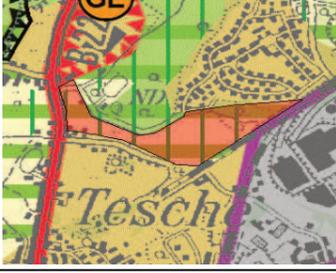
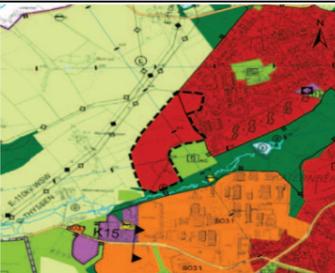
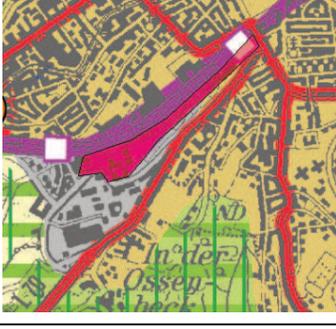
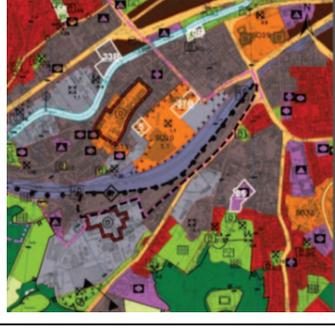
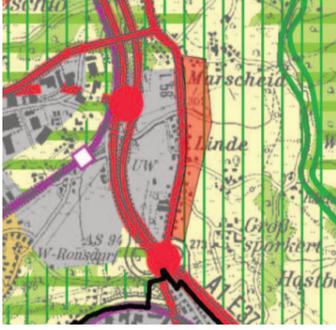


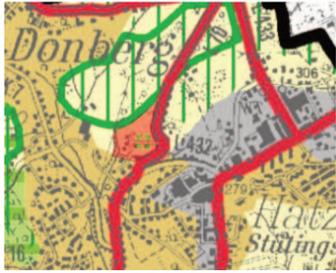
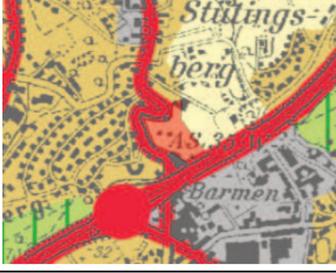
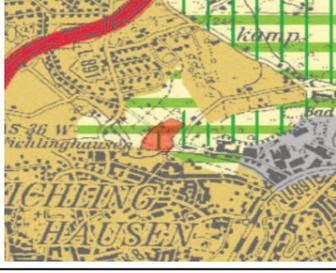
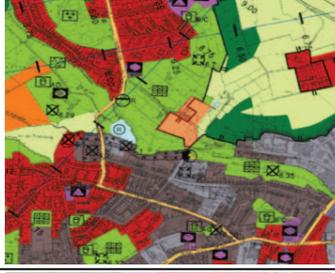
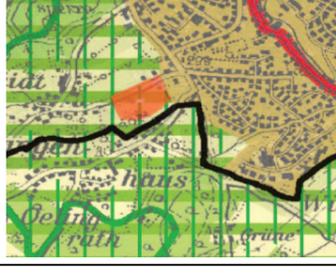
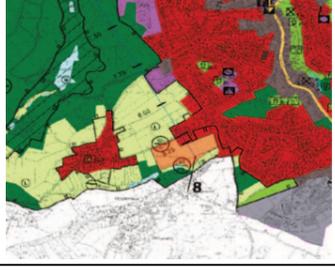
Flächennummer	Flächenbezeichnung	Hinweise	neues FNP-Wohnbaupotenzial (ha)	gewünschte Darstellung RPD	mögliche Konkretisierung im FNP	Empfehlung Beschluss des Rates der Stadt Wuppertal
W_01.2	Bahnstraße (RPD2)	<p><b>Die Darstellung von ASB im Bereich der Bahnstraße wurde im Entwurf der 1. Änderung des RPD mit der gekennzeichneten Wohnbaureservefläche - Sportplatz Bahnstraße - berücksichtigt.</b>                      Fazit der BR für die 1. RPD-Änderung                      Sinnvolle Ergänzung und Abrundung des bisher dargestellten Siedlungsbereiches. Die Stadt Wuppertal muss einen großen Basisbedarf bedienen. Die Fläche ist daher dem Basisbedarf zuzurechnen.  <u>Einbeziehung der Umweltaspekte</u>                      Die voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen werden aufgrund des hohen Wohnbauflächenbedarfes im Wege der planerischen Abwägung in Kauf genommen.</p>	0,9			Der Darstellung von neuer ASB-Reservefläche im Bereich der Bahnstraße wird zugestimmt.
	Bahnstraße (p43)	<p><u>Fachliche Beurteilung als Ergebnis des Gutachtens "Neue Wohnbauflächen für Wuppertal"</u>                      Für eine wohnbauliche Nutzung geeignete Fläche: Rang 1</p> <p>Als Ergebnis gutachterlicher Untersuchungen wurde eine zweite Potenzialfläche innerhalb der geplanten Erweiterung des ASB ermittelt, die zusätzlich als Wohnbaureservefläche berücksichtigt werden soll.</p> <p><b>Die Bezirksvertretung Vohwinkel hat eine Beschlussfassung zur Drucksache VO/0423/19/1-Neuf. abgelehnt.</b></p>	0,9			Mit der ASB-Erweiterungsfläche Bahnstraße wird der vorhandene Siedlungsraum in zentrumsnaher Lage, angrenzend zur Nordbahntrasse sinnvoll arrondiert.
