

– Fördergebietskulisse „Innenstadt Elberfeld“ –

Bewilligungsreife Unterlagen

Zur Beantragung der Aufnahme in das Stadterneuerungsprogramm 2020 (StEP 2020)

Projekte analog der Kosten- und Finanzierungsübersicht vom 22.08.2019 und Drucksache VO/0746/19 mit geplantem Ratsbeschluss vom 23.09.2017 (vgl. Anlage 1)

- P 3.3 – Umgestaltung Harmoniestraße

Hinweis: Die Projekte des am 19.09.2016 vom Stadtrat beschlossenen „Integrierten Handlungskonzept Döppersberg und Innenstadt Elberfeld“ wurden aufgrund bereits umgesetzter Projekte und des Projektfortschritts der Qualitätsoffensive Innenstadt Elberfeld im Rahmen des am 23.09.2019 vom Rat der Stadt Wuppertal beschlossenen Integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzept (ISEK) „Innenstadt Elberfeld“ fortgeschrieben bzw. aktualisiert. Die Projekt Nummerierung wurde angepasst. Das ISEK und die neue Kosten- und Finanzierungsübersicht werden dem Zuwendungsgeber zusammen mit den Projekten des StEP 2020 im September 2019 vorgelegt.

Stand: September 2019

P 3.3 – Umgestaltung Harmoniestraße

In der Harmoniestraße fanden in den letzten Jahren umfangreiche Wohnungsbaumaßnahmen statt. In Kooperation mit der Stadt Wuppertal sind an der Harmoniestraße Town-Houses entstanden, die positiv aufzeigen, dass auch auf kleiner innenstadtnaher Fläche der Traum vom Eigenheim realisiert werden kann, ohne neue Flächen in Anspruch nehmen zu müssen.

Durch diese Nachverdichtungsmaßnahme und die geplante Umgestaltung der angrenzenden Parkplatzfläche hat sich der Anspruch an die Aufenthaltsqualität der Straße erhöht. Insbesondere der Gehweg ist deutlich zu schmal für die Wohnbebauung. Der Handlungsdruck ist groß. Zusätzlich stellt die Harmoniestraße einen wichtigen Übergang zur Grünfläche an der Else-Lasker-Schüler Straße da.

Projektziel

Die Harmoniestraße soll aufgrund der beschränkten Breite zu einer Mischverkehrsfläche umgestaltet werden. Ziel ist die Schaffung eines verkehrsberuhigten Bereiches.

Projektbeschreibung

Mit dem Verzicht auf Hochborde, die Reduzierung der Differenzierung zwischen Gehweg und Fahrbahn und die Umwidmung zu einer „Spielstraße“ wird die gemeinschaftliche, gleichberechtigte Nutzung des Straßenraums ermöglicht und die Geschwindigkeit der Verkehrsströme vermindert.

Entfallende PKW-Parkplätze könnten z.B. durch Radabstellanlagen ersetzt werden. Durch die Umgestaltung soll auch der Übergang zur Grünfläche „Else-Lasker-Schüler-Straße“ gestärkt werden.

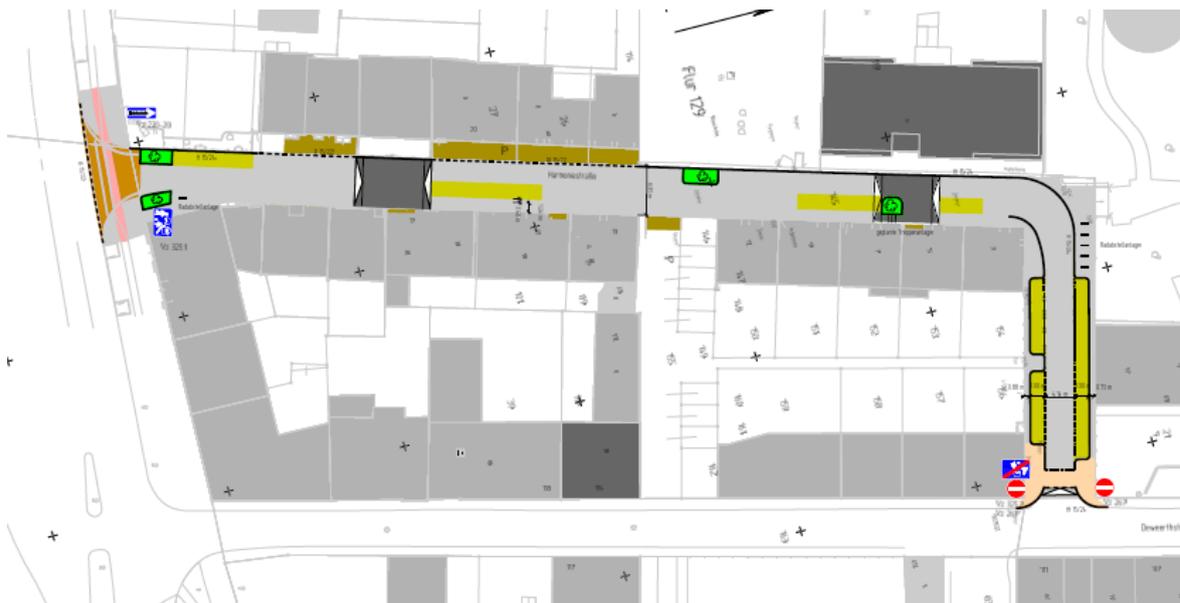


Abbildung 1: Übersichtsplan Neugestaltung Harmoniestraße

Kostenkalkulation

| Teilmaßnahme | Fläche in m ² | Stückzahl | Kosten pro m ² | Kosten pro Stück | gesamt |
|---------------------------------|--------------------------|-----------|---------------------------|------------------|------------------|
| Rückbau Harmoniestraße | 1.450 | | 35,00 € | | 50.750 € |
| Neubau Harmoniestraße | 1.450 | | 160,00 € | | 232.000 € |
| Kanalanschluss | | 6 | | 2.200 € | 13.200 € |
| Bäume/Begrünung | | | | | 10.000 € |
| Beleuchtung mit 30 m Abstand | | 6 | | 2.500 € | 15.000 € |
| Baukosten netto | | | | | 320.950 € |
| Zzgl. MwSt. 19 % | | | | | 60.980 € |
| Baukosten brutto | | | | | 381.930 € |
| Zzgl. Nebenkosten 10% | | | | | 38.193 € |
| Gesamtkosten | | | | | 420.123 € |

