

13.11.2018 | Konzept zur Mobilstation am Ölberg | Schneiderstrasse



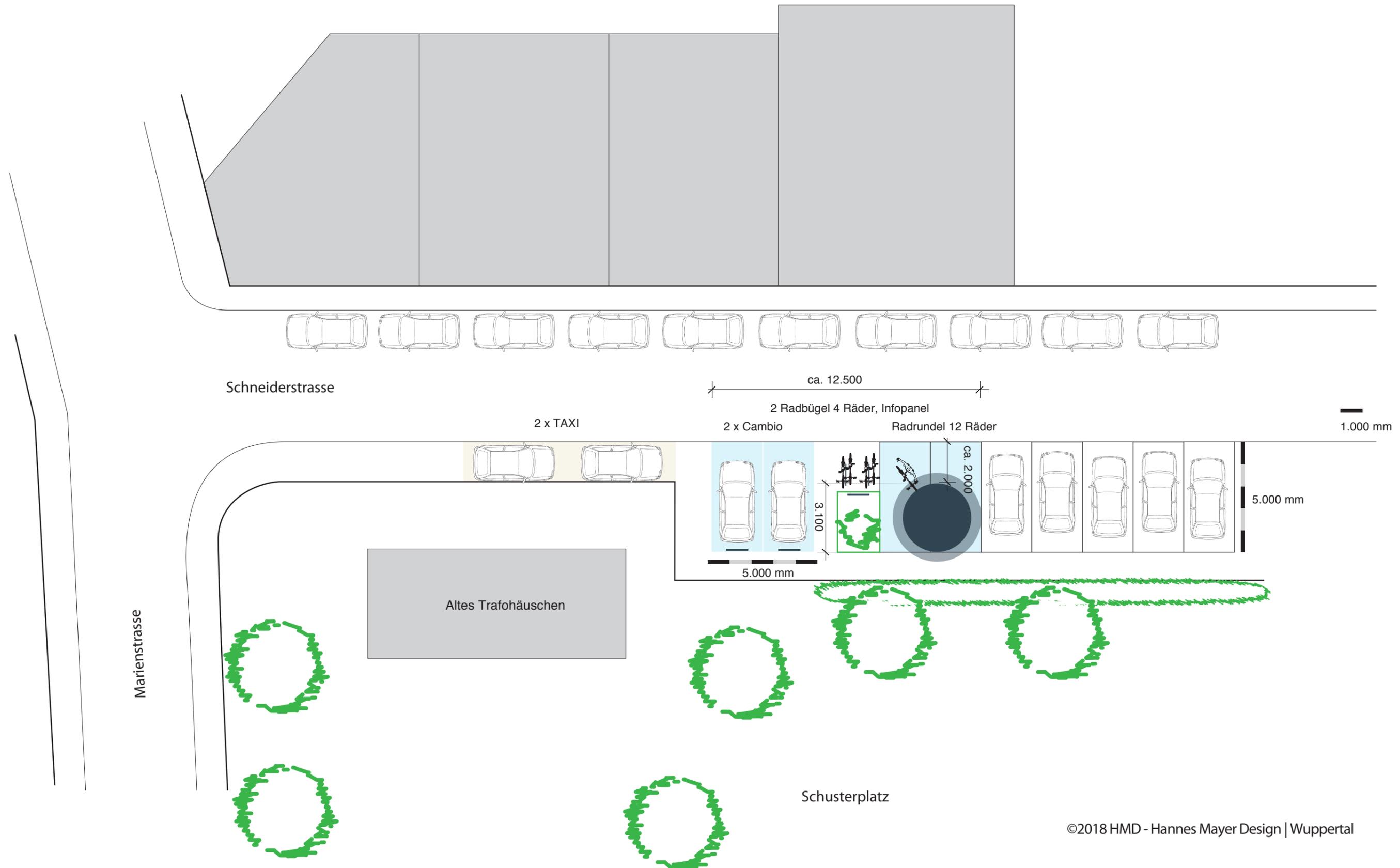
# Mobilstation NRW

## Mobilstation und Fahrradgarage | Schneiderstraße | Ölberg

Die Initiative Mobiler Ölberg im Verein „Unternehmer/innen für die Nordstadt e.V. beantragte im Februar 2018 bei der Bezirksvertretung Elberfeld die Errichtung einer Mobilstation Schusterplatz inkl. der Errichtung einer ersten Fahrradgarage für 12 Fahrräder/Pedelecs in der Schneiderstraße. Die BV stellte einen Prüfauftrag an die Verwaltung. Dieser Prüfauftrag steht kurz vor seinem Abschluss, so dass wahrscheinlich im Februar 2019 ein Beschluss der BV erfolgen könnte. Hier ein Zwischenbericht ...

