



### ZEICHENERKLÄRUNG

- 1. ABKÜRZUNGSLEGENDE**
- 1.00: Besondere Nutzungsart
  - 1.01: Altverordn. Nutzungsart
  - 1.02: Wohnfläche
  - 1.03: Sonderflächen
  - 1.04: Außenfläche
- 2. BEZUGSLEGENDE**
- 2.01: Zahl der Vollgeschosse
  - 2.02: Anzahl der Geschosse
  - 2.03: Höhenmaßstab
- 3. BEZUGSLEGENDE**
- 3.01: Überbauene Grundstücksfläche durch Balkone oder Bausätze
  - 3.02: Vorhandene Gebäude mit Gestaltungsmaß
  - 3.03: Fortgeführte Gebäude
- 4. BEZUGSLEGENDE**
- 4.01: Nicht überbaute Grundstücksfläche (Baufläche)
  - 4.02: Nicht überbaute Grundstücksfläche (Baufläche) mit Bausatz
  - 4.03: Nicht überbaute Grundstücksfläche (Baufläche) mit Bausatz und Bausatz
  - 4.04: Nicht überbaute Grundstücksfläche (Baufläche) mit Bausatz und Bausatz
  - 4.05: Nicht überbaute Grundstücksfläche (Baufläche) mit Bausatz und Bausatz
  - 4.06: Nicht überbaute Grundstücksfläche (Baufläche) mit Bausatz und Bausatz
  - 4.07: Nicht überbaute Grundstücksfläche (Baufläche) mit Bausatz und Bausatz
  - 4.08: Nicht überbaute Grundstücksfläche (Baufläche) mit Bausatz und Bausatz
  - 4.09: Nicht überbaute Grundstücksfläche (Baufläche) mit Bausatz und Bausatz
  - 4.10: Nicht überbaute Grundstücksfläche (Baufläche) mit Bausatz und Bausatz
  - 4.11: Nicht überbaute Grundstücksfläche (Baufläche) mit Bausatz und Bausatz
  - 4.12: Nicht überbaute Grundstücksfläche (Baufläche) mit Bausatz und Bausatz
  - 4.13: Nicht überbaute Grundstücksfläche (Baufläche) mit Bausatz und Bausatz
- 5. BEZUGSLEGENDE**
- 5.01: Vorhandene Grundstücksfläche (Baufläche)
  - 5.02: Vorhandene Grundstücksfläche (Baufläche)
  - 5.03: Vorhandene Grundstücksfläche (Baufläche)
  - 5.04: Vorhandene Grundstücksfläche (Baufläche)
  - 5.05: Vorhandene Grundstücksfläche (Baufläche)
  - 5.06: Vorhandene Grundstücksfläche (Baufläche)
  - 5.07: Vorhandene Grundstücksfläche (Baufläche)
  - 5.08: Vorhandene Grundstücksfläche (Baufläche)
  - 5.09: Vorhandene Grundstücksfläche (Baufläche)
  - 5.10: Vorhandene Grundstücksfläche (Baufläche)
  - 5.11: Vorhandene Grundstücksfläche (Baufläche)
  - 5.12: Vorhandene Grundstücksfläche (Baufläche)
  - 5.13: Vorhandene Grundstücksfläche (Baufläche)
- 6. BEZUGSLEGENDE**
- 6.01: Vorhandene Grundstücksfläche (Baufläche)
  - 6.02: Vorhandene Grundstücksfläche (Baufläche)
  - 6.03: Vorhandene Grundstücksfläche (Baufläche)
  - 6.04: Vorhandene Grundstücksfläche (Baufläche)
  - 6.05: Vorhandene Grundstücksfläche (Baufläche)
  - 6.06: Vorhandene Grundstücksfläche (Baufläche)
  - 6.07: Vorhandene Grundstücksfläche (Baufläche)
  - 6.08: Vorhandene Grundstücksfläche (Baufläche)
  - 6.09: Vorhandene Grundstücksfläche (Baufläche)
  - 6.10: Vorhandene Grundstücksfläche (Baufläche)
  - 6.11: Vorhandene Grundstücksfläche (Baufläche)
  - 6.12: Vorhandene Grundstücksfläche (Baufläche)
  - 6.13: Vorhandene Grundstücksfläche (Baufläche)

