

I Änderung der Planzeichnung zur Offenlage  
Bestehende Planfassung



Geplante Planfassung



- Neufestsetzung des SO1 für die bestehende OBI Außenverkaufsfläche + Erweiterung
- Änderung der Baugrenzen in Richtung Parkplatz sowie des OBI Baumarktes
- Unterteilung des SO in die Bereiche für den Lebensmittel- und den Getränkemarkt durch die Punkte A bis F für den Lebensmittelmarkt und C bis H für den Getränkemarkt
- Streichung der maximalen Bauhöhe aufgrund der bereits errichteten Märkte
- Änderung der lfd. Nr. 12 in lfd Nr. 16 (Lage außerhalb der Bildausschnitte)
- Festlegung einer abweichenden Bauweise „a“

## II Änderung der textlichen Festsetzung

- Streichung eines Hinweises unter lfd. Nr. 12 und Neueintragung einer Festsetzung unter lfd. Nr. 16
- Neufassung des Hinweises unter lfd. Nr. 13 im Bezug zum neuen Schallgutachten
- Neueintragung einer Festsetzung unter lfd. Nr. 14 zur lagetechnische Abgrenzung des Lebensmittel und des Getränkemarktes
- Neueintragung einer Festsetzung unter lfd. Nr. 15 zur Sortimentsbeschränkung des SO1 Gebietes.
- Neueintragung einer Festsetzung unter lfd. Nr. 17 zur abweichenden Bauweise „a“