





### BAUEN BEDEUTET LEIDER IMMER NOCH SCHMUTZ UND LÄRM. WIR BITTEN UM IHR VERSTÄNDNIS!

# NEUBAU HAUPTSCHULE DIECKERHOFFSTRASSE

#### **Architekt:**

plan A. GmbH, Herten



### Beteiligte des GMW:

PM Produktmanager/ Herr Lehn

Telefonnummer bei Rückfragen: (0202) 563-5111

FB 1 Projektleitung: Fr. Schulz

FB 2 Haustechnik ELT + Photovoltaik: Hr. G. Hoffmann, Hr. Schimpf-Willenbrink Haustechnik HLS/MSR: Hr. Brod, Hr. Oezcan

FB 3 Energieberatung: Hr. Dr. Knutzen

FB 4 Hausmeister: Hr. Mettler

WIR INFORMIEREN UND BEANTWORTEN
IHRE FRAGEN ZU DER GEPLANTEN
ABBRUCH- UND NEUBAUMASSNAHME

## AM 25. APRIL 2019 VON 19:00 - 21:00 UHR IM SPEISERAUM IM UNTERGESCHOSS DER SCHULE

(DAS GEBÄUDE IST ÜBER DIE WILHELM-HEDTMANN-STRASSE ZU ERREICHEN. EINE WEBBESCHREIBUNG FINDEN SIE AUF DER RÜCKSEITE)





#### **Anlass**

Bei der Bauwerksprüfung nach dem vorläufigem Abschluss der Schadstoffsanierung wurden massive statische Mängel an der Bestandsbausubstanz der Gebäude Altbau (Baujahr 1901) und Anbau am Altbau (Baujahr 1966) vorgefunden. Die Gebäude müs-

sen daher möglichst inkl. Bestandsbunker im Erdreich komplett abgebrochen und durch einen Neubau ersetzt werden, welcher den Anforderungen an ein modernes Schulgebäude im Passivhausstandard entspricht.



### Zeitplan

Beginn der Abbrucharbeiten: 1. Juni 2019

Fertigstellung Neubau und Außenanlagen: voraussichtlich Sommerferien 2021

### Konzept des Neubaus

Der Neubau erfüllt die Anforderungen an ein modernes Schulgebäude und ist optimal auf die Bedürfnisse der Hauptschule abgestimmt. Das neue Gebäude unterstützt eine hochwertige und zeitgemäße Bildung, z.B. beim Einsatz moderner Technik und bei der Gestaltung des Unterrichts durch unterschiedliche Lernformen. Klassenräume werden in sogenannten Clustern zusammengefasst, frühere Verkehrsflächen wie Flure werden als Kommunikations- und Lernzonen genutzt.



### Erscheinungsbild des Neubaus

Das Gebäude wird in 2 Gebäudetrakte mit Flachdach als kubische Form geplant. Großformatige Fassadenplatten-, in rostrot-Ton und graue Fassadenelemente sowie hochwertige Metallfenster in anthrazit runden die klare Erscheinung ab. Die moderate Farbgestaltung, besonders die Anpassung der Farbauswahl an das jetzige Erscheinungsbild des Bestandsgebäudes fügt sich wieder in das vorhandene Stadtteilbild ein.

Die Größe des neuen Gebäudes basiert ungefähr auf den Abmessungen der jetzigen Bestandsgebäude. Die bebaute Fläche wird fast baugleich übernommen.

Der Schulhof wird komplett neugestaltet. Dabei wird der alte Baumbestand erhalten und durch neue Pflanzflächen ergänzt und neu aufgeteilt. Chillzonen, Außenklassenzimmer, Klettermöglichkeitenund ein Streetballfeld laden Schüler und Lehrer zur Nutzung ein.