Die Initiative beantragt zudem die Übernahme von Investitionskosten in Höhe von 5.000 €.

# Lage | Mobilstation | Schneiderstrasse | Ölberg



# Ausstattung | Mobilstation | Schneiderstrasse | Ölberg



12



4

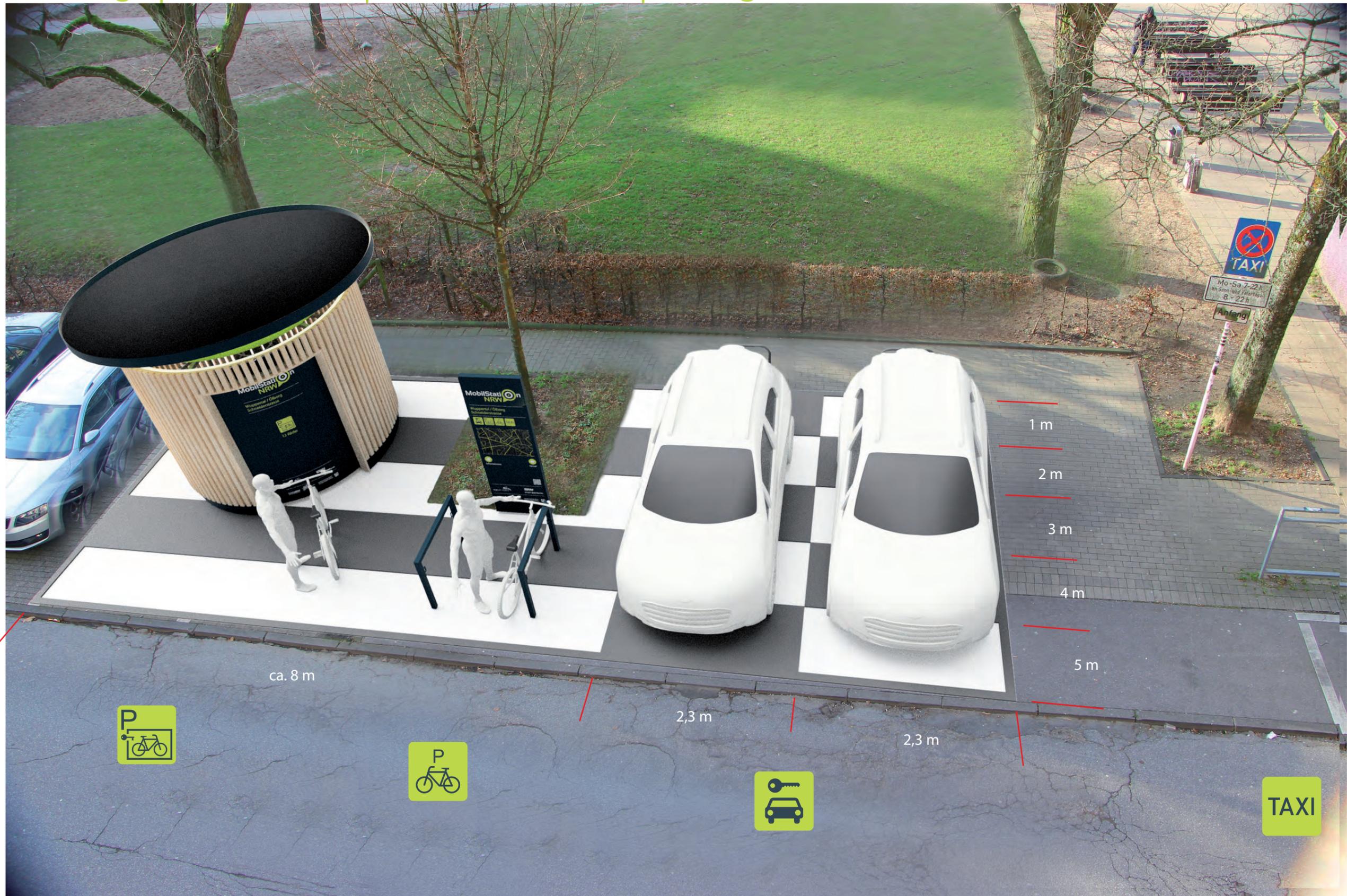


2

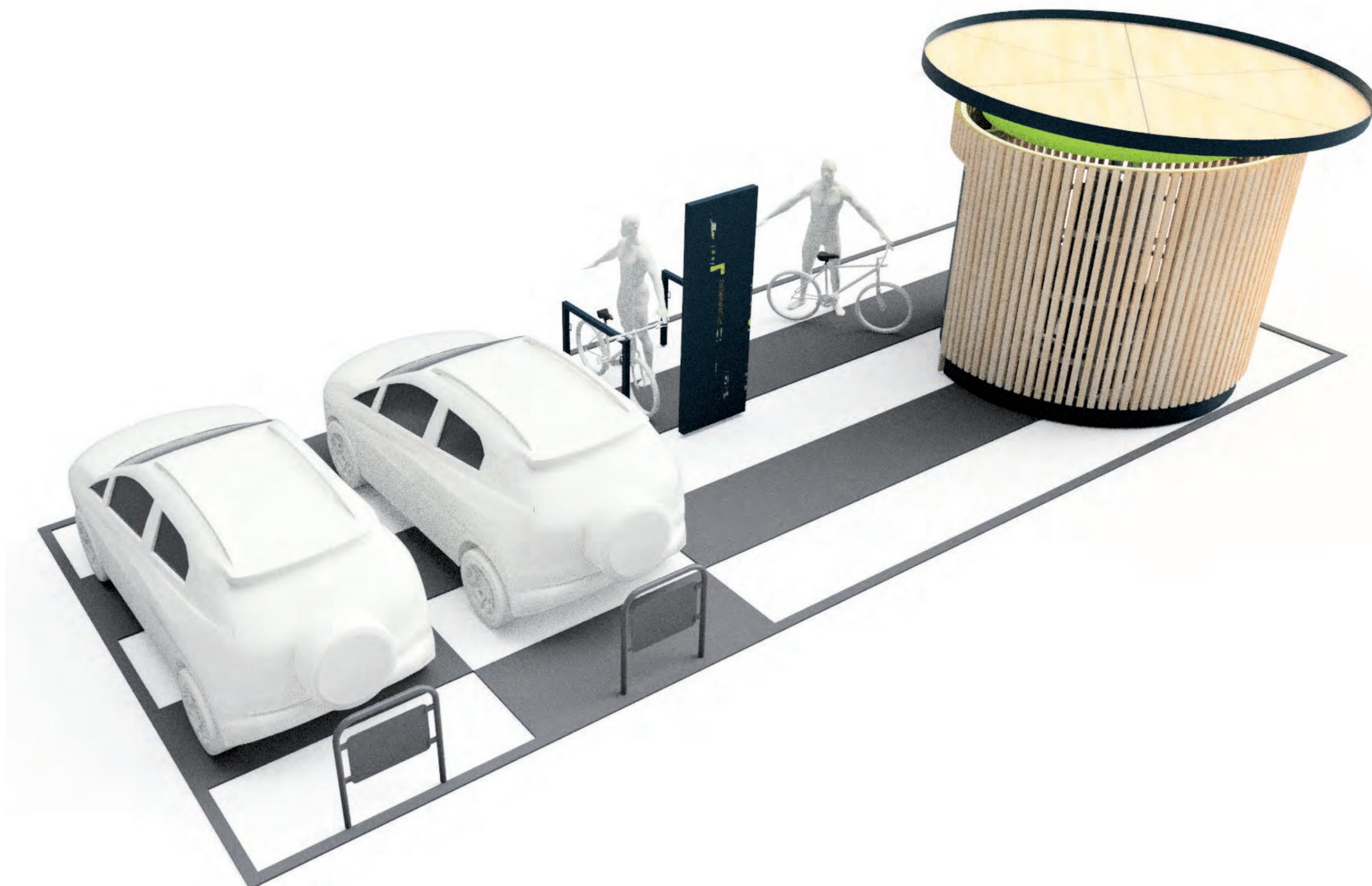


2

# Lage | Mobilstation | Schneiderstrasse | Ölberg



# Gestaltung | 12er-Fahrradgarage | Mobilstation-Ölberg



## Fahrradhäuser - gefördert von der Stadt Dortmund

### Ein sicherer Abstellplatz für Fahrräder und E-Bikes

Wohl kaum einer möchte sein Radl, wenn er's nicht braucht, ständig im Regen stehn lassen. Nur wohin damit, wenn die Kellertreppe zu steil und kein Schuppen im Hof ist?