**Achtung:** Das Oberverwaltungsgericht NW hat in einem Urteil die Wirksamkeit des B-Planes in Frage gestellt. Weitere Informationen erteilt Amt 30 (Tel: 0202 363 5289)

**A N D E R S U N G**  
Die vorliegende Abzeichnung nach § 13(1) Bldm. ist in diesem Plan am 27.11.2018 durch Beschluss der Stadtvertretung festgestellt worden.  
gez. Herbert Gierbergemeister  
Flur 22  
Die Ergänzung betrifft 6 Gärten am Herkulesstein.

**VERFAHRENSSTAND**  
— Offiziell festgelegt —  
Satzungsbeschluss des Rates vom...  
Rechtskraftig festgelegt  
11.10.2018, D. Bldm. 23.12.1967

Die Angaben der ursprünglichen Flurstückskarte dieses Planes sind den jeweiligen Festlegungen entgegen dem Bestehen der Flurstückskarte vom 01.01.1964 und der Flur 19 des Reg. Pl. vom 05. Mai 1965.  
gez. Herkules Gierbergemeister

Für den Geltungsbereich dieses Bausatzes und die Flurstückskarte Nr. 437, festl. festl. am 05. Nov. 1977 u. 06. Jul. 1978 und Nr. 593, festl. festl. am 15. Apr. 1978 und 08. Aug. 1988, entgegen dem Bestehen der Flurstückskarte vom 01.01.1964 und der Flur 19 des Reg. Pl. vom 05. Mai 1965.  
gez. Herkules Gierbergemeister

Nachweis und Verantwortlichkeit für die Abzeichnung nach § 13(1) Bldm. ist in diesem Plan am 27.11.2018 durch Beschluss der Stadtvertretung festgestellt worden.  
gez. Herkules Gierbergemeister

**DIESER PLAN IST TEILWEISE AUFGEHOBEN!**  
siehe BPl 810B.715

<b>ENTWURFEN</b> WUPPERTAL DEN 1. JUNI 1962 DER OBERSTADTDIREKTOR (Sieg.) A.	<b>ANGEFERTIGT</b> WUPPERTAL DEN 30. JANUAR 1962 STADTVERMESSUNGS- u. KATASTERAMT (Sieg.) des Leitenden VERMESSUNGSLEITENDEN DER OBERSTADTDIREKTOR (Sieg.)
<b>BEGLEITETER</b> STADTVERMESSUNGSLEITENDEN Dieser Plan ist nach § 2(1) des Bldm. am 17.7.1962 durch Beschluss der Stadtvertretung festgestellt worden. (Sieg.)	<b>VERMESSUNGSLEITENDEN</b> Dieser Plan ist nach § 2(1) des Bldm. am 17.7.1962 durch Beschluss der Stadtvertretung festgestellt worden. (Sieg.)
<b>BEZUGSLEGENDE</b> Dieser Plan ist nach § 13(1) Bldm. am 27.11.2018 durch Beschluss der Stadtvertretung festgestellt worden. (Sieg.)	<b>BEZUGSLEGENDE</b> Dieser Plan ist nach § 13(1) Bldm. am 27.11.2018 durch Beschluss der Stadtvertretung festgestellt worden. (Sieg.)

Mit Genehmigung des Ressorts 102 laut Rahmenvereinbarung

**STADT WUPPERTAL**

Projekt:  
B-Plan 174 - Uellendahl - Röttgen-  
Am Deckershäuschen - Norkhäuschen  
Satzungsbeschluss zur Aufhebung

Ressort  
Bauen und Wohnen  
R 105.1

<b>Maßstab:</b> ohne	<b>Bearbeitet:</b> Kerkhoff	<b>Gezeichnet:</b> Smolka	<b>Datum:</b> 2018-12-19
-------------------------	--------------------------------	------------------------------	-----------------------------

174