W_01.3	Tesche (RPD3)	<p><b>Die Darstellung von ASB im Bereich Tesche wurde im Entwurf der 1. Änderung des RPD berücksichtigt.</b>                      Fazit der BR für die 1. RPD-Änderung                      Sinnvolle Ergänzung des bisher dargestellten Siedlungsbereiches. Die Stadt Wuppertal muss einen großen Basisbedarf bedienen. Die Fläche ist daher dem Basisbedarf zuzurechnen.  <u>Ergebnis der strategischen Umweltprüfung</u>                      Die Fläche verfügt über eine Gesamtgröße von unter 10 ha und zeigt im Rahmen des Grobchecks gem. Methodik der Umweltprüfung keine voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen.  <u>Fachliche Beurteilung als Ergebnis des Gutachtens "Neue Wohnbauflächen für Wuppertal"</u>                      Für eine wohnbauliche Nutzung geeignete Fläche: Rang 9  <b>Die Bezirksvertretung Vohwinkel hat eine Beschlussfassung zur Drucksache VO/0423/19/1-Neuf. abgelehnt.</b></p>	7,0			<p>Der Darstellung von neuer ASB-Reservefläche im Bereich Tesche wird zugestimmt.</p> <p>Mit der ASB-Erweiterungsfläche Tesche wird der vorhandene Siedlungsraum in zentrumsnaher Lage, angrenzend zur Nordbahntrasse sinnvoll arrondiert.</p>
W_02	Radenberg (RPD4)	<p><b>Die Darstellung von ASB im Bereich Radenberg wurde im Entwurf der 1. Änderung des RPD berücksichtigt.</b>                      Fazit der BR für die 1. RPD-Änderung                      Erweiterung eines Wohngebietes ohne infrastrukturelle Ausstattung. Die Planungsdichte mit einer großzügigen flächensparenden Eigenheimsiedlung ist sehr gering. Der Bereich verfügt über eine sehr gute Anbindung an den ÖPNV und ist in dieser Hinsicht positiv zu beurteilen. Die Stadt Wuppertal muss einen großen Basisbedarf bedienen. Die Fläche ist daher dem Basisbedarf zuzuordnen.  <u>Ergebnis der strategischen Umweltprüfung</u>                      Die Fläche verfügt über eine Gesamtgröße von unter 10 ha und zeigt im Rahmen des Grobchecks gem. Methodik der Umweltprüfung keine voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen.  <u>Fachliche Beurteilung als Ergebnis des Gutachtens "Neue Wohnbauflächen für Wuppertal"</u>                      Für eine wohnbauliche Nutzung geeignete Fläche: Rang 12  <b>Die Bezirksvertretung Vohwinkel hat eine Beschlussfassung zur Drucksache VO/0423/19/1-Neuf. abgelehnt.</b></p>	2,0			<p>Der Darstellung von neuer ASB-Reservefläche im Bereich Radenberg wird zugestimmt.</p> <p>Mit der ASB-Erweiterungsfläche im Bereich Radenberg wird der vorhandene Siedlungsraum in fußläufiger Erreichbarkeit des S-Bahn-Haltespunktes Wülfrath/Aprath sinnvoll arrondiert.</p>
W_03	Eckbusch (RPD6)	<p><b>Die Darstellung von ASB im Bereich Eckbusch wurde im Entwurf der 1. Änderung des RPD nicht berücksichtigt.</b>                      Fazit der BR für die 1. RPD-Änderung                      Erweiterung des Siedlungsbereiches in peripherer Lage mit mäßiger Anbindung an den ÖPNV. Aufgrund der schlechten infrastrukturellen Ausstattung ist die Fläche weder für die Deckung des Basisbedarfes noch des regionalen Bedarfes geeignet  <u>Ergebnis der strategischen Umweltprüfung</u>                      Im Ergebnis der Umweltprüfung werden die Auswirkungen einer ASB-Darstellung bei dieser Fläche schutzübergreifend als erheblich eingeschätzt.</p>	8,3			<p>Der Rat der Stadt lehnt die Entscheidung der BR ab, die geplante ASB-Reservefläche im Bereich Eckbusch im RPD nicht darzustellen.</p> <p>Der Rat der Stadt regt an, die Fläche W_03 im RPD als Reservefläche für Wohnen zu berücksichtigen und um Teilbereiche der ungenutzten Spielplatzfläche p4 zu erweitern.</p>
	Grünfläche / Spielplatz Am Eckbusch (p4)	<p><u>Fachliche Beurteilung als Ergebnis des Gutachtens "Neue Wohnbauflächen für Wuppertal"</u>                      Für eine wohnbauliche Nutzung geeignete Fläche: Rang 14</p> <p><b>Die Bezirksvertretung Uellendahl-Katernberg hat keinen Beschluss zur Drucksache VO/0423/19/1-Neuf. gefasst. Sie empfiehlt dem Rat der Stadt, die Änderung des Regionalplanes abzulehnen.</b></p>	1,4			Es handelt sich um eine sinnvolle Arrondierung des vorhandenen Siedlungsraumes. Im Zusammenhang mit der Fläche W_05 Oberdüssler Weg/ Nevigeser Straße können in Uellendahl die Voraussetzungen für die Schaffung guter infrastruktureller Ausstattung geschaffen werden.

