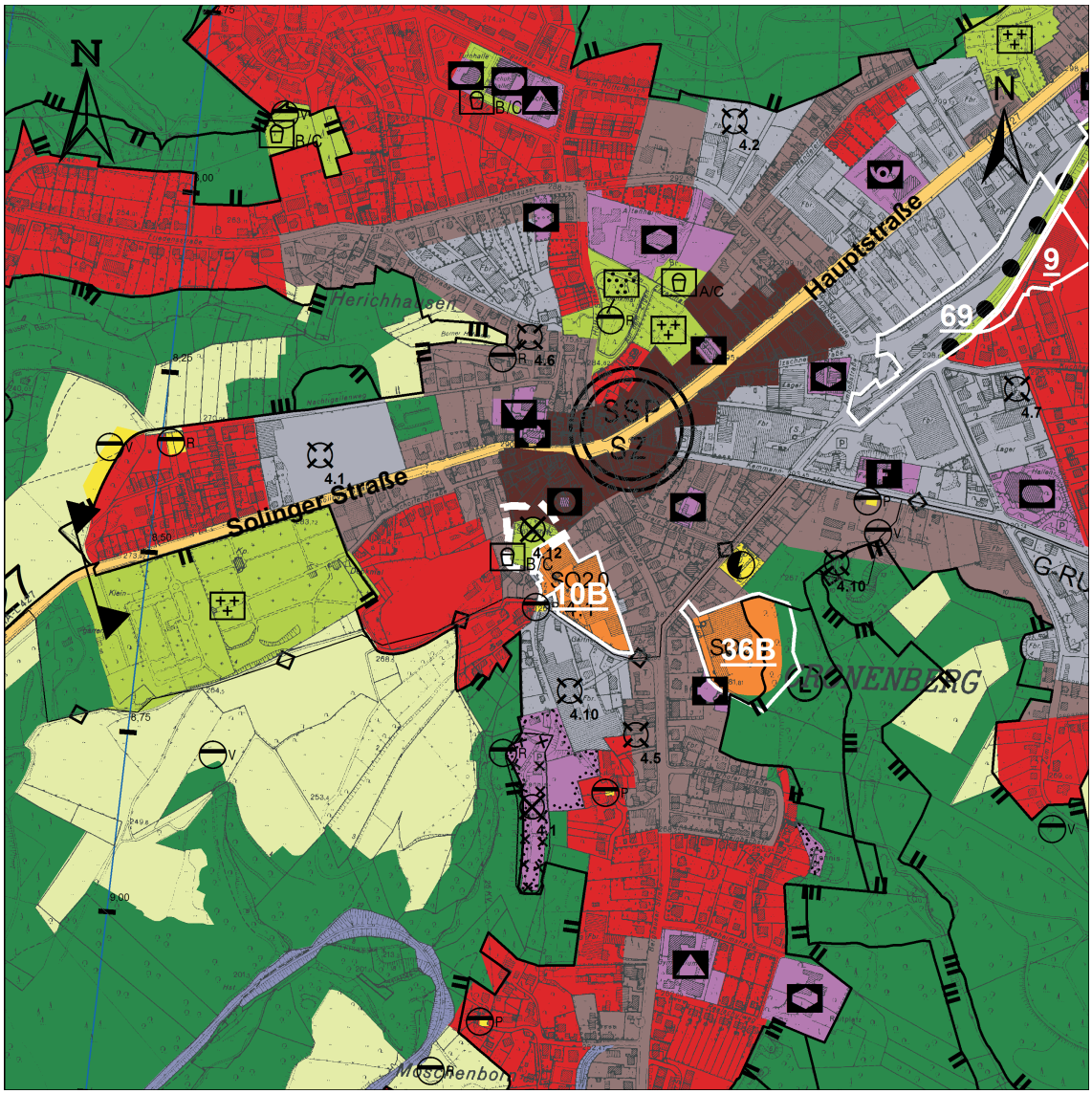
120. FNP - Änderung

- Einkaufszentrum Unterkirchen -
Änderungsverfahren gem. § 2 ff BauGB
(siehe auch Bebauungsplan Nr. 1070 V)

Fassung 17.01.2005

einschließlich der 9. FNP-Änderung - Kuchhauser Str. - vom 03.07.2006
einschließlich der 10. FNP-Änderung - Einkaufszentrum Unterkirchen - vom 05.11.2008
einschließlich der 36. FNP-Änderung - Eich - vom 08.04.2009
einschließlich der 69. FNP-Änderung - Sambatrasse - vom 29.01.2014



