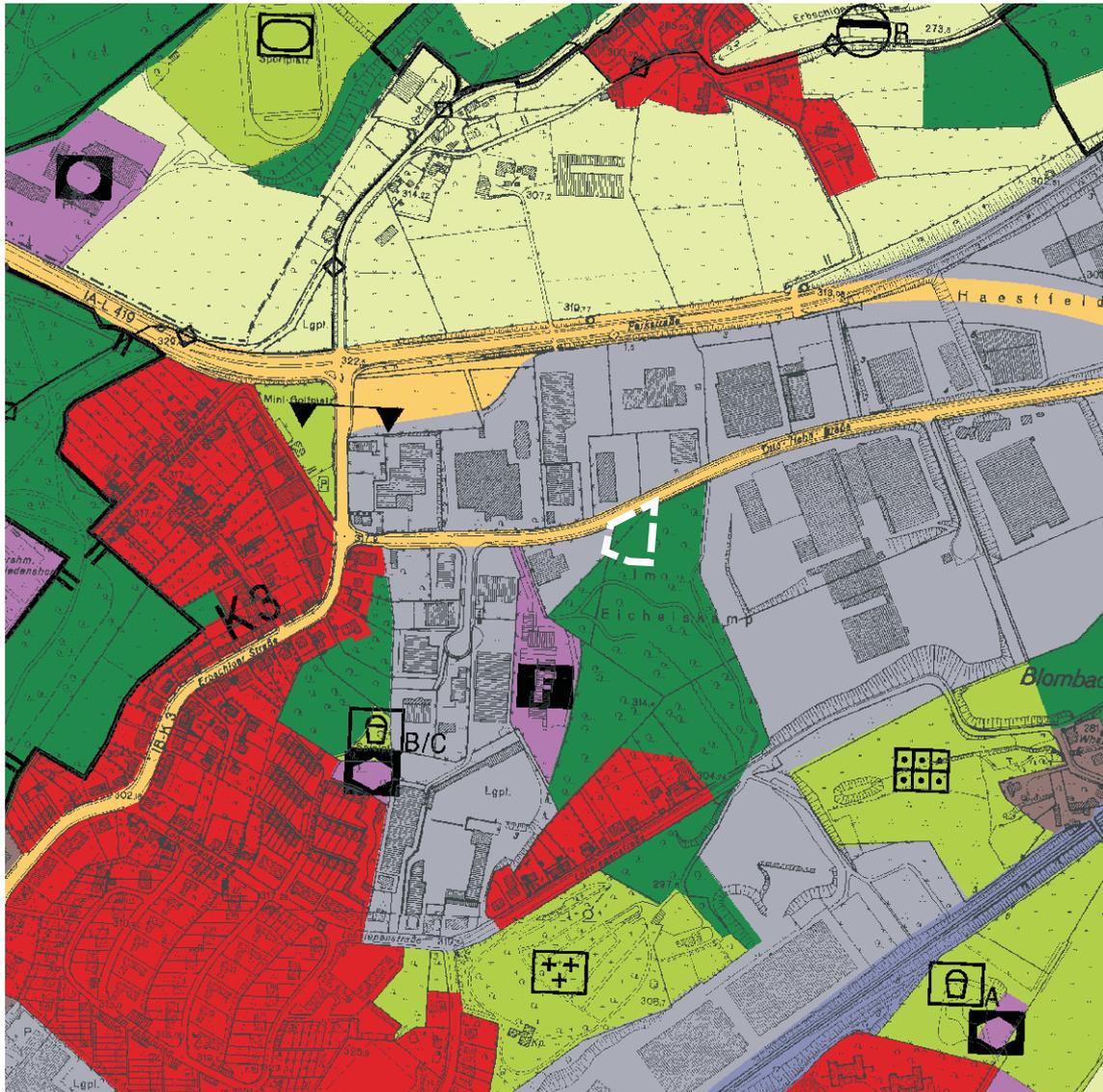


123 B. FNP - Änderung

- Erbschloer Straße -

Berichtigung gem. § 13a BauGB (siehe auch Bebauungsplan 398 4. Änderung)

