



CDU-Fraktion im Rat  
der Stadt Wuppertal



Fraktion BÜNDNIS 90/ DIE  
GRÜNEN im Rat der Stadt  
Wuppertal



FDP-Fraktion im Rat  
der Stadt Wuppertal

Herrn Oberbürgermeister  
Andreas Mucke

## Gemeinsamer Antrag

Datum 21.06.2019

Drucks. Nr. VO/0635/19  
öffentlich

---

Zur Sitzung am	Gremium
<b>03.07.2019</b>	<b>Hauptausschuss</b>
<b>08.07.2019</b>	<b>Rat der Stadt Wuppertal</b>

---

## Konzept zur Nutzung der ehemaligen Bundesbahndirektion als Schlüsselimmobilie der Stadtentwicklung

Die Fraktionen von CDU, Bündnis'90/Die Grünen und FDP beantragen, Hauptausschuss und Rat der Stadt Wuppertal mögen in ihren Sitzungen am 3. und 8. Juli 2019 wie folgt beschließen:

1. Die Verwaltung wird beauftragt, für den Fall, in dem die WSW und der Eigentümer der Immobilie formale Verhandlungen aufnehmen und diese erfolgreich zum Abschluss führen, in enger Abstimmung mit den Beteiligten ein Gesamtnutzungskonzept für den Gebäudekomplex zu entwickeln und dem Rat zur Entscheidung vorzulegen.  
Die Verwaltung hat dabei gegenwärtig stets zu beachten, dass es sich bei der angestrebten (Teil-)Nutzung der Immobilie um eine stadtentwicklungspolitisch wünschenswerte Option handelt und nicht um eine Tatsache, da das Unternehmen bislang noch keine formalen Verhandlungen mit dem Eigentümer führt.
2. Nach einer positiven Entscheidung des Rates über das Gesamtnutzungskonzept und dem Abschluss entsprechender Verträge durch die WSW, soll die Verwaltung beauftragt werden, in engem funktionalem Zusammenwirken mit den Organen der Unternehmensgruppe WSW einen strukturierten Zeit- und Maßnahmenplan für einen Umzug der WSW in die alte Bundesbahndirektion vorzulegen.
3. Darüber hinaus hat die Verwaltung in arbeitsteiligem Zusammenwirken mit den WSW ein Nutzungs-, Entwicklungs- und Vermarktungskonzept für die WSW-Flächen zwischen Carnaper und Bromberger Str. vorzulegen, um für Barmen und das Unternehmen eine wirtschaftlich vorteilhafte und stadtentwicklungspolitisch attraktive Alternative aufzuzeigen.
4. Im Falle der Nichtaufnahme von Verhandlungen oder ihres Scheiterns zwischen der WSW und dem Eigentümer der Immobilie, wird die Verwaltung beauftragt, gemeinsam mit dem Eigentümer eine Projektarbeitsgruppe einzurichten, um ein Nutzungs- und Vermarktungskonzept für diese stadtentwicklungspolitisch zentrale Schlüsselimmobilie zu erarbeiten und umzusetzen.

5. Nach dem Fortfall der Konkurrenzsituation im Ansiedlungswettbewerb um ein FOC/DOC im Bergischen Land entzieht der Rat der Stadt Wuppertal der Verwaltung das in der Drucksache VO/0124/16 am 07.03.2016 erteilte Mandat, alle nur möglichen rechtlichen Schritte gegen die Planverfahren und auf deren Grundlage erteilte Genehmigungen zur Errichtung eines DOC in Lennep anzustrengen. Die Verwaltung hat im Rahmen ihrer Beratungspflicht gegenüber dem Rat der Stadt vor der Abstimmung schriftlich darzulegen, ob und wenn ja, welche, Interessen der Stadt Wuppertal durch eine Rücknahme der anhängigen Klagen negativ berührt sein könnten.

**Begründung**

wird von den antragstellenden Fraktionen mündlich vorgetragen.

Mit freundlichen Grüßen

Hans-Jörg Herhausen   Ludger Kineke  
Fraktionsvorsitzende

Anja Liebert   Marc Schulz  
Fraktionsvorsitzende

Alexander Schmidt  
Fraktionsvorsitzender