Flächennummer	Flächenbezeichnung	Hinweise	neues FNP-Wohnbaupotenzial (ha)	gewünschte Darstellung RPD	mögliche Konkretisierung im FNP	Empfehlung Beschluss des Rates der Stadt Wuppertal
W_04	Oberdüssler Weg / Nevigeser Straße (RPD7)	<p><b>Die Darstellung von ASB im Bereich Oberdüssler Weg / Nevigeser Straße wurde im Entwurf der 1. Änderung des RPD berücksichtigt.</b>  <b>Fazit der BR für die 1. RPD-Änderung</b>                      Ein durch eine gartenbauliche Nutzung vorgprägter Bereich mit mäßiger verkehrlicher Anbindung. Die Stadt Wuppertal muss einen hohen Basisbedarf bedienen. Die Fläche ist daher dem Basisbedarf zuzuordnen.  <b>Ergebnis der strategischen Umweltprüfung</b>                      Im Ergebnis der Umweltprüfung werden die Auswirkungen einer ASB-Darstellung bei dieser Fläche schutzübergreifend als nicht erheblich eingestuft.  <b>Fachliche Beurteilung als Ergebnis des Gutachtens "Neue Wohnbauflächen für Wuppertal"</b>                      Für eine wohnbauliche Nutzung geeignete Fläche: Rang 29                      Es besteht ein Verwertungsinteresse des Haupteigentümers.  <b>Die Bezirksvertretung Uellendahl-Katernberg hat keinen Beschluss zur Drucksache VO/0423/19/1-Neuf. gefasst. Sie empfiehlt dem Rat der Stadt, die Änderung des Regionalplanes abzulehnen.</b></p>	13,3			<p>Der Darstellung von neuer ASB-Reservefläche im Bereich Oberdüssler Weg / Nevigeser Straße wird zugestimmt.                      Eine wohnbauliche Nachnutzung der z.Zt. gartenbaulich genutzten Flächen führt zu einer sinnvollen Arrondierung des vorhandenen Siedlungsraumes. Der Eingriff in Natur und Landschaft wird als gering eingestuft.</p>
W_05	Asbruch (RPD8)	<p><b>Die Darstellung von ASB im Bereich Asbruch wurde im Entwurf der 1. Änderung des RPD berücksichtigt.</b>  <b>Fazit der BR für die 1. RPD-Änderung</b>                      Eine sinnvolle Erweiterung des Siedlungsbereiches Velbert-Neviges auf Wuppertaler Stadtgebiet mit guter verkehrlicher Anbindung und guter infrastruktureller Ausstattung. Die Stadt Wuppertal muss einen großen Basisbedarf bedienen. Die Fläche ist daher dem Basisbedarf zuzuordnen.  <b>Einbeziehung der Umweltaspekte</b>                      Die voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen werden aufgrund des hohen Wohnbauflächenbedarfes im Wege der planerischen Abwägung in Kauf genommen.  <b>Fachliche Beurteilung als Ergebnis des Gutachtens "Neue Wohnbauflächen für Wuppertal"</b>                      Für eine wohnbauliche Nutzung gut geeignete Fläche: 61  <b>Die Bezirksvertretung Uellendahl-Katernberg hat keinen Beschluss zur Drucksache VO/0423/19/1-Neuf. gefasst. Sie empfiehlt dem Rat der Stadt, die Änderung des Regionalplanes abzulehnen.</b></p>	25,7			<p>Der Darstellung von neuer ASB-Reservefläche im Bereich Asbruch wird zugestimmt.                      Es handelt sich um eine sinnvolle Erweiterung des Siedlungsraumes Velbert auf Wuppertaler Stadtgebiet mit direkten S-Bahn-Anschluss und bereits vorhandener Erschließung.</p>
W_07	Beyenburg (RPD11)	<p><b>Die Darstellung von ASB im Bereich Beyenburg wurde im Entwurf der 1. Änderung des RPD nicht berücksichtigt.</b>  <b>Fazit der BR für die 1. RPD-Änderung</b>                      Erweiterung des Siedlungsbereiches in peripherer Lage mit mäßiger Anbindung an den ÖPNV. Aufgrund der schlechten infrastrukturellen Ausstattung ist die Fläche weder für die Deckung des Basisbedarfes noch des regionalen Bedarfes geeignet  <b>Ergebnis der strategischen Umweltprüfung</b>                      Im Ergebnis der Umweltprüfung werden die Auswirkungen einer ASB-Darstellung bei dieser Fläche schutzübergreifend als erheblich eingeschätzt.</p>				<p>Der Rat der Stadt lehnt die Entscheidung der BR ab, die angeregte Erweiterung von ASB im Bereich Beyenburg nicht darzustellen.</p>
	Beyenburg (RPD11b)	<p><b>Fachliche Beurteilung als Ergebnis des Gutachtens "Neue Wohnbauflächen für Wuppertal"</b>                      Für eine wohnbauliche Nutzung geeignete Fläche: Rang 22  <b>Die Bezirksvertretung Langerfeld-Beyenburg beschließt gem. Beschlussvorschlag der Drucksache VO/0423/19/1-Neuf. mit Ergänzungen.</b></p>	5,1			<p>Der Rat der Stadt regt an, den bestehenden Siedlungsbereich Sondern als ASB im RPD darzustellen und eine ASB-Reservefläche östlich der Straße Windfoche zu berücksichtigen. Mit der Schaffung neuer Siedlungsbereiche in Bereich Beyenburg würden die Voraussetzungen für den Ausbau der vorhandenen Infrastruktur verbessert.</p>
