

<b>Bericht</b>	Geschäftsbereich	Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr
	Ressort / Stadtbetrieb	Ressort 101 - Stadtentwicklung und Stadtplanung
	Bearbeiter/in Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail	Jochen Braun 563 6834 563 8418 jochen.braun@stadt.wuppertal.de
	Datum:	22.07.2003
	<b>Drucks.-Nr.:</b>	<b>VO/1872/03</b> öffentlich
Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
<b>07.10.2003</b>	<b>Bezirksvertretung Oberbarmen</b>	<b>Entgegennahme o. B.</b>
<b>25.11.2003</b>	<b>Ausschuss Verbindliche Bauleitplanung</b>	<b>Entgegennahme o. B.</b>
<b>27.11.2003</b>	<b>Stadtentwicklungsausschuss</b>	<b>Entgegennahme o. B.</b>
<b>Gewerbepark Am Diek; ehemalige Wuppermetallflächen; Städtebauliches Konzept; Umsetzung</b>		

### Grund der Vorlage

Umsetzung des Gewerbeparks Am Diek

### Beschlussvorschlag

Die Bezirksvertretung Oberbarmen, der Ausschuss für Verbindliche Bauleitplanung und der Stadtentwicklungsausschuss nehmen das städtebauliche Konzept sowie das weitere Vorgehen der Verwaltung zur Kenntnis.

### Einverständnisse

Entfällt

### Unterschrift

Thomas Uebrick

### Begründung

Das Vorhaben soll ohne die Erarbeitung eines Bebauungsplans realisiert werden, die Einzelvorhaben des Gewerbeparks sollen auf Grundlage des § 34 BauGB realisiert werden. Für die Umsetzung des Gewerbeparks soll vor der Erteilung von Baugenehmigungen nach §

34 BauGB ein Städtebaulicher Vertrag zwischen der Stadt und der Projektentwicklerin geschlossen werden. Der Vertrag sichert die städtebaulichen, verkehrlichen, landschaftsplanerischen und nutzungsbezogenen Vorgaben der Stadt. Für Den Bereich des Umfeldes des Rangierbahnhofs Wichlinghausen hat die Verwaltung einen Perspektivenplan erarbeitet der vor allem der Abstimmung der anstehenden Projekte in diesem Bereich dient. Der Perspektivenplan wird Zeitgleich in die Gremien eingebracht. Die Vorgaben der Stadt für den Gewerbepark Am Diek sind aus dem Perspektivenplan abgeleitet.

### **Kosten und Finanzierung**

Keine

### **Zeitplan**

Nach Kenntnisnahme soll der städtebauliche Vertrag unterschrieben werden und mit der Umsetzung des Projektes begonnen werden.

### **Anlagen**

Der Vorlage liegen das städtebauliche Konzept und ein Erläuterungstext bei.