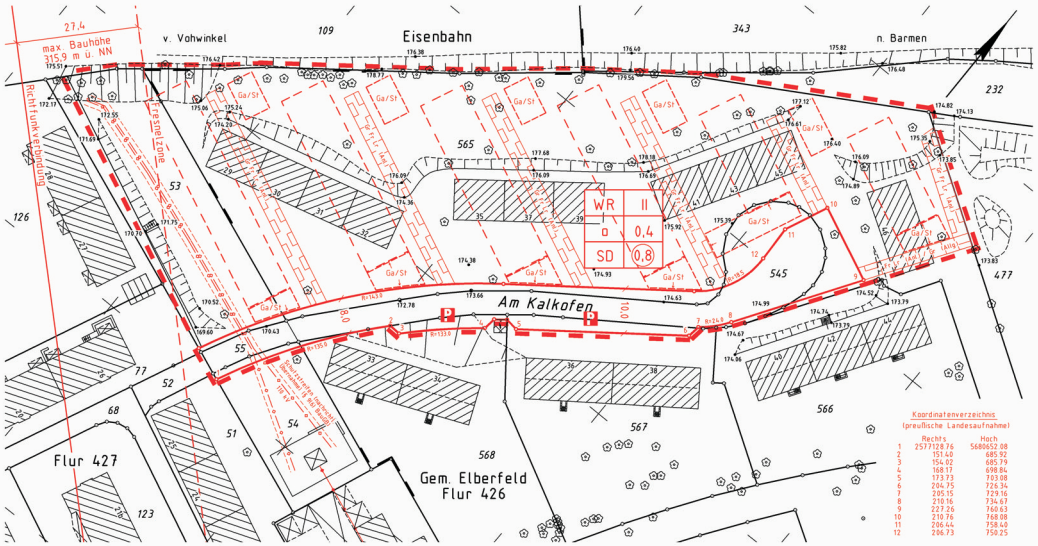
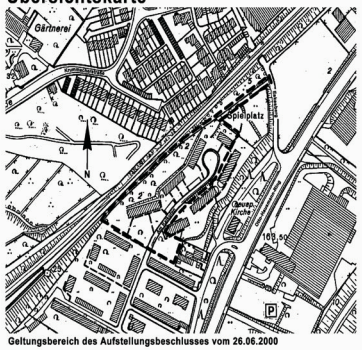
Stadt Wuppertal



Koordinatenverzeichnis
(preußische Landesaufnahme)

	Rechts	Hoch
1	2577128.76	5686652.08
2	151.40	685.92
3	154.02	685.79
4	168.17	698.84
5	173.73	703.08
6	204.75	726.34
7	205.15	729.16
8	210.16	734.67
9	227.26	760.63
10	210.76	768.08
11	206.44	758.60
12	206.73	750.25

Übersichtskarte



Geltungsbereich des Aufstellungsbeschlusses vom 26.06.2000

Rechtsgrundlagen für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, ber. 1998 I S. 137), zuletzt geändert am 23.07.2002 (BGBl. I S. 2850). Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S. 466). Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)

Zeichenerklärung für die Planzeichnung

Verwendete Planzeichen

- Die Linien verlaufen parallel zueinander
- Ausweisungsblock, die Eintragungen gelten für das gesamte Baugebiet
- WR Reines Wohngebiet i. S. d. §3 BauNVO
- II Zahl der Vollgeschosse, als Höchstgrenze i. S. d. (§§ 16(4), 20(1) BauNVO)
- 0,4 Grundflächenzahl i. S. d. § 19 BauNVO
- 0,8 Geschossflächenzahl i. S. d. § 20 BauNVO
- o offene Bauweise i. S. d. § 22(2) BauNVO
- Baugrenze i. S. d. § 23(3) BauNVO
- SD Satteldach
- Straßenbegrenzungslinie
- P öffentliche Parkflächen
- Ga/St Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (St) und Garagen (Ga) (§§ 9(1)4 und 22 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (§ 9(7) BauGB)
- Eine planungsrechtliche Linie fällt mit einer anderen zusammen. Die Begleitlinie (nicht lagerichtig) ist mit einem Pfeil gekennzeichnet.
- Mit Geh- (Gr), Fahr- (Fr) und / oder Leitungsrechten (Lr) zu belastende Flächen (§ 9(1)21 BauGB) zugunsten der Allgemeinheit (Allg.) zugunsten der Anlieger (Anl.)
- E - Leitung, unterirdisch
- E - Leitung, oberirdisch
- *169,60 vorhandene Geländehöhe über NN

Hinweisliche Eintragung (ohne Maßstab)

Hinweisliche Eintragung
(ohne Maßstab)

Geländeschnitt A-A Ansicht Erschließungsweg

Hinweisliche Eintragung
(ohne Maßstab)

Geländeschnitt B-B

890 V

Die Planunterlage i. S. d. §1 PlanV hat den Stand vom August 2003
Wuppertal, den

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Die Planung ist gemäß §2 PlanzV festgelegt.
Wuppertal, den

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Vorhabenträger
Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft mbH, Hoeftstr. 35, 42103 Wuppertal

Farbe der Eintragung
Wuppertal, den

Geschäftsführer

Dieser vorhabenbezogene Bebauungsplan wurde entworfen im August 2003 von GWG - SPE (Stadt- und Projektentwicklungsgesellschaft, Hoeftstr. 35, 42103 Wuppertal

Farbe der Eintragung
Wuppertal, den

Entwurfsverfasser

Abgestimmt im
Ressort Stadtentwicklung und Stadtplanung
Der Oberbürgermeister
Wuppertal, den
I. A.

Ressortleiter

Abgestimmt im Geschäftsbereich
Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr
Der Oberbürgermeister
Wuppertal, den
IV.

Geschäftsbereichsleiter

Der Rat der Stadt hat am 26.06.2000 für diesen Plan Nr. 890 V die Einleitung des Satzungsverfahrens gem. §12 BauGB beschlossen.

Farbe der Eintragung
Wuppertal, den

Oberbürgermeister

Der Ausschuss für die verbindliche Bauleitplanung (AVB) hat am 00.00.2003 für diesen Plan Nr. 890 V die Reduzierung des Geltungsbereiches und die Offenlegung (§3(2) BauGB) beschlossen.

Farbe der Eintragung
Wuppertal, den

Vorsitzender des AVB

Dieser Plan Nr. 890 V ist vom 00.00.2003 bis zum 00.00.2003 öffentlich ausgelegt worden (§3(2) BauGB).

Farbe der Eintragung
Ressort Stadtentwicklung und Stadtplanung
Wuppertal, den

I.A.

Maßstab: 1 : 500 (0 m, 10 m, 20 m, 30 m)

Lage im Stadtplan: 7780

Am Kalkofen

vorhabenbezogener Bebauungsplan 890 V