W_11	Horather Straße (RPD9)	<p><b>Die Darstellung von ASB im Bereich Horather Straße wurde im Entwurf der 1. Änderung des RPD berücksichtigt.</b>  <b>Fazit der BR für die 1. RPD-Änderung</b>                      Eine sinnvolle Arrondierung der bestehenden Ortslage. Die Stadt Wuppertal muss einen großen Basisbedarf bedienen. Die Fläche ist daher dem Basisbedarf zuzuordnen.  <b>Einbeziehung der Umweltaspekte</b>                      Die voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen werden aufgrund des hohen Wohnbauflächenbedarfes im Wege der planerischen Abwägung in Kauf genommen.  <b>Fachliche Beurteilung als Ergebnis des Gutachtens "Neue Wohnbauflächen für Wuppertal"</b>                      Für eine wohnbauliche Nutzung geeignete Fläche: Rang 15                      Es besteht ein Verwertungsinteresse des Eigentümers.  <b>Die Bezirksvertretung Uellendahl-Katernberg hat keinen Beschluss zur Drucksache VO/0423/19/1-Neuf. gefasst. Sie empfiehlt dem Rat der Stadt, die Änderung des Regionalplanes abzulehnen.</b></p>	4,5			<p>Der Darstellung von neuer ASB-Reservefläche im Bereich der Horather Straße wird zugestimmt.                      Es handelt sich um eine kleinteilige, sinnvolle Arrondierung des Siedlungsraumes der Stadt Wuppertal.</p>

Flächennummer	Flächenbezeichnung	Hinweise	neues FNP-Wohnbaupotenzial (ha)	gewünschte Darstellung RPD	mögliche Konkretisierung im FNP	Empfehlung Beschluss des Rates der Stadt Wuppertal
W_12	Pickartsberg (RPD15)	<p><b>Die Darstellung von ASB im Bereich Pickartsberg wurde im Entwurf der 1. Änderung des RPD berücksichtigt.</b>                      Fazit der BR für die 1. RPD-Änderung                      Eine sinnvolle Arrondierung der bestehenden Ortslage. Gute verkehrliche Anbindung, gute ökologische Verträglichkeit und infrastrukturelle Ausstattung. Die Stadt Wuppertal muss einen großen Basisbedarf bedienen. Die Fläche ist daher dem Basisbedarf zuzuordnen.  <u>Einbeziehung der Umweltaspekte</u>                      Die voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen werden aufgrund des hohen Wohnbauflächenbedarfes im Wege der planerischen Abwägung in Kauf genommen.                      Die Fläche verfügt über eine Gesamtgröße von unter 10 ha und zeigt im Rahmen des Grobchecks gem. Methodik der Umweltprüfung keine voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen.                      Fachliche Beurteilung als Ergebnis des Gutachtens "Neue Wohnbauflächen für Wuppertal"                      Für eine Wohnbauliche Nutzung geeignete Fläche: Rang 38  <b>Die Bezirksvertretung Elberfeld-West hat wegen Beratungsbedarf der Drucksache VO/0423/19/1-Neuf. den Beschluss vertagt.</b></p>	4,6			<p>Der Darstellung von neuer ASB-Reservefläche im Bereich Pickartsberg wird zugestimmt.                      Es handelt sich um eine innerstädtische Arrondierung des vorhandenen Siedlungsraumes der Stadt Wuppertal.</p>
W_13	Steinbecker Bhf (RPD16)	<p><b>Die Darstellung von ASB im Bereich Steinbecker Bahnhof wurde im Entwurf der 1. Änderung des RPD berücksichtigt.</b>                      Fazit der BR für die 1. RPD-Änderung                      Aufgrund der Lage zum Haltepunkt, der vorhandenen Infrastruktur, der ökologischen Verträglichkeit ist der Standort bestens geeignet. Die Stadt Wuppertal muss einen großen Basisbedarf bedienen. Die Fläche ist daher dem Basisbedarf zuzuordnen.  <u>Ergebnis der strategischen Umweltprüfung</u>                      Die Fläche verfügt über eine Gesamtgröße von unter 10 ha und zeigt im Rahmen des Grobchecks gem. Methodik der Umweltprüfung keine voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen.                      Fachliche Beurteilung als Ergebnis des Gutachtens "Neue Wohnbauflächen für Wuppertal"                      Für eine wohnbauliche Nutzung geeignete Fläche: Rang 7  <b>Die Bezirksvertretung Elberfeld-West hat wegen Beratungsbedarf der Drucksache VO/0423/19/1-Neuf. den Beschluss vertagt.</b></p>	4,7			<p>Der Darstellung von neuer ASB-Reservefläche im Bereich des Steinbecker Bahnhofs wird zugestimmt.                      Es handelt sich um eine sinnvolle, innerstädtische Umnutzung im vorhandenen Siedlungsraum der Stadt Wuppertal.</p>