Leicht zugängliche und sichere Abstellplätze für Fahrräder gibt es in Dortmund durch die öffentlich geförderten Fahrradhäuser. Diese Häuschen haben Platz für 12 Fahrräder und stehen auf öffentlichem Grund. Die Sondernutzung der Fläche ist im ganzen Stadtgebiet kostenfrei. Die Stadt Dortmund fördert dadurch den Fahrradverkehr, um die immer noch wachsende Blechlawine zu bremsen. In der Innenstadt ist wegen der engen Bebauung der Bedarf an öffentlichen Fahr-



radgaragen am größten. Die Bezirksvertretungen Innenstadt-West und -Ost übernehmen daher zurzeit ca. 2/3 der Beschaffungskosten. Die Nutzer müssen pro Fahrrad einmalig 180 Euro bezahlen und dann jährlich 15 Euro für die Versicherung. Wer umzieht und deshalb seinen Fahrradstellplatz nicht mehr braucht, verkauft seinen Anteil am Häuschen an einen Nachfolger.



In einem der 12 vorhandenen Fahrradhäuser einen Platz zu finden, ist nicht leicht, weil die meisten voll sind. Wer Interesse an einem Fahrradhaus hat, muss sich also selbst darum kümmern. Er/sie braucht 9 weitere Interessenten. Einen Vordruck zur Werbung in der Nachbarschaft kann man

sich beim Verkehrsclub Deutschland (VCD) [www.fahrradhaus-dortmund.de](http://www.fahrradhaus-dortmund.de) herunterladen. Am besten macht man einen ungefähren Standortvorschlag und verteilt Handzettel in der Nachbarschaft.

Wenn dann mindestens 10 Interessenten beisammen sind, stellt der VCD den Antrag auf Errichtung eines Hauses bei der Stadt Dortmund, kauft das Haus und organisiert die Errichtung.



Das Einhängen des Fahrrads macht in der Regel kein Problem. Für diejenigen, denen das Anheben des Fahrrads zu schwer ist, gibt es einen Lift mit einer Gasdruckfeder; diese Hilfe eignet sich auch für E-Bikes.

Mehr Informationen und Formulare stehen auf der Homepage des VCD [www.fahrradhaus-dortmund.de](http://www.fahrradhaus-dortmund.de)

Michael Hüttemann

Die Beziehungen zwischen der Stadt Dortmund, dem VCD und den Fahrradhausnutzern sind durch drei Verträge geregelt.

Im Gesellschaftsvertrag schließen sich die Nutzer eines Hauses zu einer GbR (Gesellschaft bürgerlichen Rechts – ohne Notar und Finanzamt) zusammen. Der Vertrag regelt Kündigung, Abschreibung, Reparaturen und die Beziehung der Nutzer untereinander. Ein Geschäftsführer hält den Kontakt zum VCD.

Der Überlassungsvertrag regelt Besitz- und Verfügungsrechte. Der VCD schließt Versicherungen ab und bildet einen Gemeinschaftsfonds. Er hilft bei Nutzerwechseln und berät bei Problemen.

Der Gestattungsvertrag erlaubt die kostenlose Sondernutzung der öffentlichen Fläche und regelt die Haftung des VCD und der Nutzer gegenüber der Stadt.

