte werden den Ratsgremien zur Entscheidung vorgelegt.*

*Einstimmigkeit*

**4 Erarbeitungsverfahren der 1. Änderung des Regionalplans VO/0714/19  
Düsseldorf (RPD) - Siedlungsbereiche - Stellungnahme der  
Stadt Wuppertal im Rahmen des Verfahrens**

*BV Ronsdorf vom 03.09.2019*

*Unter Berücksichtigung der 3 folgenden Beschlüsse der Bezirksvertretung Ronsdorf wird die in Anlage 4 dieser Vorlage angeführte Stellungnahme der Stadt Wuppertal zur 1. Änderung des Regionalplans Düsseldorf fristgerecht an die Regionalplanungsbehörde gesendet.*

*Dem Rat der Stadt wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:*

*Fläche W 08 Heidt*

*Der Rat der Stadt stimmt der Entscheidung der BR zu, in Heidt keinen ASB im RPD darzustellen.*

*Abstimmungsergebnis:*

*Einstimmigkeit.*

*Fläche p25 südlich Heidter Straße*

*Der Rat der Stadt lehnt die Aufnahme der Fläche südlich Heidter Straße als ASB in den Regionalplan ab.*

*Abstimmungsergebnis:*

*Einstimmigkeit.*

*Fläche W 14 Linde*  
*Der Rat der Stadt stimmt der Entscheidung der*  
*Bezirksregierung zu, im Bereich Linde keinen ASB im RPD*  
*darzustellen.*

*Abstimmungsergebnis:*  
*Stimmenmehrheit (gegen 2 Stimmen der SPD-Fraktion und*  
*1 Stimme der CDU-Fraktion, bei 2 Enthaltungen der SPD-*  
*Fraktion und 1 Enthaltung der FDP).*

*BV Oberbarmen vom 03.09.2019*  
*Ungeändert beschlossen.*  
*Stimmenmehrheit (gegen die Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN).*

*BV Heckinghausen vom 03.09.2019*  
*Ungeändert beschlossen.*  
*Einstimmigkeit (bei Enthaltung der Fraktion Freie Wähler).*

*BV Cronenberg vom 04.09.2019*  
*Abgelehnt.*  
*Einstimmigkeit.*

*BV Vohwinkel vom 04.09.2019*  
*Ungeändert beschlossen.*  
*Stimmenmehrheit (gegen die Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN und gegen*  
*2 Stimmen aus der SPD-Fraktion).*

*BV Uellendahl-Katernberg vom 05.09.2019*  
*Abgelehnt.*  
*Einstimmigkeit.*

*BV Langerfeld-Beyenburg vom 10.09.2019*  
*Ungeändert beschlossen.*  
*Stimmenmehrheit (gegen die Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN).*

*BV Barmen vom 10.09.2019*  
*Ungeändert beschlossen.*  
*Einstimmigkeit.*

*BV Elberfeld vom 11.09.2019*  
*Ungeändert beschlossen.*  
*Stimmenmehrheit (gegen die Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, die*  
*Fraktion Freie Wähler und die Fraktion DIE LINKE).*

*BV Elberfeld-West vom 11.09.2019*

*Unter Berücksichtigung der 3 folgenden Beschlüsse der Bezirksvertretung Elberfeld-West wird die in Anlage 4 dieser Vorlage angeführte Stellungnahme der Stadt Wuppertal zur 1. Änderung des Regionalplans Düsseldorf fristgerecht an die Regionalplanungsbehörde gesendet.*

*Dem Rat der Stadt wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:*

*Fläche W 12 Pickartsberg*

*Der Rat der Stadt stimmt der Darstellung von ASB im Bereich Pickartsberg zu.*

*Abstimmungsergebnis:*

*Einstimmigkeit.*

*Fläche W 13 Steinbecker Bahnhof*

*Der Rat der Stadt stimmt der Darstellung von ASB am Steinbecker Bahnhof zu.*

*Abstimmungsergebnis:*

*Einstimmigkeit.*

*Fläche p66 Pahlkestraße*

*Der Rat der Stadt lehnt die Darstellung der Potenzialfläche an der Pahlkestraße als ASB ab.*

*Abstimmungsergebnis:*

*Einstimmigkeit.*

- 5** **Urteil des Bundesverwaltungsgerichts zum VO/0695/19**  
**Planfeststellungsbeschluss für den sechsstreifigen Ausbau**  
**der A 46 in Vohwinkel**