W_14	Linde (RPD17)	<p><b>Die Darstellung von ASB im Bereich Linde wurde im Entwurf der 1. Änderung des RPD nicht berücksichtigt.</b>                      Fazit der BR für die 1. RPD-Änderung                      Der Bereich verfügt über keinerlei infrastrukturelle Ausstattung, Wegen der mangelhaften infrastrukturellen Ausstattung und des geringen Wohnbauflächenpotenzials (nur "Baulücken") und insbs. auch aufgrund der Lage (angrenzend an den GIB Linde) handelt es sich um einen Siedlungsneuanfang in isolierter Lage. Die Fläche ist weder zur Deckung des Basisbedarfes noch des regionalen Bedarfes geeignet und wird nicht dargestellt.  <u>Einbeziehung der Umweltaspekte</u>                      Im Ergebnis der Umweltprüfung werden die Auswirkungen einer ASB-Darstellung bei dieser Fläche schutzübergreifend als erheblich eingeschätzt. Einzelne Betroffenheiten zeigen sich beim Schutzgut Landschaft: Flächeninanspruchnahme eines unzerschnittenen verkehrsarmen Raumes.                      Fachliche Beurteilung als Ergebnis des Gutachtens "Neue Wohnbauflächen für Wuppertal"                      Für eine wohnbauliche Nutzung geeignete Fläche: Rang 22 und 49 je nach Lage der Teilfläche                      Es besteht ein Verwertungsinteresse mehrerer Eigentümer.  <b>Die Bezirksvertretung Ronsdorf beschließt gem. Beschlussvorschlag der Drucksache VO/0423/19/1-Neuf.</b></p>	3,6			<p>Der Rat der Stadt lehnt die Entscheidung der BR ab, die geplante ASB-Reservefläche im Bereich Linde im RPD nicht darzustellen.                      Der Rat der Stadt regt an, die Fläche W_14 im RPD als ASB-Reservefläche für Wohnen und Gewerbe zu berücksichtigen. Im Bereich Linde ist entgegen der Aussagen der BR Infrastruktur in Form eines Kindergartens, Sportvereinen, der Feuerwehr etc. vorhanden. Es handelt sich nicht um einen neuen Siedlungsansatz sondern um die Erweiterung vorhandener Siedlungsstrukturen. Im Ergebnis der durchgeführten Umweltprüfung werden die Auswirkungen einer ASB-Darstellung als nicht erheblich eingestuft.</p>
W_21	nördl. Westfalenweg (p6 / p67)	<p><b>Die Darstellung von ASB im Bereich des Westfalenweges wurde im Entwurf der 1. Änderung des RPD berücksichtigt.</b>                      Fazit der BR für die 1. RPD-Änderung                      In Verbindung mit dem bestehenden ASB eine langfristig gesehen sinnvolle Erweiterung des Siedlungsbereiches. Die verkehrliche Anbindung und die Infrastruktur sind allerdings noch ausbaufähig. Die Stadt Wuppertal muss einen großen Basisbedarf bedienen. Die Fläche ist daher dem Basisbedarf zuzuordnen.  <u>Einbeziehung der Umweltaspekte</u>                      Die voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen werden aufgrund des hohen Wohnbauflächenbedarfes im Wege der planerischen Abwägung in Kauf genommen.</p>	13,0			<p>Der Darstellung von neuer ASB-Reservefläche nördlich des Westfalenweges wird zugestimmt.</p>
	Westfalenweg / Am Sonnenschein (p6)	<p><u>Fachliche Beurteilung als Ergebnis des Gutachtens "Neue Wohnbauflächen für Wuppertal"</u>                      Für eine wohnbauliche Nutzung geeignete Fläche: Rang 36                      Es besteht ein Verwertungsinteresse des Eigentümers.  <b>Die Bezirksvertretung Uellendahl-Katernberg hat keinen Beschluss zur Drucksache VO/0423/19/1-Neuf. gefasst. Sie empfiehlt dem Rat der Stadt, die Änderung des Regionalplanes abzulehnen.</b></p>				<p>Es handelt sich um eine sinnvolle Arrondierung und Nachverdichtung des vorhandenen Siedlungsraumes.</p>

Flächennummer	Flächenbezeichnung	Hinweise	neues FNP-Wohnbaupotenzial (ha)	gewünschte Darstellung RPD	mögliche Konkretisierung im FNP	Empfehlung Beschluss des Rates der Stadt Wuppertal
W_25	Sonnenberg Dasnöckel / Boltenheide (p37 / p38)	<p><b>Die Darstellung von ASB im Bereich Dasnöckel / Boltenheide wurde im Entwurf der 1. Änderung des RPD berücksichtigt.</b>  <b>Fazit der BR für die 1. RPD-Änderung</b>                      Eine sinnvolle Ergänzung und Abrundung des bisher dargestellten Siedlungsbereiches. Die Stadt Wuppertal muss einen großen Basisbedarf bedienen. Die Fläche ist daher dem Basisbedarf zuzuzordnen.  <b>Einbeziehung der Umweltaspekte</b>                      Die voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen werden aufgrund des hohen Wohnbauflächenbedarfes im Wege der planerischen Abwägung in Kauf genommen.</p> <p><u>Fachliche Beurteilung als Ergebnis des Gutachtens "Neue Wohnbauflächen für Wuppertal"</u>                      Für eine Wohnbauliche Nutzung geeignete Fläche: Rang 29 / 36  <b>Die Bezirksvertretung Vohwinkel hat eine Beschlussfassung zur Drucksache VO/0423/19/1-Neuf. abgelehnt.</b></p>	10,0			<p>Der Darstellung von neuer ASB-Reservefläche im Bereich Sonnenberg (Dasnöckel/Boltenheide) wird zugestimmt.</p> <p>Es handelt sich um eine sinnvolle Arrondierung des vorhandenen Siedlungsraumes.</p>