# Mobilstation und Fahrradgarage | Schneiderstraße | Ölberg Fahrradgaragenmodelle in anderen Städten



Hamburg



Dortmund

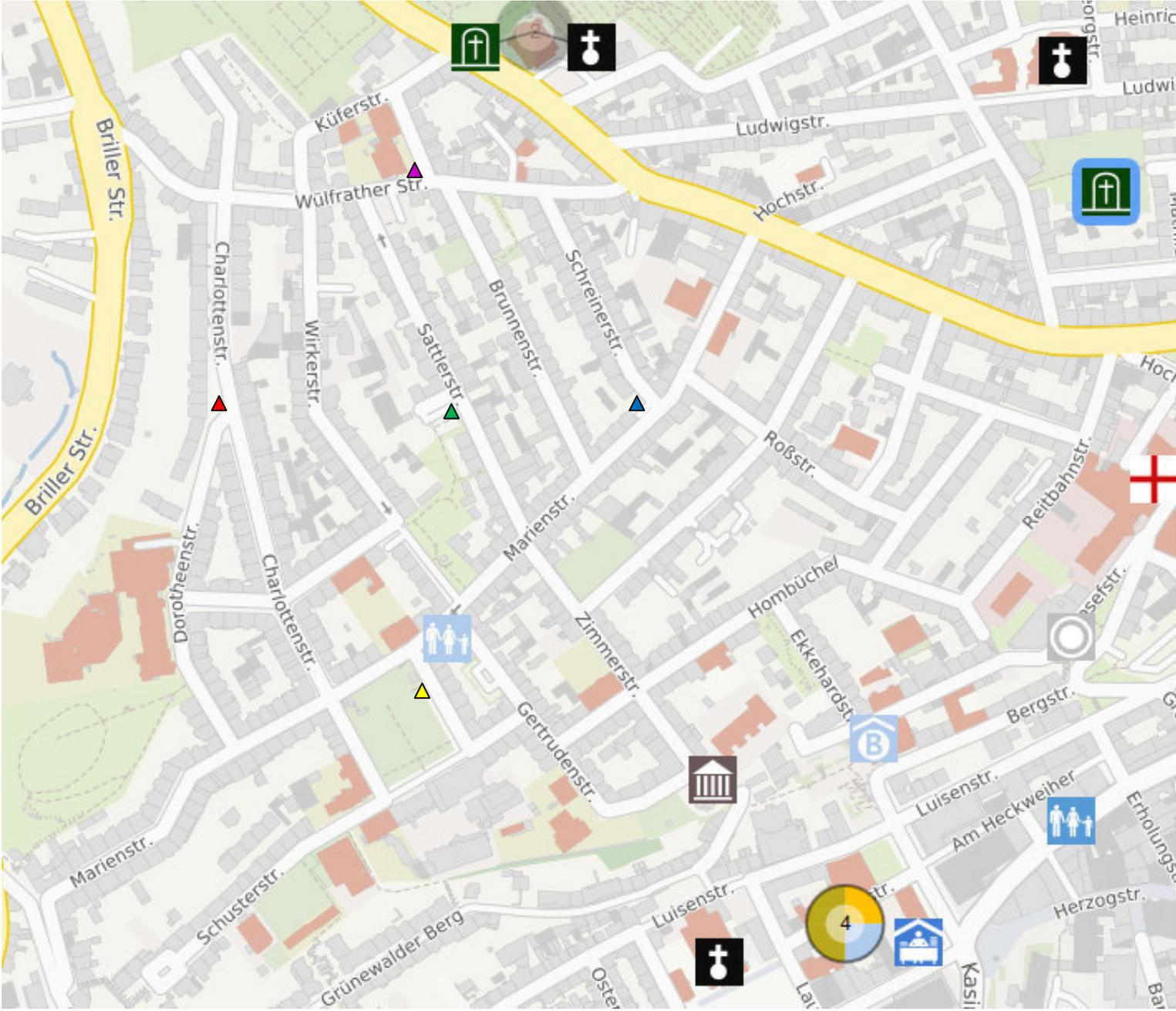
Düsseldorf



Unternehmer/innen f. d. Nordstadt e.V. | Mobiler Ölberg | 26.11.18

**Standorte Fahrradgaragen Ölberg:**

- ▲ Ecke Wülfrather Straße / Hufschmiedstraße
- ▲ Parkplatz Schreinerstraße
- ▲ Parkplatz Sattlerstraße
- ▲ Einmündung Dorotheenstraße / Charlottenstraße
- ▲ Schneiderstraße



# Gestaltung | 12er-Fahrradgarage | Mobilstation-Ölberg



---

# Gestaltung | 12er-Fahrradgarage | Mobilstation-Ölberg



# Mögliche Beleuchtung | Fahrradgarage | Mobilstation-Ölberg



# GRONARD®

metallbau und stadtmobiliar

MODERNE LÖSUNGEN IN STAHL.



