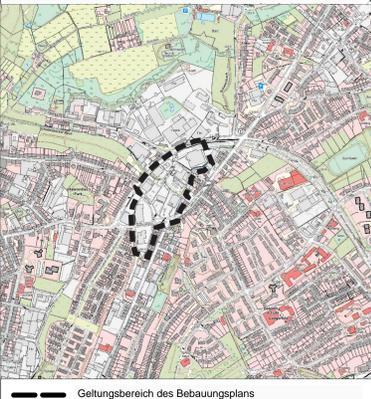


Übersichtskarte (ohne Maßstab)



- Rechtsgrundlagen**
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), Bauzonierungsverordnung (BauZVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.06.2017 (BGBl. I S. 1057), Landesbodenschutzgesetz (LBodSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 09.05.2000 (GV. NRW. S. 439), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 20.09.2016 (GV. NRW. S. 790), Bundesbodenschutzgesetz (BBodSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 9 Absatz 3 der Verordnung vom 27.09.2017 (BGBl. I S. 3465).
- Planzeichen**
- Sonstige Planzeichen
- Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebiet, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

- Planungsrechtliche Festsetzungen**
- Festsetzung für den Planbereich A 1**
 - Einzelhandelsbetriebe mit zentrenrelevanten Kernsortimenten sind bis zu einer Verkaufsfläche von max. 800 m² zulässig. Ausgenommen sind nahversorgungsrelevante Sortimente aus den Warengruppen Nr. 47.75, 47.11 und 47.2 - entsprechend der unter der lfd. Nr. 4 aufgeführten Wuppertaler Sortimentsliste (§ 1 Abs. 5 i.V.m. § 1 Abs. 9 BauNVO).
 - Festsetzungen für den Planbereich A 2**
 - Einzelhandelsbetriebe mit zentrenrelevanten Kernsortimenten sind bis zu einer Verkaufsfläche von max. 800 m² zulässig. Ausgenommen sind nahversorgungsrelevante Sortimente aus den Warengruppen Nr. 47.75, 47.11 und 47.2 - entsprechend der unter der lfd. Nr. 4 aufgeführten Wuppertaler Sortimentsliste (§ 1 Abs. 5 i.V.m. § 1 Abs. 9 BauNVO).
 - Einzelhandelsbetriebe mit nicht-zentrenrelevanten Kernsortimenten sind bis zu einer Verkaufsfläche von max. 800 m² ausnahmsweise zulässig, entsprechend der unter der lfd. Nr. 4 aufgeführten Wuppertaler Sortimentsliste (§ 1 Abs. 5 i.V.m. § 1 Abs. 9 BauNVO).
 - Festsetzungen für den Planbereich B**
 - Einzelhandelsbetriebe sind unzulässig, wenn diese in ihren Kernsortimenten zentren- und nahversorgungsrelevante Sortimente enthalten - entsprechend der unter der lfd. Nr. 4 aufgeführten Wuppertaler Sortimentsliste (§ 1 Abs. 5 i.V.m. § 1 Abs. 9 BauNVO).
 - Einzelhandelsbetriebe mit zentrenrelevanten Sortimenten sind zulässig, wenn sie in einem unmittelbaren baulichen und wirtschaftlichen Zusammenhang mit einem Gewerbebetrieb oder Handwerksbetrieb stehen (sog. Anwesenhandel). Die Verkaufsflächen müssen dem Hauptbetrieb in Grundfläche und Baumasse deutlich untergeordnet sein und keines der unter der lfd. Nr. 4 aufgeführten zentrenrelevanten Sortimente darf mehr als 100 m² beanspruchen (§ 1 Abs. 5 i.V.m. § 1 Abs. 9 BauNVO).
- Hinweis: Wuppertaler Sortimentsliste (VZ Klassifizierung 2008)**