p36	In der Ossenbeck	<p><b>Die Bezirksregierung hat diese Fläche dem Pool der empfohlenen Flächenvorschläge der Stadt ( vgl. Drs. VO/0423/19) entnommen und als mögliches Siedlungspotenzial in das erforderliche regionalplanerische Bewertungsverfahren (Flächenranking) eingesteuert (03.07.2019).</b></p> <p><u>Fachliche Beurteilung als Ergebnis des Gutachtens "Neue Wohnbauflächen für Wuppertal"</u>                      Für eine wohnbauliche Nutzung geeignete Fläche: Rang 17</p> <p><b>Die Bezirksvertretung Elberfeld beschließt gem. Beschlussvorschlag der Drucksache VO/0423/19/1-Neuf.</b></p>	2,2			<p>Zur Deckung des langfristig hohen Wohnbauflächenbedarfes wird eine Darstellung der Potenzialfläche im Bereich der Straße "In der Ossenbeck" als Allgemeiner Siedlungsbereich im Regionalplan angeregt.                      Gemäß der Ergebnisse des Gutachtens "Neue Wohnbauflächen für Wuppertal" handelt es sich um eine für eine wohnbauliche Nutzung gut geeignete Fläche. Aufgrund ihrer Kleinteiligkeit wird der Freiraumverbrauch minimiert.</p>
p53	Neuenbaumer Weg	<p><b>Die Bezirksregierung hat diese Fläche dem Pool der empfohlenen Flächenvorschläge der Stadt ( vgl. Drs. VO/0423/19) entnommen und als mögliches Siedlungspotenzial in das erforderliche regionalplanerische Bewertungsverfahren (Flächenranking) eingesteuert (03.07.2019).</b></p> <p><u>Fachliche Beurteilung als Ergebnis des Gutachtens "Neue Wohnbauflächen für Wuppertal"</u>                      Für eine wohnbauliche Nutzung geeignete Fläche: Rang 41</p> <p><b>Die Bezirksvertretung Uellendahl-Katernberg hat keinen Beschluss zur Drucksache VO/0423/19/1-Neuf. gefasst. Sie empfiehlt dem Rat der Stadt, die Änderung des Regionalplanes abzulehnen.</b></p>	0,7			<p>Zur Deckung des langfristig hohen Wohnbauflächenbedarfes wird eine Darstellung der Potenzialfläche am Neuenbaumer Weg als Allgemeiner Siedlungsbereich im Regionalplan angeregt.                      Gemäß der Ergebnisse des Gutachtens "Neue Wohnbauflächen für Wuppertal" handelt es sich um eine für eine wohnbauliche Nutzung gut geeignete Fläche. Aufgrund ihrer Kleinteiligkeit (die nordwestliche Teilfläche ist bereits bebaut) wird der Freiraumverbrauch minimiert.</p>
p70	Horather Straße / Winterberger Weg	<p><b>Die Bezirksregierung hat diese Fläche dem Pool der empfohlenen Flächenvorschläge der Stadt ( vgl. Drs. VO/0423/19) entnommen und als mögliches Siedlungspotenzial in das erforderliche regionalplanerische Bewertungsverfahren (Flächenranking) eingesteuert (03.07.2019).</b></p> <p><u>Fachliche Beurteilung als Ergebnis des Gutachtens "Neue Wohnbauflächen für Wuppertal"</u>                      Für eine Wohnbauliche Nutzung geeignete Fläche: Rang 15</p> <p><b>Die Bezirksvertretung Uellendahl-Katernberg hat keinen Beschluss zur Drucksache VO/0423/19/1-Neuf. gefasst. Sie empfiehlt dem Rat der Stadt, die Änderung des Regionalplanes abzulehnen.</b></p>	6,3			<p>Zur Deckung des langfristig hohen Wohnbauflächenbedarfes wird eine Darstellung der Potenzialfläche im Bereich Horather Straße / Winterberger Weg als Allgemeiner Siedlungsbereich im Regionalplan angeregt.                      Gemäß der Ergebnisse des Gutachtens "Neue Wohnbauflächen für Wuppertal" handelt es sich um eine für eine wohnbauliche Nutzung gut geeignete Fläche.</p>
p63	Wibbelrather Weg / Bolthausen	<p><b>Die Bezirksregierung hat diese Fläche dem Pool der empfohlenen Flächenvorschläge der Stadt ( vgl. Drs. VO/0423/19) entnommen und als mögliches Siedlungspotenzial in das erforderliche regionalplanerische Bewertungsverfahren (Flächenranking) eingesteuert (03.07.2019).</b></p> <p><u>Fachliche Beurteilung als Ergebnis des Gutachtens "Neue Wohnbauflächen für Wuppertal"</u>                      Für eine Wohnbauliche Nutzung geeignete Fläche: Rang 53</p> <p><b>Die Bezirksvertretung Vohwinkel hat eine Beschlussfassung zur Drucksache VO/0423/19/1-Neuf. abgelehnt.</b></p>	22,4			<p>Zur Deckung des langfristig hohen Wohnbauflächenbedarfes wird eine Darstellung der Potenzialfläche im Bereich Wibbelrather Straße / Bolthausen als Allgemeiner Siedlungsbereich im Regionalplan angeregt.                      Gemäß der Ergebnisse des Gutachtens "Neue Wohnbauflächen für Wuppertal" handelt es sich um eine für eine wohnbauliche Nutzung geeignete Fläche.</p>