01 Fahrradständer

02 Überdachungen

03 Stadtmobiliar

## KAROLOS



Investition	Vorläufige Investitionsrechnung		Fahrradgarage Schneiderstraße		Konstruktion Ölberg durch HMD			
		Metallkonstruktion, Außenwand, Dach, Tür	Angebot Hoffmann	13.372,00 €	19%	2.540,68 €	15.912,68 €	
	6 Gasdruckfedern		180,00 €	19%	34,20 €	214,20 €		
	Einstell- und Hebesystem	Gronard / Karolos	2.217,00 €	19%	421,23 €	2.638,23 €		
	Konstruktionspläne		400,00 €	19%	76,00 €	476,00 €		
	Fundamente	Angebot Hoffmann	660,00 €	19%	125,40 €	785,40 €		
	<b>Gesamtkosten Fahrradgarage</b>		<b>16.829,00 €</b>		<b>3.197,51 €</b>	<b>20.026,51 €</b>		<b>20.026,51 €</b>
Finanzierung	<b>FINANZIERUNG Fahrradgarage</b>							
	Finanzierung Stadt Wuppertal							4.000,00 €
	Eigenanteil Nutzer*innen / Darlehn				12	200,00 €		2.400,00 €
	Förderung BV Elberfeld							5.000,00 €
	Eigenanteil Untern.f.d.Nordstadt e.V.							5.429,00 €
	Umsatzsteuererstattung							3.197,51 €
	<b>Gesamtfinanzierung Fahrradgarage</b>							<b>20.026,51 €</b>

Investition	Vorläufige Investitionsrechnung		Fahrradgarage Schneiderstraße		Konstruktion Dortmund			
		Metallkonstruktion, Außenwand, Dach, Tür, Fundament	Angebot WÜT	9.017,42 €	7%	631,22 €	9.648,64 €	
	6 Gasdruckfedern		180,00 €	19%	34,20 €	214,20 €		
	Einstell- und Hebesystem	Gronard / Karolos	2.217,00 €	19%	421,23 €	2.638,23 €		
	Fundament	geschätzt	1.000,00 €	19%	190,00 €	1.190,00 €		
	<b>Gesamtkosten Fahrradgarage</b>		<b>12.414,42 €</b>		<b>1.276,65 €</b>	<b>13.691,07 €</b>		<b>13.691,07 €</b>
Finanzierung	<b>FINANZIERUNG Fahrradgarage</b>							
	Finanzierung Stadt Wuppertal							3.000,00 €
	Eigenanteil Nutzer*innen / Darlehn				12	200,00 €		2.400,00 €
	Förderung BV Elberfeld							5.000,00 €
	Eigenanteil Untern.f.d.Nordstadt e.V.							2.014,42 €
	Umsatzsteuererstattung							1.276,65 €
	<b>Gesamtfinanzierung Fahrradgarage</b>							<b>13.691,07 €</b>

## Vorläufige Betriebskosten Fahrradgarage

AUSGABEN			Jahr	Monat	Stellplatz
Versicherungen	Gebäude		178,50 €	14,88 €	1,24 €
	Haftpflicht		35,70 €	2,98 €	0,25 €
Verwaltungskosten	12	20,00 €	240,00 €	20,00 €	1,67 €
Instandhaltung			100,00 €	8,33 €	0,69 €
Sonstiges			50,00 €	4,17 €	0,35 €
Mietausfallwagnis			87,12 €	7,26 €	0,61 €
Abschreibung			1.051,81 €	87,65 €	7,30 €
<b>Gesamtausgaben</b>			<b>1.743,13 €</b>	<b>145,26 €</b>	<b>12,11 €</b>

EINNAHMEN					
Stellplatzmiete	12 Stellplätze				
netto	pro Monat				
	pro Fahrrad	12,10 €	1.742,40 €	145,20 €	12,10 €
<b>Gesamteinnahmen</b>			<b>1.742,40 €</b>	<b>145,20 €</b>	<b>12,10 €</b>

<b>Überschuss/Defizit</b>			<b>-0,73 €</b>	<b>-0,06 €</b>	<b>-0,01 €</b>
---------------------------	--	--	----------------	----------------	----------------

<b>MIETE BRUTTO</b>	<b>14,40 €</b>
---------------------	----------------

<b>KAUTION</b>	<b>43,20 €</b>
----------------	----------------

ABSCHREIBUNG		
Investition		16.829,00 €
Nutzungsdauer	16	1.051,81 €
pro Monat	12	87,65 €