

		Wirtschaftsförderung Wuppertal Anstalt öffentlichen Rechts
	Bearbeiter/in Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail	Jürgen Altmann / Alexander Buckardt 24807-30 442154 altmann@wf-wuppertal.de
	Datum:	01.10.2018
Beschlussvorlage	Drucks.-Nr.:	VO/0800/18 öffentlich
Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
10.10.2018	BV Elberfeld	Empfehlung/Anhörung
11.10.2018.	Planungs- und Baubegleitkommission Döppersberg	Entscheidung
Architektonische Gestaltung des Gebäudes „Infopavillon“ einschließlich Dachterrasse		

Grund der Vorlage

Die Tiefbunker Brausenwerth GmbH & Co. KG (Bunker-Investor) plant ergänzend zum bisher vorliegenden Konzept auf eigene Kosten die Errichtung einer Dachterrasse auf dem Gebäude des „Infopavillons“. Der Rat hat in seiner Sitzung am 24.09.2018 die endgültige Entscheidung über die architektonische Gestaltung des Gebäudes „Infopavillon“ einschließlich Dachterrasse in die Planungs- und Baubegleitkommission Döppersberg delegiert.

Beschlussvorschlag

Die Planungs- und Baubegleitkommission Döppersberg beschließt die Errichtung einer Dachterrasse einschließlich Ausgangssituation auf dem Gebäude „Infopavillon“ durch den Tiefbunker-Investor gem. der Anlage „Überarbeitete Visualisierung des Infopavillons einschl. Dachterrasse“. Die Umsetzung dieser baulichen Maßnahme soll die wesentlichen Elemente dieser Visualisierung aufnehmen und darf nur baukonstruktionsbedingt bzw. aufgrund bauordnungsrechtlicher Anforderungen geringfügig abweichen.

Einverständnisse

Das Einverständnis des Kämmerers liegt vor.

Unterschrift

Andreas Mucke

Begründung

Der Rat der Stadt Wuppertal hat die Verwaltung in seiner Sitzung vom 24.09.2018 gem. VO/0761/18 beauftragt, alle notwendigen Maßnahmen zur Umsetzung des Infopavillons einschl. Dachterrasse durchzuführen (vgl. auch Anlage VO/0761/18 Visualisierung Infopavillon einschließlich Dachterrasse).

Der Bunker-Investor wird sämtliche Kosten tragen, die im Zusammenhang mit der Modifikation der ursprünglichen Planung entstehen, insbesondere für die Errichtung der Dachterrasse sowie die daraus resultierenden Mehrkosten für das Gebäude „Infopavillon“; er wird ferner auch die laufenden Wartungs-, Unterhaltungs- und Pflegekosten sowie die Kosten des laufenden Betriebs tragen, die im Bereich der Dachterrasse entstehen. Im Gegenzug werden die alleinigen Nutzungsrechte an der Dachterrasse an den Bunker-Investor übertragen, der im Rahmen eines Binnenverhältnisses einen Vertrag mit der Gastronomie zur Nutzung der Dachterrasse schließen kann. Die entsprechenden Regelungen sind in die mit dem Bunker-Investor zu schließenden Verträge einzuarbeiten.

Diese Dachterrasse wird ausschließlich über einen kontrollierten Zugang zu begehen sein, der zum einen den Besuchern des Tiefbunkers ermöglicht wird (via Aufzug), zum anderen in Abhängigkeit der Nutzung des Gastronomiebereiches auch diesen Besuchern (via Treppenaufgang und Aufzug). Somit ist sichergestellt, dass die Dachterrasse tatsächlich nicht unkontrolliert begangen werden kann und die erforderliche soziale Kontrolle gewährleistet ist. Der direkte Zugang vom Wupperpark wird ausgeschlossen. Ferner übernimmt er die Verkehrssicherungspflicht für die Nutzung der Dachterrasse

Der Rat der Stadt Wuppertal hat in seiner Sitzung am 24.09.2018 ferner die endgültige Entscheidung über die architektonische Gestaltung des Gebäudes „Infopavillon“ einschließlich Dachterrasse in die Planungs- und Baubegleitkommission Döppersberg delegiert, wobei im Vorfeld der Gestaltungsbeirat eingebunden werden soll. Am 25.09.2018 hat eine Sitzung des Gestaltungsbeirats stattgefunden. Im Rahmen dieser Sitzung wurden gemeinsam mit dem Tiefbunker-Investor Anregungen diskutiert und dieser gebeten, die Anregungen zu überdenken und nach Möglichkeit in seine Planungen einfließen zu lassen (vgl. Anlage „Überarbeitete Visualisierung des Infopavillons einschließlich Dachterrasse“).

Kosten und Finanzierung

Der Bunker-Investor wird sämtliche Kosten tragen, die im Zusammenhang mit der Modifikation der ursprünglichen Planung entstehen, insbesondere für die Errichtung der Dachterrasse sowie die daraus resultierenden Mehrkosten für das Gebäude „Infopavillon“; er wird ferner auch die laufenden Wartungs-, Unterhaltungs- und Pflegekosten sowie die Kosten des laufenden Betriebs tragen, die im Bereich der Dachterrasse entstehen. Mehrkosten für die Stadt Wuppertal entstehen nicht.

Anlagen

- Anlage 1 VO/0761/18 Visualisierung Infopavillon einschließlich Dachterrasse
- Anlage 2 Überarbeitete Visualisierung des Infopavillons einschließlich Dachterrasse