



Maßstab 1:2500

Koordinatenverzeichnis (Netz 77)

Punkt	Rechtswert	Hochwert
1	25847 11 34	562072 24
2	25847 12 39	562069 12
3	25847 05 34	562068 83
4	25846 79 37	562068 91

A Planlegende

- I Rechtgrundlagen**
- Baugesetz (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2826), Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2827) zuletzt geändert durch die Bekanntmachung vom 23.06.1995 (GVV Nr. 5, 826), zuletzt geändert am 05.12.2009 (BGBl. I S. 1936)
- Ergänzung der Rechtsgrundlagen**
- Rechtsgrundlagen (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2826), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1936)
- Flächen des Bodens mit einem unversiegelten Boden (gemäß § 9 Abs. 3 BauGB)
 - Flächen für Bahnanlagen

B Planungsrechtliche Festsetzungen

- I Festsetzungen für das Plangebiet**
- 1.1 Einheitsmaßnahmen mit folgenden zentral- und nahversorgungsebenen Sortimenten sind nicht zulässig (§ 1 Abs. 5 i.V.m. § 1 Abs. 9 BauNVO):
- | WZ-Nr. 2003 | Bezeichnung |
|------------------|---|
| 52.11.1, 52.2 | Wohnungsbau, Gärten, Yachthäfen, Fachhandel mit Nahrungsmitteln |
| 52.33.2 | Großhandel mit Nahrungsmitteln, Pflanzen (Schmuckpflanzen) |
| 52.38.2 | Waren- und Handelsbetriebe zentraler Ebene |
| 52.31.2, 52.33.0 | Apotheken, medizinisch und orthopädische Artikel, optische Erzeugnisse und Körperpflegeartikel |
| 52.49.3 | Augenoptiker |
| 52.47.1 | Bücher- und Fachzeitschriften |
| 52.47.2 | Unterhaltungselektronik und Spielwaren |
| 52.49.1 | Blumen (Schneeküchen, Blumenabgabe) |
| 52.42.1 | Textilwaren |
| 52.22 | Beleuchtung, Bekleidungsartikel, Körperpflegeartikel, Schuhe, Leder- und Textilwaren |
| 52.41 | Haarfriseurien, Friseurien, Schönheitsbedarf, Kosmetik, Körperpflegeartikel, Kosmetik, Körperpflegeartikel, Kosmetik, Körperpflegeartikel |
| 52.42.2 | Haarfriseurien (Friseurbetriebe, Barbiere) |
| 52.42.3 | Friseurbetriebe |
| 52.49.8 | Sportartikel, Waffen- und Jagdbedarf |
| 52.48.2 | Unterhaltungselektronik und Zubehör, Tonträger |
| 52.49.6 | Computer, Computerteile und Software |
| 52.49.4 | Elektronikartikel, Spielzeug, Musikinstrumente |
| 52.45.1 | Elektronische Haushaltsgeräte und elektronische Erzeugnisse |
| 52.44.2 | Wohntechnik (Wärme- und Deckenheizungen, Lüftung, Treppenhilfen) |
| 52.46.3 | Musikinstrumente und Musikalien |
| 52.44.3 | Friseurbetriebe |
| 52.44.4 | Parasolentische Erzeugnisse und Glaswaren |
| 52.48.2 | Friseurbetriebe, Friseurbetriebe, Friseurbetriebe, Friseurbetriebe |
| 52.50.1 | Antiquitäten und antike Teppiche |
| 52.48.5 | Uhren, Edelmetallewaren und Schmuck |
- Die Definition der Sortimente wird auf der Grundlage der Klassifikation der Wirtschaftszweige des statistischen Bundesamtes - Ausgabe 2003 - bestimmt. Der Eintragung der Sortimente im Hinblick auf ihre städtebauliche Wirkung liegt das Sortimentskonzept des Regionalen Einzelhandelskonzepts zu Grunde (vgl. BfL-Studienreihe Nr. 10/2006, S. 128-133). Einmalig ist die Sortimentsliste im Rahmen der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2826) festgelegt worden. Die Liste der Sortimente wird von neuem festgelegt, wenn sich die Sortimentsliste im Rahmen der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2826) festgelegt worden ist. Die Liste der Sortimente wird von neuem festgelegt, wenn sich die Sortimentsliste im Rahmen der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2826) festgelegt worden ist.

II Gewidmete Bahnanlagen

Die Bahnanlagen beschränken sich - mit Ausnahme der Widukindstraße - auf gewidmete Bahnanlagen, die dem Fachverfahren der Eisenbahnverwaltung unterliegen. Dabei gelten die Festsetzungen für den markierten Bereich erst nach Freistellung der Flächen von Bahnanlagen.

C Hinweise

- Die durchgeführte Luftbelastungsmessung des Kampffeldbereichs im Bereich der Widukindstraße ist mit unversiegelten Böden beschränkt. Sollten bei Erdarbeiten, Bodenbearbeitungen oder ähnlichen Maßnahmen schädliche Bodenverunreinigungen auftreten, sind diese gemäß § 2 Abs. 1 Landesbodenschutzgesetz (LBoSchG) vom 09.02.2009 in Verbindung mit § 4 Bundesbodenschutzgesetz vom 17.03.1998 unverzüglich der Unteren Bodenschutzbehörde zu melden.
- Zur Regelung der bodenschutzrechtlichen wie -technischen Belange sowie der schutzrechtlichen und schädlichen Einwirkung/Verunreinigung der Flächen im Bereich der Widukindstraße ist die Untere Bodenschutzbehörde der Stadt Wuppertal im Baugenehmigungsverfahren zu beteiligen.

D Nachrichtliche Übernahme

Bahnfläche für den gesamten Geltungsbereich mit Ausnahme der Widukindstraße.

Mit Genehmigung des Ressorts 102 laut Rahmenvereinbarung

Offenlegungsbeschluss zur Aufhebung

1131

Verfahrensstand:
Rechtsverbindlich gemäß §10(3) BauGB bekanntgemacht am 26.10.2011


Resort
Bauen und Wohnen
STADT WUPPERTAL
 R 105.1
 Projekt:
Bebauungsplan 1131 - nördl. Widukindstr.

Maßstab: ohne	Bearbeitet: Gronemeier	Gezeichnet: Smolka	Datum: 2018-12-11
------------------	---------------------------	-----------------------	----------------------