*BV Vohwinkel vom 04.09.2019*

*Entgegennahme ohne Beschluss.*

- 6** **Sachstandsbericht zum Konzept Neue Wohnbauflächen VO/0716/19**  
**für Wuppertal**

*BV Ronsdorf vom 03.09.2019*

*Entgegennahme ohne Beschluss.*

*BV Oberbarmen vom 03.09.2019*

*Entgegennahme ohne Beschluss.*

*BV Heckinghausen vom 03.09.2019*

*Entgegennahme ohne Beschluss.*



- 9**                      **Aktualisierung des Integrierten Städtebaulichen  
Entwicklungskonzeptes (ISEK) - Innenstadt Barmen sowie  
Beschluss für Teilmaßnahmen der Gebietsförderkulisse  
Aktive Stadt- und Ortsteilzentren: Innenstadt Barmen**                      **VO/0195/19**

*BV Barmen vom 10.09.2019  
Ungeändert beschlossen.  
Einstimmigkeit.*

- 10**                      **Sachstandsbericht zum Innenentwicklungskonzept**                      **VO/0752/19**

*BV Heckinghausen vom 03.09.2019  
Entgegennahme ohne Beschluss.*

*BV Ronsdorf vom 03.09.2019  
Entgegennahme ohne Beschluss.*

*BV Oberbarmen vom 03.09.2019  
Entgegennahme ohne Beschluss.*

*BV Vohwinkel vom 04.09.2019  
Entgegennahme ohne Beschluss.*

*BV Cronenberg vom 04.09.2019  
Entgegennahme ohne Beschluss.*

*BV Uellendahl-Katernberg vom 05.09.2019  
Entgegennahme ohne Beschluss.*

*BV Langerfeld-Beyenburg vom 10.09.2019  
Entgegennahme ohne Beschluss.*

*BV Barmen vom 10.09.2019  
Entgegennahme ohne Beschluss.*

*BV Elberfeld-West vom 11.09.2019  
Entgegennahme ohne Beschluss.*

*BV Elberfeld vom 11.09.2019  
Entgegennahme ohne Beschluss.*

- |           |   |                   |
|-----------|---|-------------------|
| <b>11</b> | <b>Neugestaltung des Spielplatzes Paul-Gerhardt-Straße</b>  | <b>VO/0818/19</b> |
|           | <i>BV Langerfeld-Beyenburg vom 10.09.2019<br/>Ungeändert beschlossen.<br/>Einstimmigkeit.</i>   |                   |
| <b>12</b> | <b>Gehwegherstellung Langobardenstraße/ Zugang NBT</b>  | <b>VO/0679/19</b> |
|           | <i>BV Oberbarmen vom 03.09.2019<br/>Ungeändert beschlossen.<br/>Einstimmigkeit.</i>   |                   |
|           | <i>Ausschuss für Verkehr vom 05.09.2019<br/>Ungeändert beschlossen.<br/>Einstimmigkeit.</i>   |                   |
| <b>13</b> | <b>Dachbegrünung</b>  | <b>VO/0782/19</b> |
|           | <i>Ausschuss für Umwelt vom 10.09.2019<br/>Beratung und Beschlussfassung wurden auf die nächste Sitzung des<br/>Ausschusses für Umwelt am 05.11.2019 vertagt.<br/>Einstimmigkeit.</i> |                   |
| <b>14</b> | <b>Bebauungsplan 892 - Steinweg/Alter Markt -<br/>3. Änderung des Bebauungsplanes<br/>- Aufstellungsbeschluss -</b>   | <b>VO/0772/19</b> |
|           | <i>BV Barmen vom 10.09.2019<br/>Ungeändert beschlossen.<br/>Einstimmigkeit.</i>   |                   |
| <b>15</b> | <b>Bebauungsplan 815A - Oberheidter Straße/Häuschen -<br/>(Mit Flächennutzungsplanberichtigung 121B)<br/>1. Änderung<br/>- Aufstellungsbeschluss -</b>                                | <b>VO/0802/18</b> |
|           | <i>BV Cronenberg vom 28.11.2018<br/>Vertagt.<br/>Einstimmigkeit.</i>  |                   |

*Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom  
06.12.2018*

*Die Beschlussfassung wird auf die nächste Sitzung am 14.02.2019 vertagt.  
Einstimmigkeit.*

*BV Cronenberg vom 06.02.2019*

*Abgelehnt.*

*Einstimmigkeit (bei Enthaltung der WfW).*

*Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom  
14.02.2019*

*Die Verwaltungsdrucksache wird auf die nächste Sitzung des Ausschusses für  
Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen am 09.05.2019 vertagt.  
Einstimmigkeit.*

*Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom  
09.05.2019*

*Die Verwaltungsdrucksache wird auf die nächste Sitzung des Ausschusses für  
Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vertagt.  
Einstimmigkeit.*

- 16**                      **Bebauungsplan 991 - Kyffhäuser Straße/ Weyerbuschweg**      **VO/0652/19**  
**- 1. Änderung des Bebauungsplanes (mit**  
**Flächennutzungsplanberichtigung 128B)**  
**- Aufstellungs- und Offenlegungsbeschluss -**

*BV Elberfeld-West vom 11.09.2019*

*Ungeändert beschlossen.*

*Einstimmigkeit.*

- 17**                      **Aufhebung Fluchtlinienplan 826**                                      **VO/0707/19**  
**- Satzungsbeschluss -**

*BV Elberfeld-West vom 11.09.2019*

*Ungeändert beschlossen.*

*Einstimmigkeit.*

- 18**                      **Bebauungsplan 1244 - Deutscher Ring -**                                      **VO/0696/19**  
**- Satzungsbeschluss -**

*BV Elberfeld-West vom 11.09.2019*

*Ungeändert beschlossen.*

*Einstimmigkeit.*

- 19**                    **Bebauungsplan 448 - Triebelsheide -**                    **VO/0675/19**  
**6. Änderung (mit Flächennutzungsplanberichtigung 122B)**  
**- Satzungsbeschluss -**

*BV Uellendahl-Katernberg vom 05.09.2019*  
*Achtung geändert beschlossen.*  
*Einstimmigkeit.*

- 20**                    **113. Änderung des Flächennutzungsplanes - Westring -**                    **VO/0743/19**  
**(Parallelverfahren zum Bebauungsplan 1207 - Westring -)**  
**- Feststellungsbeschluss -**

*BV Vohwinkel vom 04.09.2019*  
*Ungeändert beschlossen.*  
*Einstimmigkeit (bei einer Enthaltung).*

- 21**                    **Bebauungsplan 1207 - Westring -**                    **VO/0744/19**  
**(Parallelverfahren zur 113. Änderung des**  
**Flächennutzungsplanes)**  
**- Satzungsbeschluss -**  
**Bebauungsplan 71 - Höhe / Westring -**  
**- Satzungsbeschluss zur Aufhebung -**  
**Bebauungsplan 72 - Höhe -**  
**- Satzungsbeschluss zur Aufhebung -**

*BV Vohwinkel vom 04.09.2019*  
*Ungeändert beschlossen.*  
*Einstimmigkeit.*

- 22**                    **Aufhebung Fluchtlinienplan 970 - Hütter Straße -**                    **VO/0728/19**  
**- Satzungsbeschluss -**

*BV Cronenberg vom 04.09.2019*  
*Ungeändert beschlossen.*  
*Einstimmigkeit.*

<b>23</b>	<b>Ausbau des Mobilfunknetzes in Wuppertal</b>	<b>VO/0631/19</b>
	<i>Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 27.06.2019</i>	
	<i>Vertagt auf die nächste Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen am 12.09.2019.</i>	
	<i>Einstimmigkeit.</i>	
<b>23.1</b>	<b>Antwort auf die Große Anfrage der CDU-Fraktion vom 18.06.2019</b> <b>Ausbau des Mobilfunknetzes in Wuppertal</b>	<b>VO/0631/19/ 1-A</b>
<b>24</b>	<b>Flächen für eine Bundesgartenschau</b>	<b>VO/0630/19</b>
	<i>Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 27.06.2019</i>	
	<i>Vertagt auf die nächste Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen am 12.09.2019.</i>	
	<i>Einstimmigkeit.</i>	
<b>25</b>	<b>Sachstandsbericht Entwicklungen am Von-der-Heydt-Platz</b> <b>Große Anfrage der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 27.08.19</b>	<b>VO/0804/19</b>
<b>25.1</b>	<b>Antwort der Verwaltung auf die Anfrage der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 27.08.19 -</b> <b>Sachstandsbericht Entwicklungen am Von-der-Heydt-Platz</b>	<b>VO/0804/19/ 1-A</b>
<u>Nichtöffentlicher Teil</u>		
<b>26</b>	<b>Arbeitsprogramm Verbindliche Bauleitplanung 105.1 - 2019/2020</b>	<b>VO/0720/19</b>