p62	nördl. Hensges Heuhaus	<p><b>Die Bezirksregierung hat diese Fläche dem Pool der empfohlenen Flächenvorschläge der Stadt ( vgl. Drs. VO/0423/19) entnommen und als mögliches Siedlungspotenzial in das erforderliche regionalplanerische Bewertungsverfahren (Flächenranking) eingesteuert (03.07.2019).</b></p> <p><u>Fachliche Beurteilung als Ergebnis des Gutachtens "Neue Wohnbauflächen für Wuppertal"</u>                      Für eine Wohnbauliche Nutzung geeignete Fläche: Rang 38</p> <p><b>Die Bezirksvertretung Cronenberg hat empfohlen, die Drucksache VO/0423/19/1-Neuf. abzulehnen.</b></p>	1,3			<p>Zur Deckung des langfristig hohen Wohnbauflächenbedarfes wird eine Darstellung der Potenzialfläche im Bereich nördlich Hensges Neuhaus als Allgemeiner Siedlungsbereich im Regionalplan angeregt.                      Gemäß der Ergebnisse des Gutachtens "Neue Wohnbauflächen für Wuppertal" handelt es sich um eine für eine wohnbauliche Nutzung gut geeignete Fläche. Aufgrund ihrer Kleinteiligkeit wird der Freiraumverbrauch minimiert.</p>

Flächennummer	Flächenbezeichnung	Hinweise	neues FNP-Wohnbaupotenzial (ha)	gewünschte Darstellung RPD	mögliche Konkretisierung im FNP	Empfehlung Beschluss des Rates der Stadt Wuppertal
p12	nördl. Olga-Heubeck-Weg	<p>Die Bezirksregierung hat diese Fläche dem Pool der empfohlenen Flächenvorschläge der Stadt ( vgl. Drs. VO/0423/19) entnommen und als mögliches Siedlungspotenzial in das erforderliche regionalplanerische Bewertungsverfahren (Flächenranking) eingesteuert (03.07.2019).</p> <p><u>Fachliche Beurteilung als Ergebnis des Gutachtens "Neue Wohnbauflächen für Wuppertal"</u>                      Für eine Wohnbauliche Nutzung geeignete Fläche: Rang 6</p> <p>Die Bezirksvertretung Oberbarmen beschließt gem. Beschlussvorschlag der Drucksache VO/0423/19/1-Neuf.</p>	1,9			<p>Zur Deckung des langfristig hohen Wohnbauflächenbedarfes wird eine Darstellung der Potenzialfläche nördlich Olga-Heubeck-Weg als Allgemeiner Siedlungsbereich im Regionalplan angeregt.</p> <p>Gemäß der Ergebnisse des Gutachtens "Neue Wohnbauflächen für Wuppertal" handelt es sich um eine für eine wohnbauliche Nutzung gut geeignete Fläche. Aufgrund ihrer Kleinteiligkeit wird der Freiraumverbrauch minimiert.</p>
p30	Rennbaumer Straße/ In der Gelpe	<p>Die Bezirksregierung hat diese Fläche dem Pool der empfohlenen Flächenvorschläge der Stadt ( vgl. Drs. VO/0423/19) entnommen und als mögliches Siedlungspotenzial in das erforderliche regionalplanerische Bewertungsverfahren (Flächenranking) eingesteuert (03.07.2019).</p> <p><u>Fachliche Beurteilung als Ergebnis des Gutachtens "Neue Wohnbauflächen für Wuppertal"</u>                      Für eine wohnbauliche Nutzung geeignete Fläche: Rang 7</p> <p>Die Bezirksvertretung Cronenberg hat empfohlen, die Drucksache VO/0423/19/1-Neuf. abzulehnen.</p>	3,3			<p>Zur Deckung des langfristig hohen Wohnbauflächenbedarfes wird eine Darstellung der Potenzialfläche im Bereich Rennbaumer Straße / In der Gelpe als Allgemeiner Siedlungsbereich im Regionalplan angeregt.</p> <p>Gemäß der Ergebnisse des Gutachtens "Neue Wohnbauflächen für Wuppertal" handelt es sich um eine für eine wohnbauliche Nutzung gut geeignete Fläche.</p>
p66	Pahlkestraße	<p>Im rechtskräftigen Bebauungsplanes 850 - Hof Pahlkestraße - (Rechtskraft 25.03.1991) wird die Potenzialfläche angrenzend zum Therapiezentrum Pahlkestraße als Fläche für die Landwirtschaft festgesetzt.</p> <p><u>Fachliche Beurteilung als Ergebnis des Gutachtens "Neue Wohnbauflächen für Wuppertal"</u>                      Für eine wohnbauliche Nutzung geeignete Fläche: Rang 41</p> <p>Die Bezirksvertretung Elberfeld-West hat wegen Beratungsbedarf der Drucksache VO/0423/19/1-Neuf. den Beschluss vertagt.</p>	1,6			<p>Zur Deckung des langfristig hohen Wohnbauflächenbedarfes wird eine Darstellung der Potenzialfläche an der Pahlkestraße als Allgemeiner Siedlungsbereich im Regionalplan angeregt.</p> <p>Gemäß der Ergebnisse des Gutachtens "Neue Wohnbauflächen für Wuppertal" handelt es sich um eine für eine wohnbauliche Nutzung gut geeignete Fläche. Aufgrund ihrer Kleinteiligkeit wird der Freiraumverbrauch minimiert.</p>
p2	westl. ASB-Reserve Eckbusch	<p>Erweiterung einer der vorhandenen ASB-Reserve Eckbusch (6 ha) Richtung Nordwesten.</p> <p><u>Fachliche Beurteilung als Ergebnis des Gutachtens "Neue Wohnbauflächen für Wuppertal"</u>                      Für eine wohnbauliche Nutzung geeignete Fläche: Rang 22</p> <p>Die Bezirksvertretung Uellendahl-Katernberg hat keinen Beschluss zur Drucksache VO/0423/19/1-Neuf. gefasst. Sie empfiehlt dem Rat der Stadt, die Änderung des Regionalplanes abzulehnen.</p>	1,9 (neuer ASB/FNP)  Gesamt-reservelfläche: 8 ha			<p>Zur Deckung des langfristig hohen Wohnbauflächenbedarfes wird eine Erweiterung der ASB-Reservelfläche Eckbusch als Allgemeiner Siedlungsbereich im Regionalplan angeregt.</p> <p>Gemäß der Ergebnisse des Gutachtens "Neue Wohnbauflächen für Wuppertal" handelt es sich um eine für eine wohnbauliche Nutzung gut geeignete Fläche, die die vorhandene ASB-Reservelfläche Eckbusch erweitert.</p>
