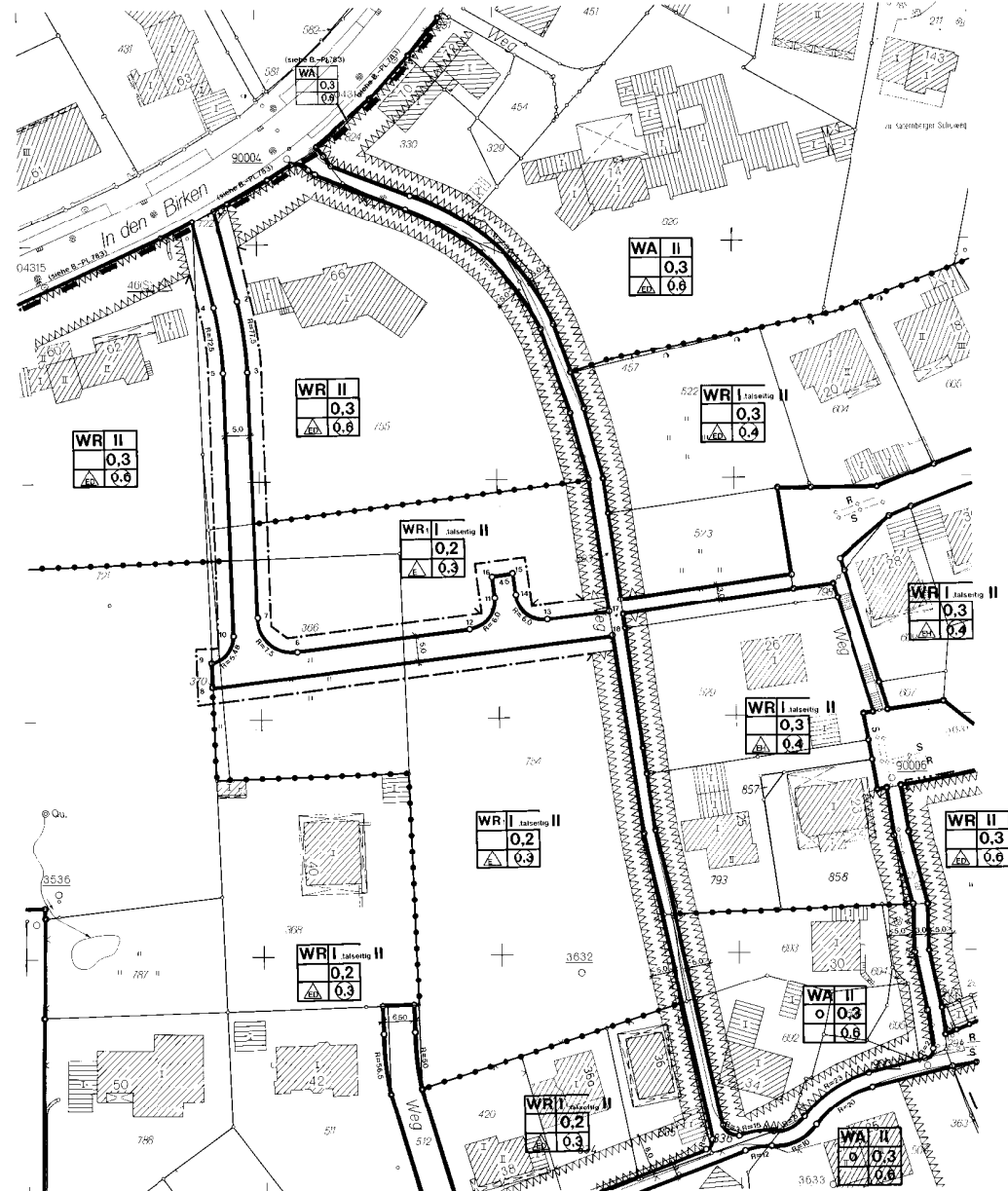




Koordinatenverzeichnis

Nr.	Nr.	Nr.	Nr.
1	7791 321	82707 366	
2	7792 801	82688 054	
3	7797 779	82672 990	
4	7792 993	82686 833	
5	7792 789	82672 832	
6	7797 838	82614 050	
7	7799 437	82621 276	
8	7792 889	82696 896	
9	7792 725	82611 875	
10	7794 552	82617 500	
11	7796 694	82625 192	
12	7794 255	82618 481	
13	7796 544	82620 465	
14	7793 903	82625 702	
15	7793 422	82630 172	
16	7794 953	82636 631	
17	7795 363	82632 016	
18	7794 120	82617 039	