Übersicht 14: Wuppertaler Sortimentsliste

Sortiment	Nr. nach VZ 2008	Beschreibung nach VZ 2008	Anmerkung
Zentren- und nahversorgungsrelevante Sortimente			
Lebensmittel und Getränke	47.11	Einzelhandel mit Nahrungs- und Genussmitteln, Getränken und Tabakwaren ohne zugehörigen Einzelverkauf	
Lebensmittel (ohne Fleisch und Fisch)	47.12	Einzelhandel mit Nahrungs- und Genussmitteln, Getränken und Tabakwaren	
Lebensmittel (ohne Fleisch und Fisch) / Fleisch	47.13	Einzelhandel mit tierischen Erzeugnissen und Fleischwaren	
Schokoladen	47.14	Einzelhandel mit Bonbon-, Platten-, Süßwaren- und Drogenwaren	Nur Schokoladen
Lebensmittel (Zuckerwaren)	47.15	Einzelhandel mit Zuckerwaren und Süßwaren	
Lebensmittel (Fleisch)	47.16	Einzelhandel mit Fleischwaren	
Zentrenrelevante Sortimente			
Lebensmittel (Getreide)	47.17	Einzelhandel mit Getreide und Getreideprodukten	
Lebensmittel (Milch)	47.18	Einzelhandel mit Milch- und Milchprodukten	
Lebensmittel (Eier)	47.19	Einzelhandel mit Eiern und Eierprodukten	
Lebensmittel (Fisch)	47.20	Einzelhandel mit Fisch- und Fischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	47.21	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	47.22	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	47.23	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	47.24	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	47.25	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	47.26	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	47.27	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	47.28	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	47.29	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	47.30	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	47.31	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	47.32	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	47.33	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	47.34	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	47.35	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	47.36	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	47.37	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	47.38	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	47.39	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	47.40	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	47.41	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	47.42	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	47.43	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	47.44	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	47.45	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	47.46	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	47.47	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	47.48	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	47.49	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	47.50	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	47.51	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	47.52	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	47.53	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	47.54	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	47.55	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	47.56	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	47.57	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	47.58	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	47.59	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	47.60	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	47.61	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	47.62	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	47.63	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	47.64	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	47.65	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	47.66	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	47.67	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	47.68	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	47.69	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	47.70	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	47.71	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	47.72	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	47.73	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	47.74	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	47.75	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	47.76	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	47.77	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	47.78	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	47.79	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	47.80	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	47.81	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	47.82	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	47.83	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	47.84	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	47.85	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	47.86	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	47.87	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	47.88	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	47.89	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	47.90	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	47.91	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	47.92	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	47.93	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	47.94	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	47.95	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	47.96	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	47.97	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	47.98	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	47.99	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	48.00	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	48.01	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	48.02	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	48.03	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	48.04	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	48.05	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	48.06	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	48.07	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	48.08	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	48.09	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	48.10	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	48.11	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	48.12	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	48.13	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	48.14	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	48.15	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	48.16	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	48.17	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	48.18	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	48.19	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	48.20	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	48.21	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	48.22	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	48.23	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	48.24	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	48.25	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	48.26	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	48.27	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	48.28	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	48.29	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	48.30	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	48.31	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	48.32	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	48.33	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	48.34	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	48.35	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	48.36	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	48.37	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	48.38	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	48.39	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	48.40	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	48.41	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	48.42	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	48.43	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	48.44	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	48.45	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	48.46	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	48.47	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	48.48	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	48.49	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	48.50	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	48.51	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	48.52	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	48.53	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	48.54	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	48.55	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	48.56	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	48.57	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	48.58	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	48.59	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	48.60	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	48.61	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	48.62	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	48.63	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	48.64	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	48.65	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	48.66	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	48.67	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	48.68	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	48.69	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	48.70	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	48.71	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	48.72	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	48.73	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	48.74	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	48.75	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	48.76	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	48.77	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	48.78	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	48.79	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	48.80	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	48.81	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	48.82	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	48.83	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	48.84	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	48.85	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	48.86	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	48.87	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	48.88	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	48.89	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	48.90	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	48.91	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	48.92	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	48.93	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	48.94	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	48.95	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	48.96	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	48.97	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	48.98	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	48.99	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	
Lebensmittel (Fleisch)	49.00	Einzelhandel mit Fleisch- und Fleischprodukten	

5. Altlasten

Kennzeichnung: Teile des Plangebietes A werden gem. § 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB als Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind, gekennzeichnet. Der Boden ist insbesondere im Standortbereich der ehemaligen Firma Diederichs Mineralöl (Flächen 8584F004 bzw. 8584S137) teilweise erheblich mit teerartigen Schadstoffen sowie chlorierten und aromatischen Lösungsmitteln verunreinigt und es sind schwer lösliche Grundwasserbelastungen im Karstgrundwasserleiter entstanden.

Hinweis: Der Boden und das Grundwasser des Plangebietes sind mit umweltgefährdenden Stoffen belastet. Sollten bei Erdarbeiten, Bodenbewegungen oder ähnlichen Maßnahmen schädliche Bodenveränderungen angetroffen werden, sind diese gem. § 2 Abs. 1 Landesbodenschutzgesetz (LBodSchG) vom 09.05.2000 in Verbindung mit § 4 Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17.03.1998 unverzüglich der Unteren Bodenschutzbehörde (UBB) anzuzeigen.

Zur Regelung der bodenschutzrechtlichen wie bodenschutzrechtlichen Belange sowie der ordnungsgemäßen und schadlosen Entsorgung/Wiederverwertung der auf der Fläche bewegten Bodenmassen ist die UBB der Stadt Wuppertal im Baugenehmigungsverfahren zu beteiligen.

1232 Offenlegungsbeschluss

Maßstab: 1 : 500		
Kartengrundlage: Liegenschaftskarte / Stadtgrundkarte	Lage im Stadtplan: 37683	Lagefestpunktfeld: ETRS89 / UTM Höhenfestpunktfeld: NNN-Höhen
Weierstr. / Am Diek		
Bebauungsplan 1232		