p39	südl. A46 / Ehrenhainstraße	<p><u>Fachliche Beurteilung als Ergebnis des Gutachtens "Neue Wohnbauflächen für Wuppertal"</u>                      Für eine wohnbauliche Nutzung geeignete Fläche: Rang 1</p> <p>Die Bezirksvertretung Vohwinkel hat eine Beschlussfassung zur Drucksache VO/0423/19/1-Neuf. abgelehnt.</p>	1,0			<p>Zur Deckung des langfristig hohen Wohnbauflächenbedarfes wird eine Darstellung der Potenzialfläche an der Ehrenhainstraße als Allgemeiner Siedlungsbereich im Regionalplan angeregt.</p> <p>Gemäß der Ergebnisse des Gutachtens "Neue Wohnbauflächen für Wuppertal" handelt es sich um eine für eine wohnbauliche Nutzung gut geeignete Fläche. Aufgrund ihrer innerstädtischen Lage sind die zu erwartenden Umweltauswirkungen gering.</p>
p34	südl. Rather Straße	<p><u>Fachliche Beurteilung als Ergebnis des Gutachtens "Neue Wohnbauflächen für Wuppertal"</u>                      Für eine wohnbauliche Nutzung geeignete Fläche: Rang 20</p> <p>Die Bezirksvertretung Cronenberg hat empfohlen, die Drucksache VO/0423/19/1-Neuf. abzulehnen.</p>	2,0			<p>Zur Deckung des langfristig hohen Wohnbauflächenbedarfes wird eine Darstellung der Potenzialfläche südlich der Rather Straße als Allgemeiner Siedlungsbereich im Regionalplan angeregt.</p> <p>Gemäß der Ergebnisse des Gutachtens "Neue Wohnbauflächen für Wuppertal" handelt es sich um eine für eine wohnbauliche Nutzung gut geeignete Fläche.</p>

Flächennummer	Flächenbezeichnung	Hinweise	neues FNP-Wohnbaupotenzial (ha)	gewünschte Darstellung RPD	mögliche Konkretisierung im FNP	Empfehlung Beschluss des Rates der Stadt Wuppertal
p7	südl. Im Dickten	Die Fläche wird im Flächennutzungsplan als Wohnbaufläche und Wald dargestellt, entsprechend der rechtskräftigen Festsetzungen des Bebauungsplanes 631 - Im Dickten (R 18.07.1986). Sie wird trotz des Planungsrechtes nicht als ASB im Regionalplan dargestellt. Es handelt sich um Innenpotenziale, die im Innenentwicklungskonzept Berücksichtigung finden.				Es wird eine Korrektur der ASB-Darstellung im RPD empfohlen.
p11	A46 / östl. Hatzfelder Straße	<u>Fachliche Beurteilung als Ergebnis des Gutachtens "Neue Wohnbauflächen für Wuppertal"</u> Für eine wohnbauliche Nutzung geeignete Fläche: Rang 11  <b>Die Bezirksvertretung Barmen hat die Drucksache VO/0423/19/1-Neuf. wegen Beratungsbedarf vertagt.</b>	1,3			Zur Deckung des langfristig hohen Wohnbauflächenbedarfes wird eine Darstellung der Potenzialfläche östlich der Hatzfelder Straße als Allgemeiner Siedlungsbereich im Regionalplan angeregt.  Gemäß der Ergebnisse des Gutachtens "Neue Wohnbauflächen für Wuppertal" handelt es sich um eine für eine wohnbauliche Nutzung gut geeignete Fläche. Aufgrund ihrer innerstädtischen Lage sind die zu erwartenden Umweltauswirkungen gering.
p13 p14	Lahmburger Straße	<u>Fachliche Beurteilung als Ergebnis des Gutachtens "Neue Wohnbauflächen für Wuppertal"</u> Für eine wohnbauliche Nutzung geeignete Fläche: Rang 3 / 21  <b>Die Bezirksvertretung Oberbarmen beschließt gem. Beschlussvorschlag der Drucksache VO/0423/19/1-Neuf.</b>	2,2			Zur Deckung des langfristig hohen Wohnbauflächenbedarfes wird eine Darstellung der Potenzialfläche an der Lahmburger Straße als Allgemeiner Siedlungsbereich im Regionalplan angeregt.  Gemäß der Ergebnisse des Gutachtens "Neue Wohnbauflächen für Wuppertal" handelt es sich um eine für eine wohnbauliche Nutzung gut geeignete Fläche. Aufgrund ihrer innerstädtischen Lage sind die zu erwartenden Umweltauswirkungen gering.
p25	südl. Heidter Straße	<u>Fachliche Beurteilung als Ergebnis des Gutachtens "Neue Wohnbauflächen für Wuppertal"</u> Für eine wohnbauliche Nutzung geeignete Fläche: Rang 24  <b>Die Bezirksvertretung Ronsdorf beschließt gem. Beschlussvorschlag der Drucksache VO/0423/19/1-Neuf.</b>	3,8			Zur Deckung des langfristig hohen Wohnbauflächenbedarfes wird eine Darstellung der Potenzialfläche südlich der Heidter Straße als Allgemeiner Siedlungsbereich im Regionalplan angeregt.  Gemäß der Ergebnisse des Gutachtens "Neue Wohnbauflächen für Wuppertal" handelt es sich um eine für eine wohnbauliche Nutzung gut geeignete Fläche.
<b>Summe</b>		Der vom Gutachter ermittelte qualifizierte Flächenpool umfasst 67 für eine wohnbauliche Nutzung geeignete Flächen, die einem Ranking unterzogen worden sind.	<b>156,9 ha</b>			