- 13.0 Baufächern**
- Art der baulichen Nutzung (§1(1-3) BauNVO) (§9(1) BauGB)
- WR** Reines Wohngebiet (§3 BauNVO) (§3 BauNVO n.F.)
- WA** Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO) (§4 BauNVO n.F.)
- Maß der baulichen Nutzung (§§9(1)1a BauNVO sowie 16.17 u. 19 BauNVO)
- 0.3** Grundflächenzahl (§§9(1)1a BauNVO sowie 16.17 u. 19 BauNVO)
- 0.4** Geschossflächenzahl (§§9(1)1a BauNVO sowie 16.17 u. 20 BauNVO)
- Die Zahl der Vollgeschosse ist als Höchstgrenze anzunehmen.
- Ausweisungssymbol, die Eintragungen gelten für das gesamte Gebiet.
- Bauweise** (§22(2) BauNVO) (§22(2) BauNVO n.F.)
- O** offene Bauweise (§22(2) BauNVO) (§22(2) BauNVO n.F.)
- Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§22(2) BauNVO) (§22(2) BauNVO n.F.)**
- Nur Einzelhäuser und Hausgruppen zulässig (§22(2) BauNVO) (§22(2) BauNVO n.F.)
- Bei der Stellung der Gebäude sind die §§7 und 8 der BauGMV zu beachten.
- Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücksflächen: Diese sind anzuzeigen und zu unterhalten (§§9(1)2 BauNVO sowie 18(1) §4 der DVO (NABO) zum Pflanzenschutz).
- Bei der Stellung der Garagen über 25qm sind die §§7(4) und 8(1) der BauGMV zu beachten (§§9(1)2 BauNVO sowie 18(1) §4 der DVO (NABO) zum Pflanzenschutz).
- 2.0 Verkehrsflächen (§9(1)11 BauGB)**
- Strassenverkehrsfläche (§9(1)11 BauGB) (§9(1)11 BauGB)**
- Strassenbegrenzungsfläche (§9(1)11 BauGB) (§9(1)11 BauGB)**
- 3.0**
- 4.0 Grenzen**
- Grenze unterschiedlicher Nutzung innerhalb der Baufäche
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- 5.0**
- 6.0**
- 7.0**
- 8.0**
- 9.0**
- 10.0**
- 11.0**
- Hinzu kommende Planzeichen
- Abgrenzung der Baugruben von den Flächen für die eine i
- Baugruben (§23(3) BauNVO n.F.)**
- Die Führung von Versorgungsanlagen und -leitungen
- unterirdisch (Strom, Wasser, Gas, Regenwasser) (DVO (NABO) zum Pflanzenschutz)**
- Nur Einzelhäuser zulässig (§22(2) BauGB)**
- 12.0 Festsetzung:** Für die Reines Wohngebiete mit der Fußnote 1 (WR1) sind Gebäude zulässig (§9(1)6 BauGB).
- 13.0 Hinweis:** Den Planbereich beeinflussende Untergrundverhältnisse sind aufzufordern, z.B. das Abwasserkanalnetz fortgeschrieben wird und: Bodenbelastungen zu einem späteren Zeitpunkt nicht auszuweichen sind. Bei unzureichender natürlicher, nicht versauerter Bodenqualität ist möglichst in Bebauungsplangebietes wieder zu versauern. Sollten bei Bodenbelastung Auffälligkeiten oder versauerter Boden festgestellt werden, so ist 103 23 zu berücksichtigen.

4. ÄNDERUNG Deckblatt B 167/167A

(Ausschnitt aus dem Bebauungsplan Nr.167/167A)

Verfahrensstand:
Rechtsverbindlich
(§12BauGB),
zuletzt bekanntgemacht
am 30.10.1997

Flächeninhalt

409 456

Gemarkung

Elberfeld

455

Flächeninhalt

409 456

Gemarkung

Elberfeld

455

Kilometermaßstab

1:500

Maßstab

1:500

In der Beek, In den Birken, Käte

Bebauungsplan 1