

**Geschäftsführung
Ausschuss für Stadtentwicklung,
Wirtschaft und Bauen**

Es informiert Sie	Anja Rohde
Telefon (0202)	563 66 28
Fax (0202)	563 80 50
E-Mail	anja.rohde@stadt.wuppertal.de
Datum	13.11.18

Niederschrift

über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen (SI/1303/18) am 08.11.2018

Anwesend sind und dem Vorsitz von Herr Michael Müller ,

von der CDU-Fraktion

Herr Mathias Conrads , Herr Dirk Kanschat , Herr Patric Mertins , Herr Michael Wessel ,

von der SPD-Fraktion

Herr Sedat Ugurman , Herr Volker Dittgen , Herr Heiner Fragemann , Herr Thomas Kring , Herr Klaus Jürgen Reese ,

von der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Frau Anja Liebert , Herr Klaus Lüdemann , Frau Yazgülü Zeybek ,

von der FDP-Fraktion

Herr Alexander Schmidt ,

von der Fraktion PRO Deutschland/DIE REPUBLIKANER

Herr Uwe Lorani ,

von der Fraktion DIE LINKE

Herr Bernhard Sander ,

von der WfW-Fraktion

Herr Heribert Stenzel ,

als sachkundige Einwohner/in

Herr Ralf Engel , Herr Jörg Liesendahl, Herr Alexander Rocho , Frau Dr. Daria Stottrop ,

als beratende Mitglieder

Herr Ralf Wegener, Herr Oliver Graf

von der Verwaltung

Herr Beigeordneter Frank Meyer, Herr Jochen Braun, Herr Rüdiger Bleck

Schriftführerin

Frau Anja Rohde ,

Nicht anwesend sind:

Herr Michael Schulte von der CDU-Fraktion, Herr Martin Möller von der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, Frau Lünsmann von der Ratsgruppe AfW, Herr Werner und Herr Lorani vom Behindertenbeirat und Herr Stadtdirektor Dr. Slawig von der Verwaltung.

Schriftführerin:

Anja Rohde

Beginn: 16:04 Uhr

Ende: 18:30 Uhr

I. Öffentlicher Teil

- 1 Stadtentwicklungskonzept - Zukunft Wuppertal**
Berichterstatter: Herr Bleck
Herr Bleck berichtet über den aktuellen Sachstand.

-
- 2 Satzung über die Festlegung des Gebiets der Immobilien- und Standortgemeinschaft Alte Freiheit / Poststraße / Kerstenplatz sowie über die Erhebung von Abgaben zur Finanzierung von standortbezogenen Maßnahmen innerhalb dieses Gebiets**
Vorlage: VO/0585/18

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 08.11.2018:

Der Rat der Stadt beschließt die Gebiets- und Finanzierungssatzung ISG Alte Freiheit / Poststraße / Kerstenplatz gemäß dem beigefügten Entwurf.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

-
- 3 Bebauungsplan 448 - Triebelsheide -**
6. Änderung
- Aufstellungsbeschluss -
Vorlage: VO/0778/18

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 08.11.2018:

1. Der Geltungsbereich der 6. Änderung des Bebauungsplanes 448 – Triebelsheide – erfasst einen Bereich in Uellendahl-Katernberg, nördlich der Nevigeser Straße 383 bis 391, westlich der Straße Am Elisabethheim 4 bis 14 und südlich der Straße Neuer Triebel 2 bis 21 und westlich der Straße Neuer Triebel 23, 32 und 45 bis 51 wie in der Anlage 01 näher kenntlich gemacht.
2. Die Aufstellung der 6. Änderung des Bebauungsplanes 448 – Triebelsheide – wird für den unter Punkt 1. genannten Geltungsbereich gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.
3. Das Planverfahren wird als Verfahren der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB durchgeführt. Von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten von umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 Abs. 4 BauGB wird abgesehen. Das Monitoring gemäß § 4c BauGB ist nicht anzuwenden.
4. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgt in Form einer zweiwöchigen Auslegung.
5. Von der Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und

sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wird abgesehen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

-
- 4 120. Änderung des Flächennutzungsplanes - Einkaufszentrum Unterkirchen -
(Parallelverfahren zur 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes
1070V - Einkaufszentrum Unterkirchen -)
- Aufstellungsbeschluss-
Vorlage: VO/0841/18**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom
08.11.2018:

Die Verwaltungsvorlage wird auf die nächste Sitzung des Ausschusses für
Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen am 06.12.2018 vertagt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

-
- 5 Vorhabenbezogener Bebauungsplan 1070V - Einkaufszentrum Unterkirchen - 1.
Änderung (Parallelverfahren zur 120. Änderung des Flächennutzungsplanes)
- Einleitungsbeschluss -
Vorlage: VO/0787/18**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom
08.11.2018:

Die Verwaltungsvorlage wird auf die nächste Sitzung des Ausschusses für
Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen am 06.12.2018 vertagt.

