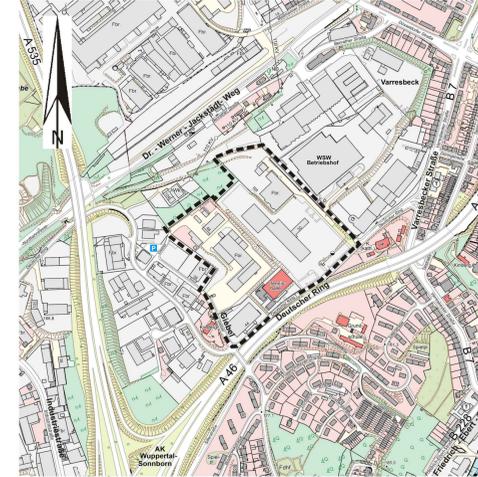


Übersichtskarte (ohne Maßstab)



**Rechtsgrundlagen**

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057), Bundesfernstraßengesetz (FStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.06.2007 (BGBl. I S. 1206), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 29.11.2016 (BGBl. I S. 2237).

**Planzeichen**

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

**Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**

unterirdisch R Regenwasser A Abwasser

**A Planungsrechtliche Festsetzungen**

**1. Art der Baulichen Nutzung**  
Innerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes sind Automatenhallen oder Wettbüros nicht zulässig (§ 9 Abs. 2b BauGB).

**B Hinweise**

- In diesem einfachen Bebauungsplan gemäß § 30 Abs. 3 BauGB werden lediglich einzelne bauliche Nutzungen (hier: Automatenhallen und Wettbüros) über die textliche Festsetzung feingesteuert. Abgesehen von der zeichnerischen Festsetzung des Geltungsbereiches handelt es sich bei diesem Plan um einen Teiltbebauungsplan.
- Die Zulässigkeit von Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB beurteilt sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes 1244 – abgesehen von der baulichen Nutzungsart Automatenhalle und Wettbüro – weiterhin nach den Regelungen des § 34 BauGB.
- Aufhebungen: Für den Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes ist der Fluchtlinienplan 626 mit der formlichen Feststellung vom 09.04.1913 aufgehoben.

Geltungsbereich des Bebauungsplanes

**1244**

**Offenlegungsbeschluss**

Maßstab: 1 : 1000		
Kartengrundlage: Liegenschaftskarte / Stadtgrundkarte	Lage im Stadtplan: 36779	Lagefestpunktfeld: ETRS89 / UTM Höhenfestpunktfeld: NNH-Höhen
Deutscher Ring / Giebel		
Bebauungsplan 1244		