Fassung vom 17.01.2005



M:1:10 000



Änderungsbereich

Blatt 1/3



Datenstand: Januar 2019

STADT WUPPERTAL

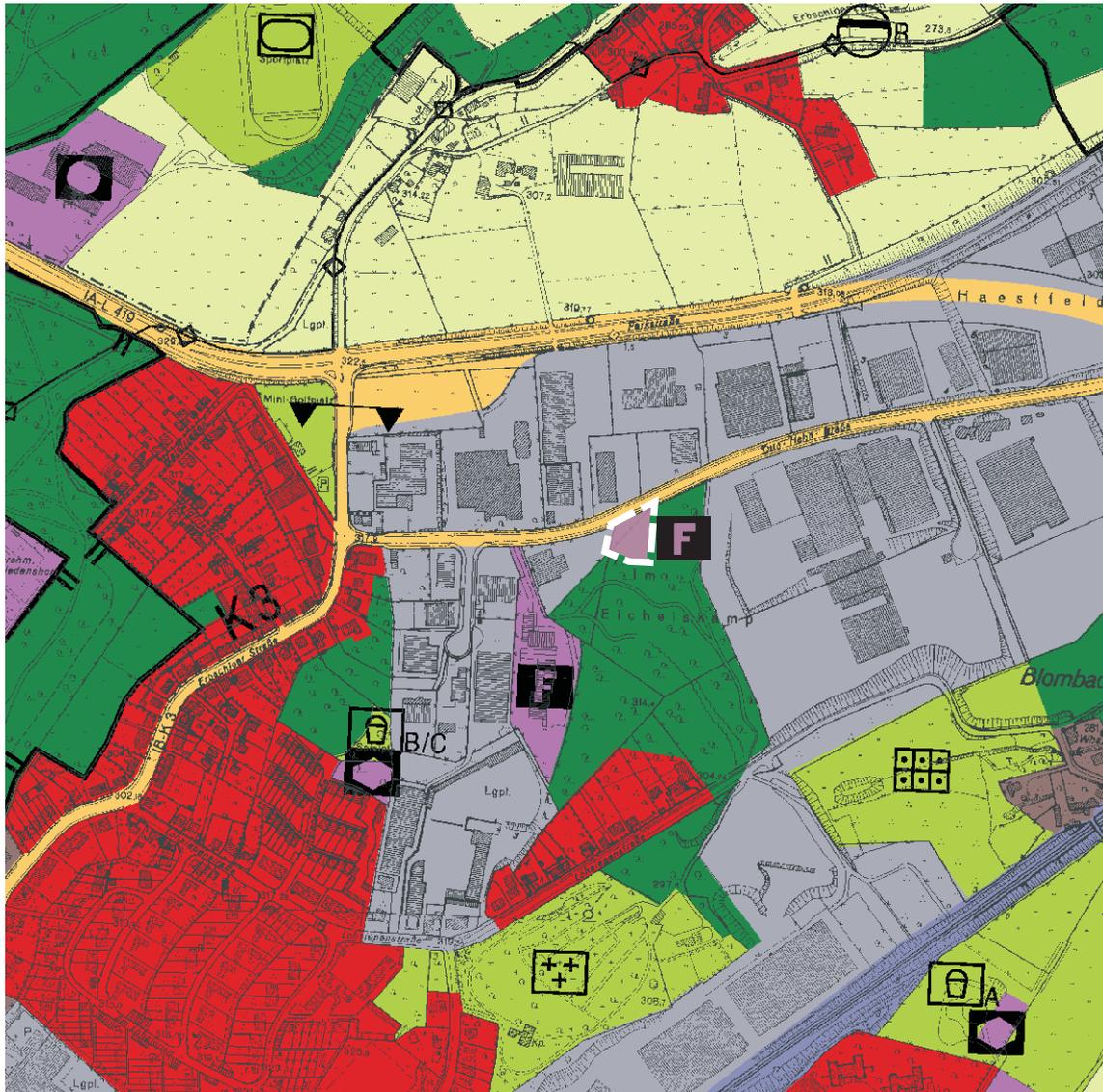
Ressort Bauen und Wohnen R. 105.1

123 B. FNP - Änderung

- Erbschloer Straße -

Berichtigung gem. § 13a BauGB (siehe auch Bebauungsplan 398 4. Änderung)

geplante Fassung



M:1:10 000



Änderungsbereich

Blatt 2/3



Datenstand: Januar 2019

STADT WUPPERTAL

Ressort Bauen und Wohnen R. 105.1

Zeichenerklärung

Bauflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

W	Wohnbaufläche		
M	Gemischte Baufläche		
MI	Mischgebiet	MU	Urbanes Gebiet
MK	Kerngebiet		
G	Gewerbliche Bauflächen		
SO	Sondergebiet		