Die Verwaltung wird gebeten, bis zur nächsten Sitzung eine Ergänzungsvorlage
zur Konkretisierung - auch hinsichtlich der neuen Gestaltung des Spielplatzes – zu
erstellen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

-
- 6 Bebauungsplan 174 - Uellendahl/Röttgen/Am
Deckershäuschen/Norkshäuschen -
- Aufstellungs- und Offenlegungsbeschluss zur Aufhebung -
Vorlage: VO/0536/18**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom

08.11.2018:

1. Der Geltungsbereich des aufzuhebenden Bebauungsplans 174 - Uellendahl / Röttgen / Am Deckershäuschen / Norkshäuschen - liegt zwischen der Uellendahler Straße und der Straße Am Deckershäuschen, im Westen begrenzt durch eine Linie ca. 100 m westlich der Straße Röttgen, parallel zur Straße Röttgen verlaufend und im Osten begrenzt durch die Paul-Löbe-Straße einschließlich des westlichen Bereiches der Sportanlage und durch die östliche Grenze der Grundstücke Uellendahl 70, 80, 84 und der Straße Uellendahl. Die Abgrenzung ist im beigefügten Bebauungsplan in der Anlage 01 dargestellt.
2. Die Aufstellung und die öffentliche Auslegung zur Aufhebung des Bebauungsplanes 174 - Uellendahl / Röttgen / Am Deckershäuschen / Norkshäuschen - einschließlich der Begründung wird für den unter Punkt 1. genannten Geltungsbereich gemäß § 2 Abs. 1 und § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.
3. Das Planverfahren wird im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB durchgeführt. Von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 Abs. 4 BauGB wird abgesehen. Das Monitoring gemäß § 4c BauGB ist nicht anzuwenden. Auf die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wird verzichtet.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

7

Bebauungsplan 677 - Am Deckershäuschen -

2. Änderung

- Offenlegungsbeschluss -

Vorlage: VO/0750/18

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom
08.11.2018:

1. Der Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes 677 – Am Deckershäuschen – wird gegenüber dem Aufstellungsbeschluss vergrößert und erfasst nun noch zusätzlich das Grundstück Am Deckershäuschen 317.
2. Die öffentliche Auslegung der 2. Änderung des Bebauungsplanes 677 – Am Deckershäuschen – einschließlich der Begründung wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

8 Bebauungsplan 1065 - Steinbecker Meile -
1. Änderung des Bebauungsplanes
- Offenlegungsbeschluss -
Vorlage: VO/0775/18

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 08.11.2018:

1. Das Planverfahren wird im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB durchgeführt. Von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten von umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 Abs. 4 BauGB wird abgesehen. Das Monitoring gemäß § 4c BauGB ist nicht anzuwenden.
2. Von der Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wird abgesehen.
3. Die öffentliche Auslegung der 1. Änderung des Bebauungsplanes 1065 – Steinbecker Meile – einschließlich der Begründung wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

9 Kleine Höhe - weiteres Vorgehen
Bebauungsplan 1230 - Maßregelvollzugsklinik Kleine Höhe - 103. Änderung des Flächennutzungsplanes
Vorlage: VO/0739/18

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 08.11.2018:

Die Verwaltungsdrucksache wird auf die nächste Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen am 06.12.2018 vertagt.

Abstimmungsergebnis:

Stimmenmehrheit (gegen die FDP-Fraktion)

-
- 10** **Voraussetzungen für Gewerbeansiedlung an der Parkstraße schaffen**
Antrag der FDP-Fraktion vom 29.08.2018
Vorlage: VO/0714/18
- Herr Schmidt gibt zu Protokoll, dass er die Art und Weise der Stellungnahme durch den Ausschussvorsitzenden für nicht angemessen erachte.
- Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 08.11.2018:
- Der Antrag der FDP-Fraktion wird abgelehnt.
- Abstimmungsergebnis:**
- Stimmenmehrheit (gegen die SPD-Fraktion, FDP-Fraktion, WfW-Fraktion und Fraktion Pro NRW/Die Republikaner).
-
- 11** **Ansiedlung einer forensischen Klinik auf der Kleinen Höhe oder an der Parkstraße**
Anfrage der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 16.10.18
Vorlage: VO/0857/18
- Die Verwaltungsdrucksache wird ohne Beschluss entgegengenommen.
-
- 11.1** **Beantwortung der Anfrage zum Thema Ansiedlung einer forensischen Klinik auf der Kleinen Höhe oder an der Parkstraße**
Vorlage: VO/0857/18/1-A
- Die Verwaltungsdrucksache wird ohne Beschluss entgegengenommen.
-
- 12** **Gelände der Wuppertaler Stadtwerke mit dem ehemaligen Frischwasserspeicher an der Linderhauser Straße in Wuppertal-Nächstebreck**
Anfrage der CDU vom 03.09.2018
Vorlage: VO/0730/18
- Die Verwaltungsdrucksache wird ohne Beschluss entgegengenommen.
-
- 12.1** **Beantwortung der Großen Anfrage der CDU-Fraktion vom 03.09.2018**
Vorlage: VO/0730/18/1-A
- Die Verwaltungsdrucksache wird ohne Beschluss entgegengenommen.

**13 Neugestaltung des Stadtplatzes "Von-der-Heydt-Platz" sowie der
 dazugehörigen Fußgängerzone "Herzogstraße"
 Vorlage: VO/0779/18**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom
08.11.2018:

Die Beschlussfassung wird auf Hauptausschuss und Rat vertagt.
Die Verwaltung wird beauftragt, bis zur Sitzung von Hauptausschuss und Rat eine
kurze Information über die Kosten (Planungskosten, Architektenkosten und
Kosten der Baumaßnahme an sich) zu erstellen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

**13.1 Ergänzungsantrag zu Drs. VO/0779/18 Umgestaltung Von-der-Heydt-Platz
 Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 06.11.18
 Vorlage: VO/0929/18**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom
08.11.2018:

Die Beschlussfassung wird auf Hauptausschuss und Rat vertagt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

Michael Müller
Vorsitzender

Anja Rohde
Schriftführerin