

Bericht	Geschäftsbereich	Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr
	Ressort / Stadtbetrieb	Ressort 101 - Stadtentwicklung und Stadtplanung
	Bearbeiter/in Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail	Jochen Braun 563 6834 563 8418 jochen.braun@stadt.wuppertal.de
	Datum:	22.07.2003
	Drucks.-Nr.:	VO/1872/03 öffentlich
Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
07.10.2003	Bezirksvertretung Oberbarmen	Entgegennahme o. B.
25.11.2003	Ausschuss Verbindliche Bauleitplanung	Entgegennahme o. B.
27.11.2003	Stadtentwicklungsausschuss	Entgegennahme o. B.
Gewerbepark Am Diek; ehemalige Wuppermetallflächen; Städtebauliches Konzept; Umsetzung		

Grund der Vorlage

Umsetzung des Gewerbeparks Am Diek

Beschlussvorschlag

Die Bezirksvertretung Oberbarmen, der Ausschuss für Verbindliche Bauleitplanung und der Stadtentwicklungsausschuss nehmen das städtebauliche Konzept sowie das weitere Vorgehen der Verwaltung zur Kenntnis.

Einverständnisse

Entfällt

Unterschrift

Thomas Uebrick

Begründung

Das Vorhaben soll ohne die Erarbeitung eines Bebauungsplans realisiert werden, die Einzelvorhaben des Gewerbeparks sollen auf Grundlage des § 34 BauGB realisiert werden. Für die Umsetzung des Gewerbeparks soll vor der Erteilung von Baugenehmigungen nach §

34 BauGB ein Städtebaulicher Vertrag zwischen der Stadt und der Projektentwicklerin geschlossen werden. Der Vertrag sichert die städtebaulichen, verkehrlichen, landschaftsplanerischen und nutzungsbezogenen Vorgaben der Stadt. Für Den Bereich des Umfeldes des Rangierbahnhofs Wichlinghausen hat die Verwaltung einen Perspektivenplan erarbeitet der vor allem der Abstimmung der anstehenden Projekte in diesem Bereich dient. Der Perspektivenplan wird Zeitgleich in die Gremien eingebracht. Die Vorgaben der Stadt für den Gewerbepark Am Diek sind aus dem Perspektivenplan abgeleitet.

Kosten und Finanzierung

Keine

Zeitplan

Nach Kenntnisnahme soll der städtebauliche Vertrag unterschrieben werden und mit der Umsetzung des Projektes begonnen werden.

Anlagen

Der Vorlage liegen das städtebauliche Konzept und ein Erläuterungstext bei.