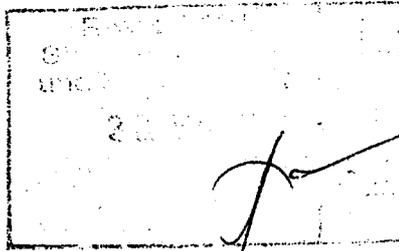


Bau + Boden
Grundstücksentwicklungs-Gesellschaft mbH i. G.
Herichhauser Str. 30, 42349 Wuppertal
T 0202 / 24767-0, F 0202 / 24767-15

Anlage 6 zur Drucks.-Nr. VO 1894/ 03

Stadt Wuppertal
Ressort 101
Frau Dipl.-Ing. Ellen Mortsiefer

42269 Wuppertal



Wuppertal, 03.12.2002

Projekte/BP 1004V-Ausblick / Stadt Wuppertal / Mortsiefer 03.12.02 – Änderung des Verfahrens

Bauleitplan – Verfahren Nr. 1004 (V) – Änderung des Verfahrens

Sehr geehrte Frau Mortsiefer,

vielen Dank für Ihr Schreiben vom 21.11.2002 bezüglich der von mir aufgeworfenen Frage nach einer Änderung des Verfahrens.

Hiermit nehmen wir unseren Antrag vom 09.09.1998 auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans zurück und verweisen bezüglich der Gründe auf die rechtlichen Bedenken des Justiziats der Stadt Wuppertal, hinsichtlich inhaltlicher Belange des Durchführungsvertrages.

Ich rege aber eine Umstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes in einen ordentlichen Bebauungsplan an, um die sinnvolle Konzeption des vorhabenbezogenen Bebauungsplans zu nutzen und eine Realisierung der Vorhaben für zukünftige Bauinteressenten zu gewährleisten.

In diesem Zusammenhang möchte ich auf die umfangreichen Vorarbeiten des bisherigen Planverfahrens verweisen und ausdrücklich unsere Bereitschaft erklären, auch die im Rahmen eines ordentlichen Bebauungsplanverfahrens erforderlichen Leistungen auf eigene Kosten zu erbringen, wann immer dies dem Verfahren nützt und seine Bearbeitungsdauer verkürzt.

Mit freundlichen Grüßen

Bau + Boden Grundstücksentwicklungs-Gesellschaft mbH i. G.
(i.A. Walther)

20.11.02
20.11.02

~~Angenehm~~ Dohrmann Projektbau GmbH + Co. KG
(als Gesellschafter)

Bau + Boden Projektentwicklung GmbH
(als Gesellschafter)