

| | | |
|---|---|-------------------------------------|
| Bericht | Wirtschaftsförderung Wuppertal Anstalt öffentlichen Rechts | |
| | Bearbeiter/in | Jürgen Altmann / Alexander Buckardt |
| | Telefon (0202) | 24807-30 |
| | Fax (0202) | 442154 |
| | E-Mail | altmann@wf-wuppertal.de |
| | Datum: | 11.10.2018 |
| | Drucks.-Nr.: | VO/0819/18 öffentlich |
| Sitzung am | Gremium | Beschlussqualität |
| 11.10.2018 | Planungs- und Baubegleitkommission Döppersberg | Entgegennahme o. B. |
| Errichtung der Gebäude „Pavillon,, und „Café Cosa“ - Kostenentwicklung | | |

Grund der Vorlage

Stand der Plausibilitätsprüfung der Kosten für die Errichtung der Gebäude „Pavillon“ und „Café Cosa“.

Beschlussvorschlag

Der Bericht über den Sachstand wird ohne Beschluss entgegen genommen.

Einverständnisse

Entfällt.

Unterschrift

Mucke

Dr. Slawig

Begründung

Um die bisherigen Kostenschätzungen zur Errichtung der Gebäude „Pavillon“ und „Café Cosa“ zu prüfen, wurde die Projektmanagement-Gesellschaft (PMG) DU Diederichs beauftragt. Erste Ergebnisse dieser Plausibilitätsprüfung liegen nunmehr vor.

Die bisherigen Kostenschätzungen der Architekten (alle Angaben netto) belaufen sich für den „Pavillon“ auf ca. 1.212.000 Euro, für das Gebäude „Café Cosa“ auf ca. 609.000 Euro. Einschl. der Generalübernehmerleistung i.H.v. ca. 145.000 Euro betragen die Kostenschätzungen insgesamt ca. 1.966.000 Euro (ohne Risikozuschlag).

Die Kostenschätzung der PMG aus der Plausibilisierung von Raumbuch, Planung und Kostenrahmen (Konzeptentwurf), ergibt Mehrkosten von geschätzt 30 bis 40 %.

Insgesamt liegt die Kostenschätzung der PMG einschl. der Generalübernehmerleistungen bei ca. 2.555.000 Euro bzw. mit einem Risikozuschlag von 10% bei ca. 2.823.000 Euro,

Als nächstes sollen zwischen den Architekten und DU Diedrichs die Gründe für die Kostendifferenz analysiert und die Möglichkeiten der Kostensenkung diskutiert werden.

Sobald Ergebnisse vorliegen, wird die Verwaltung den Ratsgremien berichten und Vorschläge zu den sich daraus ergebenden Konsequenzen vorlegen.