N
M:1:10 000

Änderungsbereich
rechtswirksame FNP-Änderung
Blatt 1/3

Datenstand: Oktober 2018

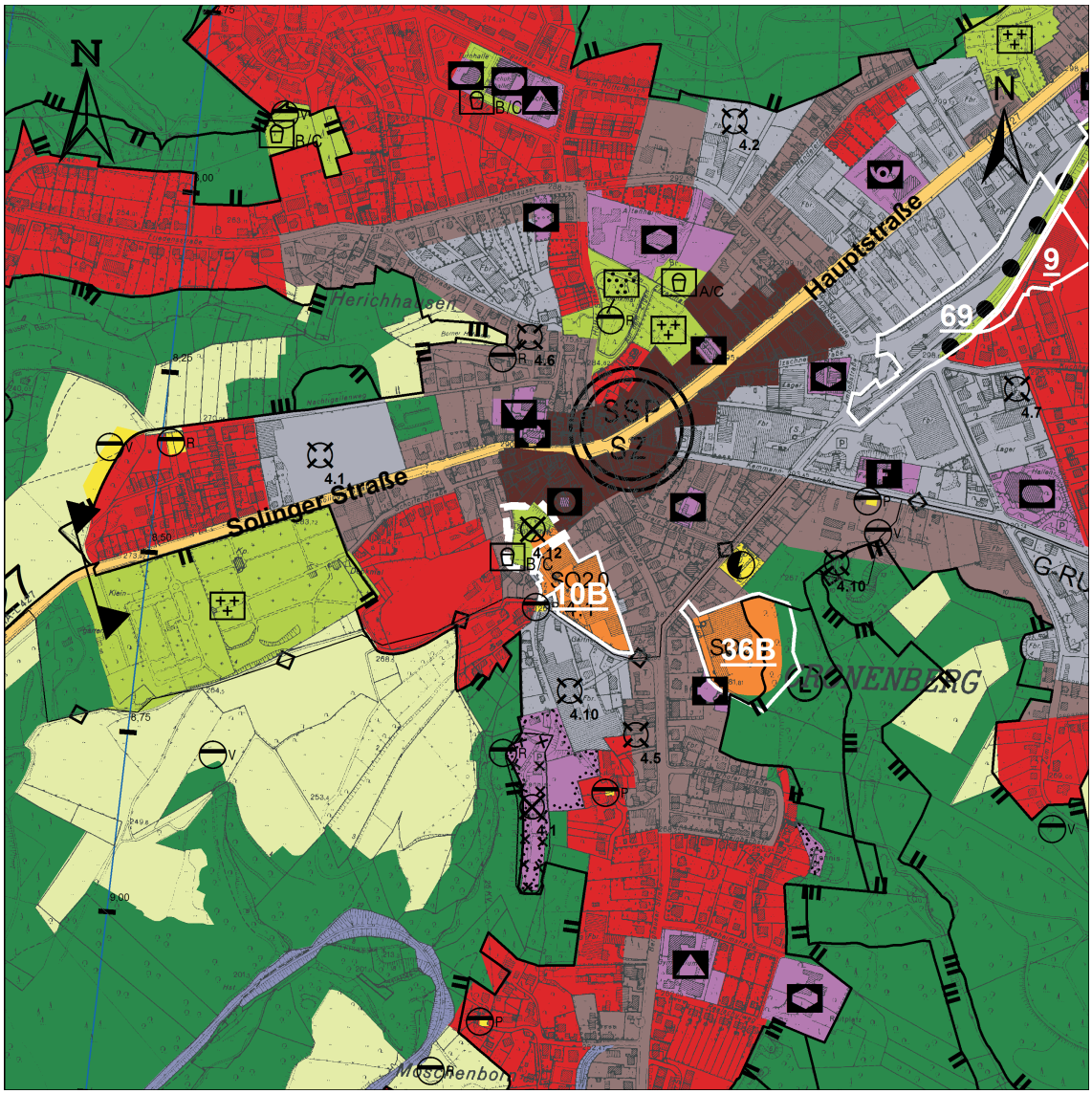
STADT WUPPERTAL
Ressort Bauen und Wohnen R. 105.1

120. FNP - Änderung

- Einkaufszentrum Unterkirchen -
Änderungsverfahren gem. § 2 ff BauGB
(siehe auch Bebauungsplan Nr. 1070 V)

geplante Fassung

einschließlich der 9. FNP-Änderung - Kuchhauser Str. - vom 03.07.2006
einschließlich der 10. FNP-Änderung - Einkaufszentrum Unterkirchen - vom 05.11.2008
einschließlich der 36. FNP-Änderung - Eich - vom 08.04.2009
einschließlich der 69. FNP-Änderung - Sambatrasse - vom 29.01.2014