- SO10 Erholung, Freizeit, Sport
- SO20 Einzelhandel (Nummerierung s. Erläuterungsbericht/ Begründung)
- SO31 Forschung / Technologie
- SO32 Hochschule
- SO33 Klinik
- SO34 Soziale Einrichtung
- SO35 Justiz
- SO36 Bürogebäude
- SO37 Jugendverkehrsschule
- SO39 Kongresszentrum
- SO40 Landeseinrichtungen

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Fläche für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf

- sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Schule
- sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- öffentliche Verwaltung
- Post
- Feuerwehr

Fläche für Sport- und Spielanlagen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße

- Anlage für den ruhenden Verkehr mit überörtlicher Bedeutung
- Bahnanlage
- Hauptbahnhof
- Bahnhof
- Haltepunkt
- Schwebebahntrasse und -haltestellen
- Haupttradweg

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Fläche für die Ver- und Entsorgung
- Elektrizität
- Elektrizität/ Windkraft
- Gas
- Wasser
- Abfall
- Abwasser (Klärwerk)
- Regenwasser
- Pumpwerk
- Versickerung
- Ablagerung
- Konzentrationszone für Windkraftanlagen

Hauptversorgungsleitungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Hochspannungsfreileitung mit Angabe der Schutzstreifenbreite in Meter
- unterirdische Hochspannungsleitung
- unterirdische Hauptgasleitung

Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Sportplatz/ Sportanlage
- A/B Spielplatz (hier Kategorie A/B)
- Badeplatz, Freibad
- Friedhof
- Golf
- Hundeübungsplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Wasserflächen
- Hochwasserrückhaltebecken

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

- Fläche für Aufschüttungen
- Fläche für Abgrabungen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

Flächen für die Landwirtschaft

Wald

Siedlungsschwerpunkt

- Siedlungsschwerpunkt: Hauptzentrum
- Siedlungsschwerpunkt: Stadtteilzentrum

Kennzeichnungen (§ 5 Abs. 3 BauGB)

- Umgrenzung der Flächen unter denen der Bergbau umgegangen ist
- Fläche mit erheblichen Bodenbelastungen

Hinweise

- Hinweis auf Bodenverunreinigungen

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

- Umgrenzung von besonders geschützten Landschaftsteilen
- Umgrenzung von Landschaftsschutzgebieten
- Umgrenzung von Naturschutzgebieten
- besonders geschützter Landschaftsteil
- Landschaftsschutzgebiet
- Naturschutzgebiet
- Flora - Fauna - Habitat
- Naturdenkmal
- Bodendenkmal
- Denkmalgeschützte Mehrheiten von baulichen Anlagen
- Gesamtanlage
- Einzelanlage
- Überschwemmungsgebiet nach §32 WHG
- geplantes Überschwemmungsgebiet
- Wasserschutzgebiet (hier Zone II)
- Ortsdurchfahrt
- Richtfunkstrecke

Sonstige Planinhalte

- Stadtgrenze
- Stadtbezirksgrenze
- gemäß den Verfügungen der Bezirksregierung Düsseldorf vom 14.10.2004 und 02.12.2004 (Az.35.2-1.14 (Wup neu)) von der Genehmigung nach § 6 BauGB ausgenommene Darstellung
- Gewerbliche Bauflächen Otto-Hausmann-Ring / Eskesberg
- Wohnbaufläche Radenberg
- Grünfläche / Golf zur Erweiterung des Golfplatzes Berg. Land (2. Teilfläche)
- Grünfläche / Golf am Aprather Weg
- Grünfläche / Dauerkleingärten Hipkendahl
- Geltungsbereich der FNP-Änderung