

Wupperpark Kostenentwicklung (Planstand)							
		A	B	C	D	E	F
1		Kostenvorgaben aus dem Wettbewerb, bezogen auf die reinen Baukosten BGF Pavillon 2.500 €/Café Cosa 2.500 € (1)	Kostenvorgaben aus dem Wettbewerb, bezogen auf die reinen Baukosten BGF Pavillon 3.000 €/Café Cosa 2.500 € (1)	aktuelle Kostenschätzung Bunker-Investor ohne Risikozuschlag (2)	Überarbeiteter Konzeptentwurf DU Diederichs 25.10.2018 ohne Risikozuschlag (2)	Überarbeiteter Konzeptentwurf DU Diederichs vom 25.10.2018 mit 10 % Risikozuschlag (2)	Bemerkungen
2	Pavillon	1.097.500,00 €	1.317.000,00 €	1.212.000,00 €	1.382.000,00 €	1.520.200,00 €	
3	Café Cosa	765.000,00 €	765.000,00 €	609.000,00 €	870.000,00 €	957.000,00 €	Da Teile des Gebäudes Café Cosa nicht zur gewerblichen Nutzung vorgesehen sind, werden entsprechende Steuerkorrekturen (MwSt.) erforderlich.
4	Pavillon und Café Cosa (m2/BGF)	1.862.500,00 €	2.082.000,00 €	1.821.000,00 €	2.252.000,00 €	2.477.200,00 €	
5	Wettbewerbskosten	- €	- €	- €	- €	- €	Diese werden durch den Bunker-Investor getragen.
6	Leistungen des Bunker-Investors als Generalübernehmer (GÜ)	145.000,00 €	145.000,00 €	145.000,00 €	145.000,00 €	145.000,00 €	Es wurde bislang verhandelt, dass GÜ-Leistungen i.H.v. 8 %, bezogen auf die Kostenschätzungen des Bunker-Investors, vereinbart werden. Kostensteigerungen sollen keinen Einfluss auf die Höhe der GÜ-Leistung nehmen.
7	Ggf. Stellplatzablösen, Finanzierungskosten	80.000,00 €	80.000,00 €	80.000,00 €	80.000,00 €	80.000,00 €	Angenommen werden ggf. 3 Stellplatzablösen á 5.200 Euro je Gebäude sowie ggf. Finanzierungskosten während der Bauphase.
8	Anteilige Abbruchkosten / Altlastenbeseitigung alte Bussteige	66.500,00 €	66.500,00 €	66.500,00 €	66.500,00 €	66.500,00 €	Die Arbeiten wurden im Rahmen eines Nachtrags vom GMW beauftragt und von der Arge B 7 durchgeführt.
9	Summe (Zeilen 4-8)	2.154.000,00 €	2.373.500,00 €	2.112.500,00 €	2.543.500,00 €	2.768.700,00 €	
10	Außengelände	(756.000 € zzgl. weiterer Leistungen wie z.B. Honorare, Abbruch, Herstellung Unterbau, Lichtplanung etc.)					Die Finanzierung des eigentlichen Wupperparks erfolgt aus Mitteln des Döppersberg im Rahmen der Förderung des Gesamtprojekts.

alle Beträge netto, gerundet, nach aktuellem Planstand
 Kosten aus dem Verzicht der GMW-Planungen sind nicht enthalten
 (1) Basis Infopavillon 439 m2, Café Cosa 306 m2.
 (2) Basis Infopavillon 439 m2 , Cafe Cosa 271 bzw. 288 m2