N
M:1:10 000

Änderungsbereich
rechtswirksame FNP-Änderung
Blatt 2/3

Datenstand: Oktober 2018

STADT WUPPERTAL
Ressort Bauen und Wohnen R. 105.1

Zeichenerklärung Flächennutzungsplan

Bauflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1–11 BauNVO)

- W – Wohnbaufläche
- M – Gemischte Baufläche
- MI – Mischgebiet
- MK – Kerngebiet
- G – Gewerbliche Baufläche
- SO – Sondergebiet
  - **SO10** Erholung, Freizeit, Sport
  - **SO20** Einzelhandel (Verkaufsflächenbegrenzung siehe Begründung)
  - **SO31** Forschung / Technologie
  - **SO32** Hochschule
  - **SO33** Klinik
  - **SO34** Soziale Einrichtung
  - **SO35** Justiz
  - **SO36** Bürogebäude
  - **SO37** Jugendverkehrsschule
  - **SO39** Kongreßzentrum
  - **SO41** Maßregelvollzugsklinik

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Fläche für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport– und Spielanlagen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
  - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Schule
  - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Öffentliche Verwaltung
  - Post
  - F – Feuerwehr
- Fläche für Sport– und Spielanlagen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße
  - P – Anlage f. d. ruhenden Verkehr mit überörtlicher Bedeutung
- Straßenbegleitgrün
- Bahnanlage
  - HBf – Hauptbahnhof
  - Bf – Bahnhof
  - HP – Haltepunkt
- Schwebebahntrasse und –haltestellen
- Hauptradweg

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Fläche für die Ver– und Entsorgung
  - Elektrizität
  - W – Elektrizität / Windkraft
  - Gas
  - Wasser
  - Abfall
  - A – Abwasser (Klärwerk)
  - R – Regenwasser
  - P – Pumpwerk
  - V – Versickerung
  - Ablagerung
  - Konzentrationszone für Windkraftanlagen

Hauptversorgungsleitungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- E–220kV–RWE – Hochspannungsfreileitung mit Angabe der Schutzstreifenbreite in Meter
- E–110KV–WSW – unterirdische Hochspannungsleitung
- G–WSW – unterirdische Hauptgasleitung

Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Grünfläche
  - Parkanlage
  - Dauerkleingärten
  - Sportplatz / Sportanlage
  - A – Spielplatz (hier Kategorie A)
  - Badeplatz, Freibad
  - Friedhof
  - Golf
  - Hundeübungsplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Wasserfläche
  - R – Hochwasserrückhaltebecken

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

- Fläche für Aufschüttungen
- Fläche für Abgrabungen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Fläche für die Landwirtschaft
- Wald

Siedlungsschwerpunkte

- SSP HZ – Siedlungsschwerpunkt: Hauptzentrum
- SSP SZ – Siedlungsschwerpunkt: Stadtteilzentrum

Kennzeichnungen

(§ 5 Abs. 3 BauGB)

- Flächen unter denen der Bergbau umgeht
- Fläche mit erheblichen Bodenbelastungen (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)

Hinweise

- Hinweis auf Bodenverunreinigungen (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

(§ 5 Abs. 4 BauGB)

- L – Landschaftsschutzgebiet
- N – Naturschutzgebiet
- Flora – Fauna – Habitat
- ND 5.08 – Naturdenkmal (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)
- BD 4 – Bodendenkmal (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)
- Denkmalgeschützte Mehrheiten von baulichen Anlagen
  - D – Gesamtanlage
  - D – Einzelanlage
- Ü – Überschwemmungsgebiet nach § 32 WHG
- Ü – geplantes Überschwemmungsgebiet
- II – Wasserschutzgebiet (hier Zone II)
- Ortsdurchfahrt
- 6,00 / 6 / 5,75 – Richtfunkstrecke (hier Strecke Nr.6, mit Entfernungsangabe in km)

Sonstige Planinhalte

- Stadtgrenze
- Stadtbezirksgrenze
- gemäß den Verfügungen der Bezirksregierung Düsseldorf vom 14.10.2004 und 02.12.2004 (Az.35.2–11.14 (Wup neu)) von der Genehmigung nach § 6 BauGB ausgenommene Darstellungen
  1. Gewerbliche Baufläche Otto–Hausmann–Ring / Eskesberg
  2. Wohnbaufläche Radenberg
  3. Grünfläche / Golf zur Erweiterung des Golfplatzes Berg. Land (2 Teilflächen)
  4. Grünfläche / Golf am Aprather Weg
  5. Grünfläche / Dauerkleingärten Hipkendahl